



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.07.2018

№ 1032/з

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод среднего и низкого давления д. Никитская Терновского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Терновский муниципальный район, Алешковское сельское поселение, д. Никитская, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», указом губернатора Воронежской области от 26.12.2017 № 593-у «О назначении временно исполняющими обязанности», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод среднего и низкого давления д. Никитская Терновского муниципального района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 25054 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская

область, Терновский муниципальный район, Алешковское сельское поселение, д. Никитская.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Временно исполняющий обязанности
руководителя департамента



С.В. Юсупов

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений, Воронежской области
от 11.04.18 № 10323

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Терновский муниципальный район, Алешковское
сельское поселение, д. Никитская.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 11.07.18 № 10323

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Терновский муниципальный район,
Алешковское сельское поселение, д. Никитская.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Терновский район, Алешковское сельское поселение, д. Никитская, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:30:4500005	Собственность, ООО «Никитовка»	783,0	36:30:4500005:48
2.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Терновский район, д. Никитская, ул. Центральная, сооружение 16, 3	Собственность, Колпаков Андрей Алексеевич	1,0	36:30:0500001:88
3.	Воронежская область, Терновский район, д. Никитская,	Собственность, Государственная компания «Российские	1,0	36:30:0500001:11

	пер. Солнечный, 1а	автомобильные дороги»		
4.	Воронежская область, Терновский район, д. Никитская, ул. Центральная, 2а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3,0	36:30:4500005:36
5.	Воронежская область, Терновский район, д. Никитская, ул. Самойлова, д. 12	Собственность, Жданов Юрий Сергеевич	3,0	36:30:0500001:169
6.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Терновский район, д. Никитская, ул. Центральная, сооружение 20	Собственность, Плотников Сергей Викторович	5,0	36:30:0500001:91
7.	Воронежская область, Терновский район, д. Никитская, ул. Садовая, 13	Собственность, Точилкин Вадим Витальевич	8,0	36:30:0500001:384
8.	Воронежская область, Терновский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:30:4500028	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12,0	36:30:4500028:2
9.	Воронежская область, Терновский район, д. Никитская, ул. Полевая, д. 11	Собственность, Григорьев Валерий Васильевич	61,0	36:30:0500001:223
10.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на северо - восток. Почтовый адрес	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	74,0	36:30:0500001:234

	ориентира: Воронежская область, Терновский район, д. Никитская, пер. Солнечный, сооружение 2			
11.	Воронежская область, Терновский район, д. Никитская, ул. Садовая, 1	Собственность, Белололицкая Нина Васильевна	78,0	36:30:0500001:110
12.	Воронежская область, Терновский район, д. Никитская, ул. Центральная, 2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	103,0	36:30:0500001:318
13.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Терновский район, д. Никитская, ул. Центральная, сооружение 5	Долевая собственность, Поляков Алексей Владимирович, Поляков Никита Алексеевич, Полякова Елена Александровна	177,0	36:30:0500001:26
14.	Воронежская область, Терновский район, в границах района	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	188,0	36:30:0000000:153
15.	Воронежская область, Терновский район, д. Никитская, юго- восточная часть кадастрового квартала 36:30:0500001	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	239,0	36:30:0500001:236
16.	Воронежская область, Терновский район, д. Никитская, автодорога «Терновка – Народное» – с. Никитская	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1626,0	36:30:0000000:842
17.	Воронежская область, Терновский район, д. Никитская, ул. Полевая, 15	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	18,0	36:30:0500001:413
18.	Воронежская область, Терновский район,	Сведения о зарегистрированных	17,0	36:30:4500005:84

	д. Никитская, ул. Центральная, 33	правах отсутствуют		
19.	Воронежская область, Терновский район, д. Никитская, ул. Центральная, 32	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17,0	36:30:4500005:85
	-	Государственная собственность не разграничена	21640,0	-