



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.08.2019

№ 1531з

Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Подземный газопровод низкого давления и ввода по ул. 50 лет Октября, Ленина, Анищенкова в с. Верхняя Маза Верхнехавского района Воронежской области», расположенного по адресу: ул. 50 лет Октября – ж/дома 1, 7, 9, 29, 31, 39, 41, 43, 19, 4, 8, 10, 28, 34, 36, 23, Ленина – ж/дома 8, 10, 18 – 26, 36, 38, 44, 46, 48, 52, 3, 5, 11, 1, 25, 27, 31, 33, 45, Анищенкова – ж/дома 6, 8, 12, 14, 18, 20, 26, 28, 30, Кирова – ж/д 2 в с. Верхняя Маза Верхнехавского района, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от

4 мая 2018 г. № 236», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Подземный газопровод низкого давления и ввода по ул. 50 лет Октября, Ленина, Анищенкова в с. Верхняя Маза Верхнехавского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 17000 кв. м, расположенного по адресу: ул. 50 лет Октября– ж/дома 1, 7, 9, 29, 31, 39, 41, 43, 19, 4, 8, 10, 28, 34, 36, 23, Ленина – ж/дома 8, 10, 18 – 26, 36, 38, 44, 46, 48, 52, 3, 5, 11, 1, 25, 27, 31, 33, 45, Анищенкова – ж/дома 6, 8, 12, 14, 18, 20, 26, 28, 30, Кирова – ж/д 2 в с. Верхняя Маза Верхнехавского района.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 19.08.19 № 15313

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
ул. 50 лет Октября – ж/дома 1, 7, 9, 29, 31, 39, 41, 43, 19, 4, 8, 10, 28, 34, 36, 23,  
Ленина – ж/дома 8, 10, 18 – 26, 36, 38, 44, 46, 48, 52, 3, 5, 11, 1, 25, 27, 31, 33, 45,  
Анищенкова – ж/дома 6, 8, 12, 14, 18, 20, 26, 28, 30, Кирова – ж/д 2 в с. Верхняя  
Маза Верхнехавского района.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 19.08.19 № 15319

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного  
по адресу: ул. 50 лет Октября – ж/дома 1, 7, 9, 29, 31, 39, 41, 43, 19, 4, 8, 10, 28,  
34, 36, 23, Ленина – ж/дома 8, 10, 18 – 26, 36, 38, 44, 46, 48, 52, 3, 5, 11, 1, 25, 27,  
31, 33, 45, Анищенкова – ж/дома 6, 8, 12, 14, 18, 20, 26, 28, 30, Кирова – ж/д 2  
в с. Верхняя Маза Верхнехавского района.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Верхнехавский район, п. Верхняя Маза, ул. 50 лет Октября, дом 34	Собственность, Корнев Николай Григорьевич	2,0	36:07:1100003:140
2.	Воронежская область, Верхнехавский район, п. Верхняя Маза, ул. 50 лет Октября, д. 9	Собственность, Игнатова Таисия Григорьевна	17,0	36:07:1100003:147
3.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, п. Верхняя Маза, ул. 50 лет Октября, дом 10	Долевая собственность, Воробьев Владимир Васильевич, Воробьева Мария Тимофеевна	64,0	36:07:1100003:62
4.	Воронежская область, Верхнехавский район, п. Верхняя Маза, ул. Анищенкова, на земельном участке расположено здание № 16	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование,	22,0	36:07:1100001:112

		БУЗ ВО «Верхнехавская районная больница»		
5.	Воронежская область, Верхнехавский район, п. Верхняя Маза, ул. Анищенкова, на земельном участке расположен дом № 8	Собственность, Уразов Александр Витальевич	27,0	36:07:1100001:92
6.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, п. Верхняя Маза, ул. Анищенкова, дом 18	Собственность, Плосков Игорь Леонидович	22,0	36:07:1100001:96
7.	Воронежская область, Верхнехавский район, п. Верхняя Маза, ул. Анищенкова, д. 24	Собственность, Чернышов Вячеслав Егорович	30,0	36:07:1100001:99
8.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, п. Верхняя Маза, ул. Ленина, дом 21	Долевая собственность, Уразова Елена Александровна, Уразова Анна Игоревна, Уразов Игорь Васильевич	30,0	36:07:1100001:40
9.	Воронежская область, Верхнехавский район, п. Верхняя Маза, ул. Ленина, 15/2	Собственность, Сысоева Нина Васильевна	15,0	36:07:1100001:58
10.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, п. Верхняя Маза, ул. Ленина, дом 17/2	Собственность, Уразов Сергей Витальевич	13,0	36:07:1100001:60
11.	Воронежская область, Верхнехавский район, п. Верхняя Маза, ул. Ленина, 7	Долевая собственность, Пешкова Ольга Николаевна, Корчагина Раиса Павловна	18,0	36:07:1100001:8

12.	Воронежская область, Верхнехавский район, Верхнемазовское сельское поселение, п. Верхняя Маза, ул. 50 лет Октября	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1586,0	36:07:0000000:2438
13.	Воронежская область, Верхнехавский район, п. Верхняя Маза, ул. Кирова	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	14,0	36:07:0000000:2454
14.	Воронежская область, Верхнехавский район, п. Верхняя Маза, автодорога Воронеж-Тамбов - п. Верхняя Маза	Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	1015,0	36:07:0000000:1194
15.	Воронежская область, Верхнехавский район, Верхнемазовское сельское поселение, п. Верхняя Маза, ул. Первомайская	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	5,0	36:07:0000000:2446
		Государственная собственность не разграничена	14120,0	