*Приложение 15*

*к приказу департамента*

*имущественных и земельных*

*отношений Воронежской области*

*от «17» апреля 2012г. № 622*

**Договор №\_\_\_**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**на земельном участке**

г. Воронеж «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющ\_\_\_ владельцем рекламной конструкции и именуем\_\_\_ в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции со следующими характеристиками:

1.1.1. Тип рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.2. Площадь информационного поля рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.3. Освещенность рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (имеется/не имеется).

1.1.4. Количество сторон рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.5. Место расположения рекламной конструкции на территории городского округа город Воронеж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Место расположения рекламной конструкции на земельном участке указано на ситуационном плане в масштабе 1:500 с привязкой на местности в координатах, с указанием расстояния до других рядом стоящих объектов, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.1.6. Описание внешнего вида рекламной конструкции\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1 Обязанности Стороны 1:

2.1.1. Сторона 1 обязана предоставить Стороне 2 право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте в соответствии с пунктом 1 настоящего Договора.

2.1.2. Не представлять другим лицам указанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего Договора.

2.1.3. Своевременно информировать Сторону 2 об изменении размера платы за установку рекламной конструкции.

2.1.4. Представлять Стороне 2 информацию, подлежащую размещению в качестве социальной рекламы в соответствии с конкурсным предложением Стороны 2 не позднее, чем за 30 дней до даты размещения.

2.2. Права Стороны 1:

2.2.1. Сторона 1 вправе знакомиться с проектной, дизайнерской, разрешительной и иной документацией на рекламную конструкцию.

2.2.2. Осуществлять контроль за исполнением Стороной 2 обязательств по Договору, периодически осматривать рекламное место.

2.2.3. Направлять Стороне 2 требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации рекламного места.

2.2.4. В случае невыполнения Стороной 2 обязательств по демонтажу рекламной конструкции в установленный срок Сторона 1 вправе самостоятельно или с привлечением сторонних организаций самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию, взыскав со Стороны 2 стоимость работ по демонтажу.

2.3. Обязанности Стороны 2:

2.3.1. Сторона 2 обязана установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную п. 1 настоящего Договора, только при наличии разрешения на ее установку.

2.3.2. Производить оплату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно п. 4 настоящего Договора.

2.3.3. Следить за техническим состоянием и внешним видом рекламной конструкции, своевременно производить текущий ремонт.

2.3.4. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

2.3.5. Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.

2.3.6. Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием владельца рекламной конструкции, номеров контактных телефонов, номера разрешения.

2.3.7. За счет собственных средств возмещать Стороне 1 нанесенный ей ущерб от порчи имущества, на котором устанавливается рекламная конструкция.

2.3.8. Уведомлять Сторону 1 обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада в уставный капитал, иные) в течение 10 дней с даты возникновения соответствующего права.

2.3.9. При переходе права собственности на рекламную конструкцию к третьему лицу уведомить об этом Сторону 1 в течение 10 дней с момента совершения сделки, с указанием реквизитов нового собственника рекламной конструкции.

2.3.10. Произвести демонтаж рекламной конструкции:

- в течение 10 дней по истечении срока действия настоящего договора, при расторжении договора;

- в течение месяца при аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции;

- в течение месяца при признании разрешения на установку рекламной конструкции недействительным в судебном порядке.

2.3.11. После выполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной п. 2.3.10. стороны подписывают акт о демонтаже рекламной конструкции.

2.3.12. Обязанность Стороны 2 по демонтажу рекламной конструкции будет считаться выполненной с момента подписания акта, предусмотренного п. 2.3.11.

2.3.13. Сторона 2 обязана известить Сторону 1 об изменении адреса, наименования и других реквизитов. В случае неисполнения данной обязанности Стороной 2 корреспонденция, направленная по последнему адресу будет считаться полученной.

2.3.14. В течение 10 дней предоставлять Стороне 1 копии платежного документа об оплате в подтверждение внесения платы по договору.

2.3.15. Размещать на рекламной конструкции социальную рекламу или общественно-деловую информацию, не содержащую коммерческих целей в пределах \_\_\_ процентов от общей площади рекламных конструкций в год в соответствии с представленным Стороной 2 конкурсным предложением.

2.4. Права Стороны 2:

2.4.1. Сторона 2 имеет право на беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и возможность пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет (11 месяцев – для временных рекламных конструкций) и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. После окончания срока действия настоящий Договор продлению не подлежит.

**4. Порядок расчетов**

4.1. Размер платы по настоящему Договору устанавливается по результатам конкурса и в соответствии с протоколом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год, без учета НДС.

4.2. Обязанность оплаты по Договору возникает у Стороны 2 с момента его подписания. Плату за вычетом суммы задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) руб. Сторона 2 обязана перечислить на расчетный счет Стороны 1 в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

4.3. Сторона 2 производит оплату по Договору поквартально равными частями путем внесения 100 % авансового платежа не позднее 25 числа первого месяца текущего квартала по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Воронежской области (Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области)

Р/с №40101810500000010004 в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области г. Воронеж, ИНН 3666057069, БИК 042007001, КПП 366601001,

КБК 835 1 17 05020 02 0000 180

Назначение платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации.

4.4. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 обязана указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

4.5. Размер платы по Договору может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год на основании отчета независимого оценщика в случае изменения базовой ставки оплаты за 1 кв.м. рекламно-информационного поля (БС), а также коэффициента местоположения рекламной конструкции (К1) с последующим письменным уведомлением Стороны 2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.6. Обязанность оплаты Стороной 2 по настоящему Договору прекращается в день подписания акта о демонтаже рекламной конструкции по окончании действия Договора.

4.7. Не установка рекламной конструкции на рекламном месте либо отсутствие информации на рекламной конструкции не освобождает Сторону 2 от оплаты по Договору.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае просрочки Стороной 2 сроков внесения платы, предусмотренной условиями Договора, Сторона 2 уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения п. 2.3.10 настоящего Договора, Сторона 1 вправе взыскать со Стороны 2 неустойку в размере 30 % от суммы годовой платы.

5.3. Уплата пени и штрафа, предусмотренных разделом 5 Договора, не освобождает Сторону 2 от исполнения денежных обязательств по Договору.

5.4. В остальных случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений.

6.2. В случае не достижения взаимного согласия, споры с юридическими лицами по настоящему Договору разрешаются по месту нахождения Стороны 1.

**7. Изменение, расторжение договора**

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они внесены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, в соответствии с положениями действующего законодательства РФ и настоящего Договора, за исключением уведомления об изменении размера платы по Договору.

7.2. Договор может быть расторгнут Стороной 1 во внесудебном порядке (п.3 ст. 450 ГК РФ) в случаях:

- однократного неисполнения или однократного ненадлежащего исполнения Стороной 2 обязанности по внесению платы в размере и сроки, установленные п.п. 4.1. и п.п. 4.3.;

- аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку рекламной конструкции;

- проведения ремонтных работ, ведения градостроительных работ, ремонта инженерных коммуникаций в отношении объектов недвижимости, к которым присоединена рекламная конструкция, а также принятия нормативных правовых актов, делающих дальнейшее размещение рекламной конструкции невозможным на объекте недвижимости, указанном в п.п. 1.1.5 Договора.

7.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны 1, она направляет Стороне 2 в срок не менее, чем за 10 календарных дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

7.4. Сторона 2 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке по окончании оплаченного периода, уведомив об этом Сторону 1 не менее чем за 30 дней.

При этом Сторона 1 производит окончательный расчет платы по Договору, подлежащей внесению по реквизитам, указанным в п. 4.3. Договора, пропорционально оставшимся дням использования имущества, указанного в п. 1.1.5. до даты расторжения Договора.

7.5. Досрочное расторжение договора влечет за собой аннулирование разрешения на установку рекламной конструкции.

**8. Заключительные положения**

8.1. Взаимоотношения Сторон в части не предусмотренной настоящим Договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и имеет приложения:

1. Копия протокола о результатах торгов.

2. Ситуационный план в масштабе 1:500 с указанием места расположения земельного участка.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Департамент имущественных и земельных отношений  Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12  ИНН 3666057069  ОГРН 1023601570904 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

*Приложение 16*

*к приказу департамента*

*имущественных и земельных*

*отношений Воронежской области*

*от «17» апреля 2012г. № 622*

**Договор №\_\_\_**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**на объекте недвижимости, находящемся в собственности Воронежской области, предоставленном на вещном праве**

г. Воронеж «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющ\_\_\_ владельцем рекламной конструкции и именуем\_\_\_ в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции со следующими характеристиками:

1.1.1. Тип рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.2. Площадь информационного поля рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.3. Освещенность рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (имеется/не имеется).

1.1.4. Количество сторон рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.5. Место расположения рекламной конструкции на территории городского округа город Воронеж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Место расположения рекламной конструкции на объекте недвижимости (далее - Объекте) указано в проекте на размещение рекламной конструкции, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.1.6. Описание внешнего вида рекламной конструкции\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1 Обязанности Стороны 1:

2.1.1. Сторона 1 обязана предоставить Стороне 2 право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте в соответствии с пунктом 1 настоящего Договора.

2.1.2. Не представлять другим лицам указанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего Договора.

2.1.3. Своевременно информировать Сторону 2 об изменении размера платы за установку рекламной конструкции.

2.1.4. Представлять Стороне 2 информацию, подлежащую размещению в качестве социальной рекламы в соответствии с конкурсным предложением Стороны 2 не позднее, чем за 30 дней до даты размещения.

2.2. Права Стороны 1:

2.2.1. Сторона 1 вправе знакомиться с проектной, дизайнерской, разрешительной и иной документацией на рекламную конструкцию.

2.2.2. Осуществлять контроль за исполнением Стороной 2 обязательств по Договору, периодически осматривать рекламное место.

2.2.3. Направлять Стороне 2 требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации рекламного места.

2.2.4. В случае невыполнения Стороной 2 обязательств по демонтажу рекламной конструкции в установленный срок Сторона 1 вправе самостоятельно или с привлечением сторонних организаций самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию, взыскав со Стороны 2 стоимость работ по демонтажу.

2.3. Обязанности Стороны 2:

2.3.1. Сторона 2 обязана установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную п. 1 настоящего Договора, только при наличии разрешения на ее установку.

2.3.2. Производить оплату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно п. 4 настоящего Договора.

2.3.3. Следить за техническим состоянием и внешним видом рекламной конструкции, своевременно производить текущий ремонт.

2.3.4. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

2.3.5. Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.

2.3.6. Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием владельца рекламной конструкции, номеров контактных телефонов, номера разрешения.

2.3.7. За счет собственных средств возмещать Стороне 1 нанесенный ей ущерб от порчи имущества, на котором устанавливается рекламная конструкция.

2.3.8. Уведомлять Сторону 1 обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада в уставный капитал, иные) в течение 10 дней с даты возникновения соответствующего права.

2.3.9. При переходе права собственности на рекламную конструкцию к третьему лицу уведомить об этом Сторону 1 в течение 10 дней с момента совершения сделки, с указанием реквизитов нового собственника рекламной конструкции.

2.3.10. Произвести демонтаж рекламной конструкции:

- в течение 10 дней по истечении срока действия настоящего договора, при расторжении договора;

- в течение месяца при аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции;

- в течение месяца при признании разрешения на установку рекламной конструкции недействительным в судебном порядке.

2.3.11. После выполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной п. 2.3.10. стороны подписывают акт о демонтаже рекламной конструкции.

2.3.12. Обязанность Стороны 2 по демонтажу рекламной конструкции будет считаться выполненной с момента подписания акта, предусмотренного п. 2.3.11.

2.3.13. Сторона 2 обязана известить Сторону 1 об изменении адреса, наименования и других реквизитов. В случае неисполнения данной обязанности Стороной 2 корреспонденция, направленная по последнему адресу будет считаться полученной.

2.3.14. В течение 10 дней предоставлять Стороне 1 копии платежного документа об оплате в подтверждение внесения платы по договору.

2.3.15. Размещать на рекламной конструкции социальную рекламу или общественно-деловую информацию, не содержащую коммерческих целей в пределах \_\_\_ процентов от общей площади рекламных конструкций в год в соответствии с представленным Стороной 2 конкурсным предложением.

2.4. Права Стороны 2:

2.4.1. Сторона 2 имеет право на беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и возможность пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет (11 месяцев – для временных рекламных конструкций) и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. После окончания срока действия настоящий Договор продлению не подлежит.

**4. Порядок расчетов**

4.1. Размер платы по настоящему Договору устанавливается по результатам конкурса и в соответствии с протоколом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год, без учета НДС.

4.2. Обязанность оплаты по Договору возникает у Стороны 2 с момента его подписания. Плату за вычетом суммы задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) руб. Сторона 2 обязана перечислить на расчетный счет Стороны 1 в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

4.3. Сторона 2 производит оплату по Договору поквартально равными частями путем внесения 100 % авансового платежа не позднее 25 числа первого месяца текущего квартала по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Воронежской области (Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области)

Р/с №40101810500000010004 в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области г. Воронеж, ИНН 3666057069, БИК 042007001, КПП 366601001,

КБК 835 1 17 05020 02 0000 180

Назначение платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации.

4.4. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 обязана указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

4.5. Размер платы по Договору может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год на основании отчета независимого оценщика в случае изменения базовой ставки оплаты за 1 кв.м. рекламно-информационного поля (БС), а также коэффициента местоположения рекламной конструкции (К1) с последующим письменным уведомлением Стороны 2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.6. Обязанность оплаты Стороной 2 по настоящему Договору прекращается в день подписания акта о демонтаже рекламной конструкции по окончании действия Договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае просрочки Стороной 2 сроков внесения платы, предусмотренной условиями Договора, Сторона 2 уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения п. 2.3.10 настоящего Договора, Сторона 1 вправе взыскать со Стороны 2 неустойку в размере 30 % от суммы годовой платы.

5.3. Уплата пени и штрафа, предусмотренных разделом 5 Договора, не освобождает Сторону 2 от исполнения денежных обязательств по Договору.

5.4. В остальных случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений.

6.2. В случае не достижения взаимного согласия, споры с юридическими лицами по настоящему Договору разрешаются по месту нахождения Стороны 1.

**7. Изменение, расторжение договора**

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они внесены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, в соответствии с положениями действующего законодательства РФ и настоящего Договора, за исключением уведомления об изменении размера платы по Договору.

7.2. Договор может быть расторгнут Стороной 1 во внесудебном порядке (п.3 ст. 450 ГК РФ) в случаях:

- однократного неисполнения или однократного ненадлежащего исполнения Стороной 2 обязанности по внесению платы в размере и сроки, установленные п.п. 4.1. и п.п. 4.3.;

- аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку рекламной конструкции;

- проведения ремонтных работ, ведения градостроительных работ, ремонта инженерных коммуникаций в отношении объектов недвижимости, к которым присоединена рекламная конструкция, а также принятия нормативных правовых актов, делающих дальнейшее размещение рекламной конструкции невозможным на объекте недвижимости, указанном в п.п. 1.1.5 Договора.

7.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны 1, она направляет Стороне 2 в срок не менее, чем за 10 календарных дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

7.4. Сторона 2 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке по окончании оплаченного периода, уведомив об этом Сторону 1 не менее чем за 30 дней.

При этом Сторона 1 производит окончательный расчет платы по Договору, подлежащей внесению по реквизитам, указанным в п. 4.3. Договора, пропорционально оставшимся дням использования имущества, указанного в п. 1.1.5. до даты расторжения Договора.

7.5. Досрочное расторжение договора влечет за собой аннулирование разрешения на установку рекламной конструкции.

**8. Заключительные положения**

8.1. Взаимоотношения Сторон в части не предусмотренной настоящим Договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и имеет приложения:

1. Копия протокола о результатах торгов.

2. Проект на размещение рекламной конструкции.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

**Сторона 1 Сторона 2**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Согласовано»

Департамент имущественных

и земельных отношений Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

*Приложение 17*

*к приказу департамента*

*имущественных и земельных*

*отношений Воронежской области*

*от «17» апреля 2012г. № 622*

**Договор №\_\_\_**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**на объекте недвижимости, находящемся в собственности**

**Воронежской области**

г. Воронеж «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющ\_\_\_ владельцем рекламной конструкции и именуем\_\_\_ в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции со следующими характеристиками:

1.1.1. Тип рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.2. Площадь информационного поля рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.3. Освещенность рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (имеется/не имеется).

1.1.4. Количество сторон рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.5. Место расположения рекламной конструкции на территории городского округа город Воронеж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Место расположения рекламной конструкции на объекте недвижимости (далее - Объекте) указано в проекте на размещение рекламной конструкции, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.1.6. Описание внешнего вида рекламной конструкции\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1 Обязанности Стороны 1:

2.1.1. Сторона 1 обязана предоставить Стороне 2 право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте в соответствии с пунктом 1 настоящего Договора.

2.1.2. Не представлять другим лицам указанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего Договора.

2.1.3. Своевременно информировать Сторону 2 об изменении размера платы за установку рекламной конструкции.

2.1.4. Представлять Стороне 2 информацию, подлежащую размещению в качестве социальной рекламы в соответствии с конкурсным предложением Стороны 2 не позднее, чем за 30 дней до даты размещения.

2.2. Права Стороны 1:

2.2.1. Сторона 1 вправе знакомиться с проектной, дизайнерской, разрешительной и иной документацией на рекламную конструкцию.

2.2.2. Осуществлять контроль за исполнением Стороной 2 обязательств по Договору, периодически осматривать рекламное место.

2.2.3. Направлять Стороне 2 требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации рекламного места.

2.2.4. В случае невыполнения Стороной 2 обязательств по демонтажу рекламной конструкции в установленный срок Сторона 1 вправе самостоятельно или с привлечением сторонних организаций самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию, взыскав со Стороны 2 стоимость работ по демонтажу.

2.3. Обязанности Стороны 2:

2.3.1. Сторона 2 обязана установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную п. 1 настоящего Договора, только при наличии разрешения на ее установку.

2.3.2. Производить оплату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно п. 4 настоящего Договора.

2.3.3. Следить за техническим состоянием и внешним видом рекламной конструкции, своевременно производить текущий ремонт.

2.3.4. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

2.3.5. Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.

2.3.6. Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием владельца рекламной конструкции, номеров контактных телефонов, номера разрешения.

2.3.7. За счет собственных средств возмещать Стороне 1 нанесенный ей ущерб от порчи имущества, на котором устанавливается рекламная конструкция.

2.3.8. Уведомлять Сторону 1 обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада в уставный капитал, иные) в течение 10 дней с даты возникновения соответствующего права.

2.3.9. При переходе права собственности на рекламную конструкцию к третьему лицу уведомить об этом Сторону 1 в течение 10 дней с момента совершения сделки, с указанием реквизитов нового собственника рекламной конструкции.

2.3.10. Произвести демонтаж рекламной конструкции:

- в течение 10 дней по истечении срока действия настоящего договора, при расторжении договора;

- в течение месяца при аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции;

- в течение месяца при признании разрешения на установку рекламной конструкции недействительным в судебном порядке.

2.3.11. После выполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной п. 2.3.10. стороны подписывают акт о демонтаже рекламной конструкции.

2.3.12. Обязанность Стороны 2 по демонтажу рекламной конструкции будет считаться выполненной с момента подписания акта, предусмотренного п. 2.3.11.

2.3.13. Сторона 2 обязана известить Сторону 1 об изменении адреса, наименования и других реквизитов. В случае неисполнения данной обязанности Стороной 2 корреспонденция, направленная по последнему адресу будет считаться полученной.

2.3.14. В течение 10 дней предоставлять Стороне 1 копии платежного документа об оплате в подтверждение внесения платы по договору.

2.3.15. Размещать на рекламной конструкции социальную рекламу или общественно-деловую информацию, не содержащую коммерческих целей в пределах \_\_\_ процентов от общей площади рекламных конструкций в год в соответствии с представленным Стороной 2 конкурсным предложением.

2.4. Права Стороны 2:

2.4.1. Сторона 2 имеет право на беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и возможность пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет (11 месяцев – для временных рекламных конструкций) и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. После окончания срока действия настоящий Договор продлению не подлежит.

**4. Порядок расчетов**

4.1. Размер платы по настоящему Договору устанавливается по результатам конкурса и в соответствии с протоколом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год, без учета НДС.

4.2. Обязанность оплаты по Договору возникает у Стороны 2 с момента его подписания. Плату за вычетом суммы задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) руб. Сторона 2 обязана перечислить на расчетный счет Стороны 1 в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

4.3. Сторона 2 производит оплату по Договору поквартально равными частями путем внесения 100 % авансового платежа не позднее 25 числа первого месяца текущего квартала по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Воронежской области (Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области)

Р/с №40101810500000010004 в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области г. Воронеж, ИНН 3666057069, БИК 042007001, КПП 366601001,

КБК 835 1 17 05020 02 0000 180

Назначение платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации.

4.4. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 обязана указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

4.5. Размер платы по Договору может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год на основании отчета независимого оценщика в случае изменения базовой ставки оплаты за 1 кв.м. рекламно-информационного поля (БС), а также коэффициента местоположения рекламной конструкции (К1) с последующим письменным уведомлением Стороны 2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.6. Обязанность оплаты Стороной 2 по настоящему Договору прекращается в день подписания акта о демонтаже рекламной конструкции по окончании действия Договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае просрочки Стороной 2 сроков внесения платы, предусмотренной условиями Договора, Сторона 2 уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения п. 2.3.10 настоящего Договора, Сторона 1 вправе взыскать со Стороны 2 неустойку в размере 30 % от суммы годовой платы.

5.3. Уплата пени и штрафа, предусмотренных разделом 5 Договора, не освобождает Сторону 2 от исполнения денежных обязательств по Договору.

5.4. В остальных случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений.

6.2. В случае не достижения взаимного согласия, споры с юридическими лицами по настоящему Договору разрешаются по месту нахождения Стороны 1.

**7. Изменение, расторжение договора**

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они внесены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, в соответствии с положениями действующего законодательства РФ и настоящего Договора, за исключением уведомления об изменении размера платы по Договору.

7.2. Договор может быть расторгнут Стороной 1 во внесудебном порядке (п.3 ст. 450 ГК РФ) в случаях:

- однократного неисполнения или однократного ненадлежащего исполнения Стороной 2 обязанности по внесению платы в размере и сроки, установленные п.п. 4.1. и п.п. 4.3.;

- аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку рекламной конструкции;

- проведения ремонтных работ, ведения градостроительных работ, ремонта инженерных коммуникаций в отношении объектов недвижимости, к которым присоединена рекламная конструкция, а также принятия нормативных правовых актов, делающих дальнейшее размещение рекламной конструкции невозможным на объекте недвижимости, указанном в п.п. 1.1.5 Договора.

7.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны 1, она направляет Стороне 2 в срок не менее, чем за 10 календарных дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

7.4. Сторона 2 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке по окончании оплаченного периода, уведомив об этом Сторону 1 не менее чем за 30 дней.

При этом Сторона 1 производит окончательный расчет платы по Договору, подлежащей внесению по реквизитам, указанным в п. 4.3. Договора, пропорционально оставшимся дням использования имущества, указанного в п. 1.1.5. до даты расторжения Договора.

7.5. Досрочное расторжение договора влечет за собой аннулирование разрешения на установку рекламной конструкции.

**8. Заключительные положения**

8.1. Взаимоотношения Сторон в части не предусмотренной настоящим Договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и имеет приложения:

1. Копия протокола о результатах торгов.

2. Проект на размещение рекламной конструкции.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Департамент имущественных и земельных отношений  Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12  ИНН 3666057069  ОГРН 1023601570904 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |