



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.06.2021

№

9621

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления, п. Опыт - с. Гончаровка Подгоренского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, п. Опыт, с. Гончаровка и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте

имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 19.06.21 № 9603

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод высокого давления, п. Опыт - с. Гончаровка Подгоренского района Воронежской области»	Воронежская область, Подгоренский район, п. Опыт, с. Гончаровка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	47348 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 09.06.21 № 9621

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления, п. Опыт - с. Гончаровка Подгоренского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, п. Опыт, с. Гончаровка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 19.06.21 № 9621

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления, п. Опыт - с. Гончаровка Подгоренского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, п. Опыт, с. Гончаровка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Гончаровка. На земельном участке расположена автомобильная дорога «Воронеж-Луганск»-Подгоренский»-с. Гончаровка	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	448	36:24:0000000:213
2	Воронежская область, р-н Подгоренский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:24:7800011	Долевая собственность, Токарев Евгений Юрьевич; Воробьева Светлана Владимировна; Галкина Людмила Николаевна; Пащенко Николай Павлович; Костюков Николай Иванович; Дворникова Валентина	2147	36:24:7800011:34

		Андреевна; Надточиева Гарцелина Ивановна; Севостьянова Любовь Михайловна; Корниенко Валентина Александровна; Дворников Александр Николаевич; Надточиева Мария Дмитриевна; Василенко Наталья Яковлевна; Дуплякин Николай Федорович; Токарева Ирина Борисовна; Голоскокова Нина Александровна; Сычева Евдокия Васильевна; Токарева Екатерина Юрьевна; Дудченко Вера Михайловна; Костюкова Татьяна Викторовна; Курнина Инна Сергеевна; Бганцова Наталья Ивановна; Пилипенко Антонина Николаевна; Картавский Владимир Григорьевич; Труфанова Светлана Васильевна; Павленко Юлия Сергеевна; Дуплякин Александр Федорович; Гладыш Елена		
--	--	---	--	--

		Михайловна; Хиценко Зоя Ивановна; Бганцова Екатерина Ивановна; Саприна Раиса Егоровна; Даниленко Иван Васильевич; Прокопенко Александр Николаевич; Брызгунова Валентина Николаевна; Василенко Нина Васильевна; Картавская Татьяна Андреевна; Василенко Андрей Анатольевич; Шуткина Мария Александровна; Даниленко Сергей Иванович; Сергеева Леся Александровна; Ротор Наталья Александровна; Москаленко Наталья Николаевна; Кузнецов Андрей Николаевич; Семернин Александр Николаевич; Пивоварова Валентина Владимировна; Корниенко Сергей Васильевич; Молошникова Наталья Михайловна; Забугина Елена Петровна; Токарев Сергей Петрович; Семернин Евгений		
--	--	---	--	--

		<p>Владимирович; ООО «Центрально-Черноземная агропромышленная компания». Аренда (в том числе, субаренда), ООО «Центрально-Черноземная агропромышленная компания»</p>		
3	<p>Воронежская область, р-н Подгоренский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:24:7800011</p>	<p>Долевая собственность, Петренко Анатолий Иванович Исаенко Анна Егоровна Квачёва Прасковья Васильевна Квачев Виталий Николаевич Киенко Константин Васильевич Киенко Наталья Викторовна Кирилова Мария Стефановна Кулешов Сергей Евгеньевич Пакеева Галина Васильевна Камша Нина Ивановна Заварзина Лидия Ивановна Зорченко Анатолий Филиппович Зорченко Екатерина Николаевна Зорченко Сергей Анатольевич Измайлов Николай Николаевич Измайлова Антонина Петровна Измайлова Галина Владимировна Изотченко Любовь Ивановна</p>	4198	36:24:7800011:30

		Инов Михаил Алексеевич Брыкалова Наталья Николаевна Аренда, Товарищество на вере «Бессмертная и компания «Победоносец»		
4	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Гончаровка, ул Октябрьская, 136	Собственность, Пащенко Сергей Викторович	6	36:24:1600012:2
5	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Гончаровка, ул Октябрьская, 31а	Собственность, Муниципальное образование - Гончаровское сельское поселение Подгоренского муниципального района Воронежской области	7	36:24:1600010:153
6	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Гончаровка, ул Октябрьская, 31 г	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Гончаровского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области	28	36:24:1600009:102
7	Воронежская область, р-н Подгоренский, с/п Гончаровское, автомобильная дорога «Воронеж- Луганск» - Подгоренский» - с. Гончаровка	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	641	36:24:0000000:245

8		Государственная собственность не разграничена	39873	-
---	--	---	-------	---