



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.03.2024

№ 557

г. Воронеж

Об условиях предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе государственного имущества, находящегося в собственности Воронежской области и включенного в перечень государственного имущества Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе

В соответствии с со статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Воронежской области от 06.10.2011 № 134-ОЗ «О государственной (областной) поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 09.04.2015 № 246 «Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Воронежской области», от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 25.06.2019 № 1543 «О создании комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Воронежской области», от 26.01.2022 № 151 «Об утверждении перечня государственного имущества Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим

организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе», приказом министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 09.01.2024 № 1 «О распределении обязанностей между заместителями министра имущественных и земельных отношений Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Казенному учреждению Воронежской области «Фонд государственного имущества»:

1.1. Выступить организатором мероприятий по предоставлению имущества по договору аренды (безвозмездного пользования) объектов государственного имущества Воронежской области, указанного в приложении № 1 к настоящему приказу.

1.2. Обеспечить размещение извещения о проведении приема заявлений в сети Интернет, приложенного к настоящему приказу на сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области (www.dizovo.ru), на сайте казённого учреждения Воронежской области «Фонд государственного имущества» (www.fgivo.ru).

В составе извещения о возможности предоставления объекта государственного имущества, принадлежащего на праве собственности Воронежской области, в безвозмездное пользование или в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированной некоммерческой организации опубликовать форму заявления социально ориентированной некоммерческой организации о предоставлении имущества в аренду, форму заявления социально ориентированной некоммерческой организации о предоставлении имущества в безвозмездное пользование.

2. Установить, что объект, указанный в приложении №1 к настоящему приказу предоставляется социально ориентированной некоммерческой организации во владение и (или) в пользование на следующих условиях:

2.1. Объект предоставляется в безвозмездное пользование или в аренду на срок 2 года.

2.2. Объект может быть предоставлен в безвозмездное пользование только социально ориентированной некоммерческой организации, за исключением государственных и муниципальных учреждений.

2.3. Объект может быть предоставлен в аренду социально ориентированной некоммерческой организации, за исключением государственных и муниципальных учреждений.

2.4. Объект должен использоваться только по целевому назначению.

2.5. Годовая арендная плата по договору аренды объекта устанавливается в рублях в размере пятидесяти процентов от размера годовой арендной платы за объект, определенной на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и не подлежит изменению в течение срока действия договора аренды объекта.

2.6. Запрещаются продажа объекта, передача прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования объектом или договору аренды объекта другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление объекта в субаренду.

3. Размер годовой арендной платы рассчитан на основании отчета об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» от 10.11.2023 № № 2556/01/08 (приложен к настоящему приказу).

3. Критериями выбора получателя имущественной поддержки считать:

3.1. Содержание и результаты деятельности социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет;

3.2. потребность социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду.

4. Оценку и сопоставление заявлений о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду (далее – заявление) осуществлять в следующем порядке:

4.1. По критерию, указанному в пункте 3.1 настоящего приказа количество баллов определяется путем сложения баллов, присвоенных комиссией по показателям с 1 по 8, указанных в приложении № 2 к настоящему приказу.

4.2. По критерию, указанному в пункте 3.2 настоящего приказа количество баллов определяется путем сложения баллов, присвоенных комиссией по показателям с 11 по 16, указанных в приложении № 2 к настоящему приказу.

4.3. Для каждого заявления количество баллов, присвоенных в соответствии с подпунктами 4.1 и 4.2 настоящего приказа, суммируется, и полученное значение составляет рейтинг заявления.

4.4. Если одинаковое максимальное значение рейтинга в соответствии с подпунктом 4.3 настоящего приказа получили два и более заявления, указанное значение рейтинга увеличивается на один балл для заявлений о предоставлении объекта в аренду.

5. Каждому заявлению присваивается порядковый номер по мере уменьшения итогового значения рейтинга, определенного в соответствии с пунктом 4 настоящего приказа. Заявлению с наибольшим итоговым значением рейтинга присваивается первый номер. В случае, если несколько заявлений получили одинаковое итоговое значение рейтинга, меньший порядковый номер присваивается заявлению, которое подано социально ориентированной некоммерческой организацией, действующей дольше других.

6. Получателем имущественной поддержки определяется социально ориентированная некоммерческая организация, заявлению которой в соответствии с пунктом 5 настоящего приказа, присвоен первый номер.

7. Отделу по работе с областной собственностью министерства
имущественных и земельных отношений Воронежской области оформить
договор аренды нежилого фонда либо договор безвозмездного пользования
объектом недвижимого имущества с выбранным получателем
имущественной поддержки.

8. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Г.В. Баскакова', written in a cursive style.

Г.В. Баскакова

Приложение №1 приказу
министерства имущественных и
земельных отношений
от «05» 03 20 24 г.
№ 557

Объект
государственного имущества, предназначенный для имущественной
поддержки социально-ориентированных некоммерческих организаций

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Площадь, кв.м.	Литера, этаж, № помещения согласно технической документации
1.	Нежилое помещение	Воронежская область, р-н Аннинский, с. Новый Курлак, ул. Степная, д. 40а, пом.2 - номера на позэтажном плане, 1-9 (подвал), 1-15 (1 этаж)	315,2	этаж № 1, этаж № подвал

Приложение №2 приказу
 министерства имущественных и
 земельных отношений
 от « 05 » 03 20 24 г.
 № 557

Показатели
 для оценки и сопоставления заявлений социально
 ориентированной некоммерческой организации о предоставлении
 здания, сооружения или нежилого помещения в безвозмездное
 пользование или в аренду

№	Показатель	Макси- мальный балл	Присвоение баллов
По критерию "Содержание и результаты деятельности социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет"			
1	Количество полных лет, прошедших со дня государственной регистрации организации (при создании)	5	Заявлению с самым высоким значением показателя присваивается максимальный балл для соответствующего показателя, остальным заявлениям присваивается количество баллов, равное соотношению указанных в них значений показателя к самому высокому значению показателя, умноженному на максимальный балл для данного показателя, с округлением до целого числа. При этом если значение показателя равно нулю, заявлению в любом случае присваивается ноль баллов по соответствующему показателю
2	Среднегодовой объем денежных средств, использованных организацией на осуществление деятельности за последние пять лет	6	
3	Объем грантов, полученных организацией по результатам конкурсов от некоммерческих неправительственных организаций за счет субсидий из федерального бюджета за последние пять лет	4	
4	Объем субсидий, полученных организацией из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов за последние пять лет	4	
5	Количество некоммерческих организаций, членом которых организация является более пяти лет до подачи заявления	4	
6	Количество некоммерческих организаций, членом которых организация является не менее одного года и более пяти лет до подачи заявления	2	
7	Среднегодовая численность	5	

	работников организации за последние пять лет		
8	Среднегодовая численность добровольцев организации за последние пять лет	5	
По критерию "Потребность социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении здания, сооружения или нежилого помещения в безвозмездное пользование или в аренду"			
11	Соотношение средней численности работников и добровольцев организации за последний год и площади испрашиваемого здания, сооружения или нежилого помещения	5	Более 25 кв. м на 1 человека - 0 баллов. От 9 до 25 кв. м на 1 человека - 5 баллов. Менее 9 кв. м на 1 человека - 1 балл
12	Соотношение площади испрашиваемого здания, сооружения или нежилого помещения и площади нежилых помещений, находящихся в собственности организации	5	Более 1 и при отсутствии нежилых помещений в собственности - 0 баллов. От 0,1 до 1 - 1 балл. Менее 0,1 - 5 баллов
13	Соотношение площади испрашиваемого здания, сооружения или нежилого помещения и средней площади нежилых помещений, находящихся и находившихся во владении и (или) в пользовании организации за последние пять лет	5	Более 2 и при отсутствии нежилых помещений во владении и (или) в пользовании - 0 баллов. От 0,5 до 2 - 5 баллов. Менее 0,5, но более 0,1 - 1 балл. Менее 0,1 - 0 баллов
14	Соотношение размера годовой арендной платы за испрашиваемое здание, сооружение или нежилое помещение, указанного в извещении (на основании отчета об оценке рыночной арендной платы), и среднегодового объема денежных средств, использованных организацией на осуществление деятельности за последние пять лет	5	Более 1 и при отсутствии денежных средств - 0 баллов. От 0,5 до 1 - 1 балл. Менее 0,5, но более 0,2 - 2 балла. От 0,05 до 0,2 - 3 балла. Менее 0,05, но более 0,005 - 5 баллов. Менее 0,005 - 0 баллов
15	Содержание деятельности организации и его соответствие видам деятельности, для осуществления которых испрашивается здание, сооружение или нежилое помещение	10	Каждому заявлению комиссия присваивает от 0 до 10 баллов по результатам оценки и сопоставления заявлений (экспертная оценка)
16	Обоснованность потребности организации в предоставлении здания,	10	Каждому заявлению комиссия присваивает от 0

	сооружения или нежилого помещения в безвозмездное пользование или в аренду на льготных условиях		до 10 баллов по результатам оценки и сопоставления заявлений (экспертная оценка)
--	---	--	--