



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.12.2019

№ 25227

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Эртиль, от ШРП №4 по улицам Набережная, Правды, Горная, Ф.Энгельса, Урицкого, К. Маркса, переулок Базарный, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений

Воронежской области», указом губернатора Воронежской области от 08.10.2018 № 591-у «О назначении на должность Юсупова С.В., на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 11.12.19 № 2522

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод низкого давления»	Воронежская область, г. Эртиль, от ШРП №4 по улицам Набережная, Правды, Горная, Ф.Энгельса, Урицкого, К. Маркса, переулок Базарный, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода	10034 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 11.12.19 № 25223

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Эртиль, от ШРП №4 по улицам Набережная, Правды, Горная, Ф.Энгельса, Урицкого, К. Маркса, переулок Базарный

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 11.12.19 № 2500/19

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Эртиль, от ШРП №4 по улицам Набережная, Правды, Горная, Ф.Энгельса, Урицкого, К. Маркса, переулок Базарный

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Набережная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	664	36:32:0000000:1792
2	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, городское поселение - город Эртиль, город Эртиль, улица Горная, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Горная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	847	36:32:0000000:1842
3	Воронежская область, р-н Эртильский, г. Эртиль, ул. Горная, 1	Собственность, Дудоров Геннадий Владимирович	3	36:32:0100121:25

4	Воронежская область, р-н Эртильский, г. Эртиль, ул. Горная, 23	Собственность, Укладников Валерий Васильевич	6	36:32:0100121:1
5	Воронежская область, р-н Эртильский, г. Эртиль, ул. Горная, 25	Общая долевая собственность, Иванов Олег Николаевич, Иванова Екатерина Николаевна	15	36:32:0100121:5
6	Российская Федерация, воронежская область, Эртильский муниципальный район, городское поселение - город Эртиль, переулок Базарный, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по переулку Базарный	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	712	36:32:0000000:1863
7	Воронежская область	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	0,04	36:32:0100117:26 (входит в единое землепользование 36:32:0000000:23)
8	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, городское поселение - город Эртиль, улица Правды, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Правды	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	913	36:32:0100116:293
9	Российская Федерация, воронежская область, Эртильский муниципальный	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	988	36:32:0000000:1863

	район, городское поселение - город Эртиль, переулок Базарный, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по переулку Базарный			
10	Воронежская область, Эртильский р-н, г. Эртиль, ул. Фридриха Энгельса, д. 3	Собственность, Кондауров Александр Васильевич	59	36:32:0100116:56
11	Воронежская обл., Эртильский р-н, г. Эртиль, ул. Ф.Энгельса, дом 5	Собственность, Наумова Надежда Ивановна	38	32:32:0100116:1
12	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, городское поселение - город Эртиль, город Эртиль, улица Карла Маркса, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Карла Маркса	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	616	32:32:0000000:1879
13	Воронежская область, Эртильский р-н, г. Эртиль, ул. Карла Маркса, уч. 1"А"	Общая долевая собственность, Сысоева Валентина Алексеевна. Сысоева Валентина Алексеевна	5	36:32:0100117:15
14	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, городское поселение - город Эртиль, город Эртиль, улица	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	443	36:32:0000000:1855

	Урицкого, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Урицкого			
15	Воронежская обл, р-н Эртильский, г. Эртиль, ул. Ф.Энгельса, д. 19, кв. 2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	13	36:32:0100117:124
16	Воронежская область, р-н город Эртиль, улица Фридриха Энгельса, дом 21, квартира 2	Долевая собственность, Дикарев Игорь Алексеевич, Дикарев Алексей Михайлович, Дикарева Раиса Анатольевна, Дикарева Татьяна Алексеевна, Дикарева Раиса Анатольевна, Дикарева Татьяна Алексеевна	11	36:32:0100117:123
17		Государственная собственность не разграничена	4700,96	