



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

22.08.2019

№ 261з

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения  
«Сооружение – газорегуляторный пункт №261 г. Воронежа»,  
расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж,  
Левобережный район, улица Туполева, 42 р, и установлении ограничений  
прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Сооружение – газорегуляторный пункт №261 г. Воронежа» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 4013 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица Туполева, 42 р.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 22.02.19 № 2619

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район,  
улица Туполева, 42 р.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 22.04.19 № 2619

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район,  
улица Туполева, 42 р.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, г. Воронеж, (кадастровый район Воронежский)	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	948,0	36:34:0304032:23
2.	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Волгоградская, 48	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Воронежвторма»	169,0	36:34:0304032:55
3.	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Волгоградская, 48 б	Собственность, Синякина Галина Федотовна	110,0	36:34:0304032:145
4.	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Циолковского, 27	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	28,0	36:34:0304032:1535
5.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Волгоградская, 48 б	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Принтекс»	58,0	36:34:0304032:2750
6.	Воронежская область, г. Воронеж,	Собственность, Стрижнева Светлана	318,0	36:34:0304032:2771

	ул. Волгоградская, 48 б	Сергеевна		
7.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Волгоградская, 48 б	Собственность, Стрижнева Светлана Сергеевна	137,0	36:34:0304032:2772
8.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Волгоградская, 48 б	Собственность, Стрижнева Светлана Сергеевна	61,0	36:34:0304032:2773
9.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Волгоградская, 48 б	Общая долевая собственность, Стрижнева Светлана Сергеевна, Ткачук Александр Владимирович, Общество с ограниченной ответственностью «Принтекс»	12,0	36:34:0304032:2796
		Государственная собственность не разграничена	2172,0	