



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.04.2021

№ 1204з

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопроводы среднего давления к ШРП №№ 2, 3, 4, 6, 7 и низкого давления от ГРПм, ШРП №№ 2, 3, 4, 6, 7 в с. Верхняя Пластица Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Верхнеплавицкое сельское поселение, с. Верхняя Пластица и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области

от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.04.11 № 1204

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопроводы среднего давления к ШРП №№ 2, 3, 4, 6, 7 и низкого давления от ГРПм, ШРП №№ 2, 3, 4, 6, 7 в с. Верхняя Плавица Верхнехавского района Воронежской области»	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Верхнеплавицкое сельское поселение, с. Верхняя Плавица, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	46032 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.07.11 № 12043

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопроводы среднего давления к ШРП №№ 2, 3, 4, 6, 7 и низкого давления от ГРПм, ШРП №№ 2, 3, 4, 6, 7 в с. Верхняя Плавица Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу:
Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район,
Верхнеплавицкое сельское поселение, с. Верхняя Плавица

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,

проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.07.21 № 12043

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопроводы среднего давления к ШРП №№ 2, 3, 4, 6, 7 и низкого давления от ГРПм, ШРП №№ 2, 3, 4, 6, 7 в с. Верхняя Платица Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Верхнеплатицкое сельское поселение, с. Верхняя Платица

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Платица, автодорога "Верхняя Хава - Малый Самовец" – Архангельское	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; собственность, Воронежская область	1112	36:07:0000000:1241
2	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Платица, автодорога Верхняя Хава - Малый Самовец	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; собственность, Воронежская область	502	36:07:0000000:1255
3	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	52	36:07:0000000:2536

	Плавица, ул. Почтовая, земельный участок №1 "д"			
4	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Плавица, ул. Мира, земельный участок №1 "д"	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	938	36:07:0000000:2538
5	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Плавица, ул. Ленина, земельный участок №1 "д"/1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1	36:07:0000000:2540
6	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Плавица, ул. Глотова, уч. №1 "д"	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	194	36:07:0000000:2543
7	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Плавица, ул. Чапаева, земельный участок №1 "д"	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	22	36:07:1700001:60
8	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Плавица, ул. Мира, 31 "а"	Собственность, Усачева Валентина Герасимовна	18	36:07:1700002:86
9	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Плавица, ул. Мира, земельный участок №1 "д"/1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	40	36:07:1700002:153

10	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Плавица, ул. Советская, земельный участок №1 "д"/1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	442	36:07:1700003:144
11	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Плавица, ул. Колхозная, земельный участок №1 "д"	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	708	36:07:1700003:145
12	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Плавица, ул. Ленина, уч. №56	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	33	36:07:1700003:147
13	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Плавица, ул. Почтовая, дом 3	Собственность, Корнев Николай Васильевич	35	36:07:1700004:61
14	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Плавица, ул. Советская, земельный участок № 29"а"	Собственность, Верхнехавский муниципальный район Воронежской области	260	36:07:1700004:83
15	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20	36:07:1700004:115

	Плавица, ул. Советская, земельный участок №1 "д"			
16	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Плавица, ул. Почтовая, уч. №1 "д"/1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	90	36:07:1700004:116
17	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Плавица, ул. Ленина, земельный участок № 50 "а"	Собственность, Воронежская область	12	36:07:1700003:85
18	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Плавица, ул. Советская, земельный участок № 17 "а"	Собственность, Воронежская область	12	36:07:1700003:84
19	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Плавица, ул. Советская, земельный участок № 29 "б"	Собственность, Воронежская область	12	36:07:1700004:85
20	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Плавица, ул. Молодежная, земельный участок № 14 "а"	Собственность, Воронежская область	12	36:07:1700002:85
21	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Плавица,	Собственность, Воронежская область	12	36:07:1700001:51

	ул. Глотова, земельный участок №22			
22		Государственная собственность не разграничена	41505	