



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20.12.2019

№ 8298

Воронеж

О проведении аттестации руководителей государственных учреждений, подведомственных департаменту имущественных и земельных отношений Воронежской области, в 2020 году

Во исполнение приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.11.2018 № 2789 «Об утверждении Порядка аттестации руководителей государственных учреждений, подведомственных департаменту имущественных и земельных отношений Воронежской области», в соответствии с приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 06.12.2018 № 2942 «Об утверждении состава аттестационной комиссии департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по проведению аттестации руководителя государственного учреждения, подведомственного департаменту имущественных и земельных отношений Воронежской области»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый график проведения аттестации руководителей государственных учреждений, подведомственных департаменту имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – руководитель государственного учреждения), в 2020 году.

2. Утвердить прилагаемый перечень тестовых заданий для руководителей государственных учреждений в 2020 году.

3. Отделу по работе с юридическими лицами обеспечить организацию и проведение аттестации руководителей государственных

учреждений в сроки, установленные утвержденным графиком проведения аттестации.

4. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента и в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов

Утвержден
 приказом департамента имущественных и
 земельных отношений Воронежской
 области

от «10» 10 2020 г. № 10/20

**График проведения аттестации руководителей государственных учреждений, подведомственных департаменту
 имущественных и земельных отношений Воронежской области, на 2020 год**

№ п/п	Должность, фамилия, имя, отчество руководителя учреждения	Дата и время заседания аттестационной комиссии	Дата предоставления характеристики и отчета о деятельности учреждения в аттестационную комиссию	Форма проведения аттестации	Отметка об ознакомлении руководителя учреждения с датой аттестации (дата, подпись)
1	Руководитель областного государственного бюджетного учреждения Воронежской области «Управление природных ресурсов» - Климов Сергей Геннадьевич	29.01.2020 14-30	20.01.2020	Тестовое испытание и собеседование	
2	Руководитель казенного учреждения Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом» - Ковалевская Ирина Викторовна	29.01.2020 14-30	20.01.2020	Тестовое испытание и собеседование	
3	Руководитель казенного учреждения Воронежской области «Фонд государственного имущества» - Пащенко Оксана Михайловна	29.01.2020 14-30	20.01.2020	Тестовое испытание и собеседование	

Перечень тестовых заданий для проведения аттестации руководителей государственных учреждений, подведомственных департаменту имущественных и земельных отношений Воронежской области, в 2020 году

I. Общие вопросы

1. Основной целью создания некоммерческих организаций является:

- А) извлечение прибыли;
- Б) решение социально-значимых задач;
- В) решение государственных задач.

2. Имущество закрепляется за учреждением на праве:

- А) хозяйственного ведения, оперативного управления;
- Б) хозяйственного ведения;
- В) оперативного управления.

3. Постановление правительства Воронежской области о создании государственного учреждения должно содержать информацию о предельной штатной численности работников. Для какого типа учреждения данное условие является обязательным?

- А) для автономного учреждения;
- Б) для бюджетного учреждения;
- В) для казенного учреждения.

4. Решение о ликвидации государственного учреждения Воронежской области принимается:

- А) правительством Воронежской области;
- Б) собственником имущества государственного учреждения Воронежской области;
- В) государственным учреждением Воронежской области.

5. Какое понятие используется Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» при определении «коррупция»?

- А) злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами, а также совершение указанных деяний от имени или в интересах юридического лица;

Б) злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения;

В) злоупотребление служебным положением в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами, а также совершение указанных деяний от имени или в интересах юридического лица.

6. Доходы, полученные казенным учреждением от приносящей доход деятельности, поступают:

А) в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации;

Б) в самостоятельное распоряжение казенного учреждения;

В) в доход собственника имущества.

7. Учредителем казенного или бюджетного учреждения субъекта Российской Федерации является:

А) Российская Федерация;

Б) субъект Российской Федерации;

В) исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника имущества учреждения.

8. Противодействие коррупции - это деятельность федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, институтов гражданского общества, организаций и физических лиц в пределах их полномочий:

А) по предупреждению коррупции, в том числе по выявлению и последующему устранению причин коррупции (профилактика коррупции)

Б) по выявлению, предупреждению, пресечению, раскрытию и расследованию коррупционных правонарушений (борьба с коррупцией)

В) по минимизации и (или) ликвидации последствий коррупционных правонарушений

Г) все перечисленное выше.

9. В случае пропуска срока исковой давности по требованию о признании крупной сделки недействительной:

А) срок исковой давности восстановлению не подлежит;

Б) срок исковой давности подлежит восстановлению;

В) срок исковой давности подлежит восстановлению при наличии уважительных причин.

10. Вправе ли бюджетное учреждение, осуществляющее операции через лицевой счет, открытый ему в органе Федерального казначейства, открыть расчетный счет в кредитной организации?

А) нет, такое право есть только у автономных учреждений;

Б) не вправе;

В) вправе.

11. Типами учреждений признаются:

- А) коммерческие, некоммерческие;
- Б) автономные, бюджетные, казенные;
- В) государственные, муниципальные.

12. Под конфликтом интересов понимается:

А) ситуация, при которой работник стремится получить материальную выгоду;

Б) ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) лица, замещающего должность, замещение которой предусматривает обязанность принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов, влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение им должностных (служебных) обязанностей (осуществление полномочий);

В) получение лицом вознаграждения от физических и (или) юридических лиц в связи с исполнением им должностных (служебных) обязанностей (осуществлением полномочий).

13. Изменение типа государственного учреждения:

- А) является его реорганизацией;
- Б) не является его реорганизацией.
- В) учреждение не может изменить тип.

14. Какой исполнительный орган государственной власти Воронежской области осуществляет контроль за деятельностью государственных учреждений?

А) исполнительный орган государственной власти Воронежской области, осуществляющий функции по управлению государственной собственностью Воронежской области;

Б) исполнительный орган государственной власти Воронежской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя государственного учреждения, а также исполнительный орган государственной власти Воронежской области, осуществляющий функции по управлению государственной собственностью Воронежской области;

В) исполнительный орган государственной власти Воронежской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя государственного учреждения.

15. Должна ли в уставе государственного учреждения содержаться информация о типе учреждения?

- А) в случаях, определенных законом;
- Б) да;
- В) нет.

16. В соответствии с постановлением правительства Воронежской области от 19.12.2013 № 1126 «Об особо ценном движимом имуществе автономных и бюджетных учреждений Воронежской области» подлежит включению в его состав:

А) движимое имущество, без которого осуществление автономным или бюджетным учреждением Воронежской области предусмотренных его уставом основных видов деятельности будет существенно затруднено;

- Б) движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 500 тыс. рублей;
- В) все вышеперечисленное.

17. Какие виды деятельности вправе осуществлять учреждения?

- А) только предусмотренные уставом;
- Б) любые, не запрещенные законом;
- В) не подлежащие лицензированию.

18. Наблюдательный совет создается:

- А) в казенном учреждении;
- Б) в автономном учреждении;
- В) в бюджетном учреждении.

19. С какого момента ликвидация юридического лица считается завершенной, а юридическое лицо прекратившим свое существование?

- А) после завершения расчетов с кредиторами;
- Б) после утверждения промежуточного ликвидационного баланса;
- В) после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

20. Какой срок испытания может быть установлен для руководителей организаций и их заместителей?

- А) не может превышать 3 месяцев;
- Б) не может превышать 6 месяцев;
- В) не может превышать 1 года.

21. Обязан ли работодатель выдать трудовую книжку в день увольнения работника, если последний не подписал «обходной лист»?

- А) обязан;
- Б) не обязан;
- В) в зависимости от ситуации.

22. Когда работодатель должен утвердить график отпусков на новый календарный год?

- А) не позднее, чем за 1 месяц до наступления календарного года;
- Б) не позднее, чем за 2 недели до наступления календарного года;
- В) в начале нового календарного года.

23. Профицит государственного бюджета – это ...:

- А) понижение курса национальной валюты;
- Б) высокий уровень инфляции;
- В) превышение доходов над расходами.

24. Какие существуют виды налогов и сборов?

- А) федеральные;
- Б) федеральные и региональные;
- В) федеральные, региональные и местные.

25. Непринятие лицом, являющимся стороной конфликта интересов, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов является:

А) правонарушением, влекущим применение дисциплинарного взыскания в виде предупреждения о неполном служебном (должностном) соответствии;

Б) нарушением этики и служебного поведения федерального государственного служащего;

В) правонарушением, влекущим увольнение указанного лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. Что понимается под убытками?

А) неполученные доходы, которые лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода);

Б) расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода);

В) имущественный вред в его денежном выражении.

27. Как в трудовом договоре должно быть сформулировано условие об оплате труда?

А) обязательно должны быть указаны условия оплаты труда, носящие постоянный характер и их размеры (тарифная ставка или оклад (должностной оклад) работника, доплаты, надбавки, поощрительные выплаты);

Б) путем ссылки на штатное расписание;

В) путем оказания условий о месте, способе и сроках выплаты заработной платы.

28. В случае прекращения трудового договора с руководителем организации в соответствии с пунктом 2 статьи 278 Трудового Кодекса при отсутствии виновных действий (бездействия) руководителя ему выплачивается компенсация в размере:

А) определяемым трудовым договором, но не ниже трехкратного среднего месячного заработка;

Б) определяемым трудовым договором, но не ниже пятикратного среднего месячного заработка;

В) не ниже трехкратного среднего месячного заработка.

29. Уведомление о возникновении личной заинтересованности при исполнении служебных (должностных) обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов представляется руководителем учреждения:

А) не позднее рабочего дня, следующего за днем, когда ему об этом стало известно;

Б) не позднее 3 дней, с момента, когда ему об этом стало известно, в письменном виде по утвержденному образцу;

В) не позднее 10 дней, с момента, когда ему об этом стало известно, в письменном виде в произвольной форме.

30. Руководителем учреждения Сведения о своих доходах, полученных за отчетный с период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия и иные выплаты), сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода, а также сведения о доходах супруга (супруги) и несовершеннолетних детей, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия и иные выплаты), сведения об их имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода предоставляются не позднее:

- А) 31 января года, следующего за отчетным;
- Б) 31 мая года, следующего за отчетным;
- В) 30 апреля года, следующего за отчетным.

II. Отраслевые вопросы

Областное государственное бюджетное учреждение Воронежской области «Управление природных ресурсов»

1. Основным видом деятельности ОГБУ ВО «Природные ресурсы» является:

- А) составление исковых заявлений;
- Б) топографо-геодезическая деятельность в отношении зданий, сооружений и земельных участков;
- В) оформление пакета документов, необходимого для перевода земель из одной категории в другую.

2. Каким документом утвержден Регламент взаимодействия департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области и ОГБУ ВО «Природные ресурсы»?

- А) постановлением правительства области;
- Б) приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области;
- В) приказом ОГБУ ВО «Природные ресурсы».

3. Границы территории объекта культурного наследия:

- А) могут не совпадать с границами существующих земельных участков;
- Б) обязательно должны совпадать с границами существующих земельных участков;
- В) устанавливаются по границе кадастрового квартала, в котором находится объект культурного наследия.

4. Подготовленные ОГБУ ВО «Природные ресурсы» графические материалы направляются департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области:

- А) на рассмотрение комиссии по предоставлению земельных участков;

Б) в администрацию городского округа город Воронеж для получения информации о возможности предоставления земельного участка для испрашиваемых целей.

5. Может ли быть предоставлен земельный участок в собственность на территории общего пользования?

- А) нет;
- Б) да, возможно во всех случаях;
- В) для целей, не связанных со строительством.

6. В течение какого срока с даты приема заявления и прилагаемых к нему документов в многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг осуществляется государственная регистрация права?

- А) 7 рабочих дня;
- Б) 9 рабочих дней;
- В) 5 рабочих дней.

7. Не является формой образования земельных участков:

- А) дарение;
- Б) раздел;
- В) объединение.

8. Сведения, содержащиеся в кадастровом паспорте земельного участка:

- А) категория земель;
- Б) сведения о правоустанавливающем документе на земельный участок;
- В) описание местоположения границ земельного участка.

9. С заявлениями о кадастровом учете изменений земельного участка вправе обратиться:

- А) любое лицо;
- Б) лица, обладающие этим земельным участком на праве аренды независимо от сроков аренды;
- В) собственники земельного участка.

10. Технические ошибки в записях, допущенные при государственной регистрации прав, исправляются по решению государственного регистратора после обнаружения ошибки или получения от любого заинтересованного лица в письменной форме заявления об ошибке в записях:

- А) в течение месяца;
- Б) в течение трех рабочих дней;
- В) в течение двенадцати дней.

11. К собственности субъектов Российской Федерации относятся следующие земельные участки:

- А) земельные участки, занятые объектами недвижимости, принадлежащие юридическим лицам, ранее приватизированные из государственной собственности;
- Б) лесные участки в границах категорий земель лесного фонда, фактически занимаемые памятниками природы регионального значения;

В) земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации; земельные участки, предоставленные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

12. Квалификационный аттестат кадастрового инженера признается аннулированным:

А) со дня внесения соответствующих сведений в государственный реестр кадастровых инженеров;

Б) с даты принятия соответствующего решения органом исполнительной власти субъекта РФ, выдавшего квалификационный аттестат;

В) с даты принятия соответствующего решения квалификационной комиссией.

13. Одним из оснований для аннулирования квалификационного аттестата может являться:

А) установление факта представления кадастровым инженером подложных документов для получения квалификационного аттестата;

Б) смена фамилии кадастрового инженера;

В) смена кадастровым инженером номера контактного телефона, почтового адреса и адреса электронной почты, по которым осуществляется с ним связь.

14. В состав земель сельскохозяйственного назначения не могут входить:

А) земли, занятые лесными насаждениями;

Б) земли, занятые водными объектами;

В) земли, занятые вышками сотовой связи.

15. Земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которого расположен пруд, находящийся в границах территории общего пользования:

А) предоставляется в собственность на торгах в форме аукциона;

Б) предоставляется в собственность по договору купли-продажи по истечении трех лет с момента заключения договора аренды этого земельного участка;

В) не подлежит приватизации.

16. Включение земельного участка в границы населенного пункта осуществляется:

А) утверждением или изменением документа территориального планирования;

Б) принятием акта органа местного самоуправления;

В) принятием акта исполнительного органа государственной власти.

17. Перевод земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения в иные категории осуществляется:

А) органом местного самоуправления муниципального района (городского округа);

- Б) исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- В) федеральным органом исполнительной власти.

18. В соответствии с каким из нижеперечисленных документов может быть образован земельный участок:

- А) разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- Б) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- В) проект планировки территории.

19. Права на земельные участки подлежат:

- А) государственной регистрации;
- Б) нотариальному удостоверению;
- В) оформлению в простой письменной форме.

20. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет:

- А) два года;
- Б) один год;
- В) три года.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

1. Каким документом утвержден Регламент взаимодействия департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области и КУ ВО «Облимущество»?

- А) постановление правительства Воронежской области;
- Б) приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области;
- В) приказом КУ ВО «Облимущество».

2. Акционерные общества подразделяются на:

- А) открытые и закрытые;
- Б) публичные и непубличные;
- В) зависимые и независимые;
- Г) с ограниченной ответственностью и с дополнительной ответственностью.

3. Уставный капитал общества может быть увеличен:

- А) путем увеличения номинальной стоимости акций;
- Б) путем размещения дополнительных акций;
- В) путем увеличения номинальной стоимости акций и размещения дополнительных акций;
- Г) путем привлечения обществом заемных средств.

4. Годовое общее собрание акционеров проводится:

- А) в сроки, устанавливаемые уставом общества, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года;
- Б) в сроки, устанавливаемые уставом общества, но не ранее чем через три месяца и не позднее чем через восемь месяцев после окончания отчетного года;
- В) в сроки, определяемые общим собранием акционеров;
- Г) в любое время по требованию одного или нескольких акционеров.

5. Какие договоры подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав?

- А) все;
- Б) заключенные на срок не более 11 месяцев;
- В) заключенные на срок более одного года.

6. В соответствии с постановлением правительства Воронежской области от 07.10.2010 № 830 «Об утверждении Положения о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по платежам за пользование нежилыми помещениями, зданиями, сооружениями, движимым имуществом и земельными участками» задолженность подлежит списанию в случае:

- А) ликвидации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- Б) признания банкротом индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;
- В) во всех вышеперечисленных случаях.

7. Списание задолженности, признанной безнадежной к взысканию, оформляется следующим распорядительным документом:

- А) постановлением правительства Воронежской области;
- Б) приказом департамента финансов Воронежской области;
- В) приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

8. Проект приказа о списании признанной безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за областные земельные участки подлежит обязательному согласованию с:

- А) правительством Воронежской области;
- Б) администрацией городского округа город Воронеж;
- В) ничего из вышеперечисленного.

9. Дебиторской задолженностью юридического или физического лица перед департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области является:

- А) задолженность, непредъявленная к взысканию;
- Б) задолженность, взысканная в установленном порядке в соответствии с судебным актом;

В) общая задолженность арендатора, в том числе по принятым судебным актам (исполнительным листам), взыскиваемая в судебном порядке, а также задолженность, непредъявленная к взысканию.

10. Количественный состав совета директоров акционерного общества как правило:

- А) не может быть менее 5 человек;
- Б) не может быть менее 10 человек;
- В) не может быть более 7 человек;
- Г) минимальным количеством человек не ограничен.

11. Кто осуществляет признание права на земельный участок:

- А) суд;
- Б) кадастровая Палата;
- В) стороны соглашения.

12. Направление досудебной претензии о наличии задолженности перед областным бюджетом:

- А) является обязательным условием при предъявлении иска в суд;
- Б) является необязательным условием при предъявлении иска в суд;
- В) регулируется условиями договора аренды.

13. Крупная сделка, совершаемая акционерным обществом, подлежит одобрению:

- А) общим собранием акционеров;
- Б) советом директоров;
- В) одним из акционеров;
- Г) общим собранием акционеров или советом директоров в зависимости от критериев сделки.

14. В рамках Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заказчик вправе осуществить закупку товаров, работ, услуг без проведения торгов:

- А) на сумму, не превышающую 300 000 рублей.
- Б) на сумму, не менее 100 000 рублей и не более 200 000 рублей;
- В) не имеет права.

15. Представителями Воронежской области в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Воронежской области, могут быть:

- А) только лица, замещающие государственные должности Воронежской области, и государственные гражданские служащие Воронежской области;
- Б) граждане Российской Федерации, государственные гражданские служащие Воронежской области и лица, замещающие государственные должности Воронежской области;
- В) только граждане Российской Федерации и государственные гражданские служащие Воронежской области;
- Г) только государственные гражданские служащие Воронежской области.

16. Банк России обязан осуществить государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, не сопровождающейся регистрацией проспекта ценных бумаг, или принять мотивированное решение об отказе в его государственной регистрации в течение:

- А) в течение 30 дней с даты получения им документов;
- Б) в течение 3 месяцев с даты утверждения советом директоров решения о дополнительном выпуске ценных бумаг;
- В) в течение 5 месяцев с даты принятия решения об увеличении уставного капитала;
- Г) в течение 20 дней с даты получения им документов.

17. В течение какого времени со дня поступления заявления о выдаче/продлении/переоформлении лицензии на розничную продажу алкогольной продукции лицензирующий орган рассматривает данное заявление, принимает решение выдачи/продлении/переоформлении лицензии или об отказе:

- А) 30 календарных дней
- Б) 30 рабочих дней
- В) 45 календарных дней
- Г) 45 рабочих дней

18. Движимое и недвижимое имущество (включая объекты незавершенного строительства), относящееся к основным средствам, может быть списано с баланса органа государственной власти, учреждения (предприятия) по следующим основаниям:

- А) имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;
- Б) имущество выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения;
- В) в связи со строительством, реконструкцией, предполагающим снос старых объектов недвижимости.
- Г) все перечисленное выше.

19. В соответствии с нормами земельного законодательства размер арендной платы определяется:

- А) договором аренды;
- Б) соглашением сторон;
- В) иным документом.

20. Уведомление Росимущества о принятом советом директоров акционерного общества решении об определении цены (денежной оценки) имущества является обязательным:

- А) в случае внесения в уставный капитал государственного или муниципального имущества;
- Б) в случае, если цена определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости;

В) в случае, если владельцем от 2 до 50 процентов включительно голосующих акций общества являются государство и (или) муниципальное образование;

Г) в случае, если цена определена в размере ниже балансовой стоимости объекта.

Казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества»

1. Одним из основных видов деятельности КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» является:

А) работа по организации и проведению торгов с целью распоряжения правами на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащими Воронежской области;

Б) формирование земельных участков с целью их дальнейшей реализации посредством проведения торгов;

В) составление исковых заявлений.

2. В соответствии с регламентом взаимодействия департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - департамент) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» по вопросам организации процедуры торгов по продаже (приватизации) государственного имущества в электронной форме, утвержденного приказом департамента от 26.09.2019 № 2497, проекты приказа и информационного сообщения направляются для утверждения в департамент в течение:

А) 3 рабочих дней со дня поступления полного комплекта документов, необходимого для организации продажи имущества;

Б) 5 рабочих дней со дня поступления полного комплекта документов, необходимого для организации продажи имущества;

В) срок не установлен.

3. В соответствии с Административным регламентом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Воронежской области, а также на земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных в границах городского округа город Воронеж» документацию о торгах утверждает:

А) собственник земельного участка;

Б) КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»;

В) департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. В соответствии с Административным регламентом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на

территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, по результатам торгов» результатом предоставления государственной услуги является:

- А) опубликование извещения о проведении торгов;
- Б) заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка с победителем аукциона в случае признания аукциона состоявшимся и подписание акта приема-передачи земельного участка;
- В) объявление о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды.

5. В соответствии с Административным регламентом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в аренду и в безвозмездное пользование областного государственного имущества» проведение аукциона осуществляет:

- А) департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области;
- Б) специализированная организация;
- В) КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

6. Максимальный срок формирования пакета аукционной (конкурсной) документации и передачи его в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области для подготовки приказа об утверждении аукционной документации составляет:

- А) 10 дней;
- Б) 5 дней;
- В) 7 дней.

7. В соответствии с Административным регламентом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, по результатам торгов» КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки в течение:

- А) 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- Б) 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- В) 7 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

8. Основным принципом приватизации государственного имущества является:

- А) Приватизация государственного имущества основывается на признании равенства покупателей государственного имущества и открытости деятельности органов государственной власти;
- Б) Государственное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо

посредством передачи в государственную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится государственное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования государственных унитарных предприятий);

В) все вышеперечисленное.

9. Возврат задатка претендентам на участие в аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Воронежской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа город Воронеж, осуществляется:

А) претендентам, не допущенным к участию в аукционе;

Б) в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона;

В) в случае отказа победителя аукциона от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

10. Участниками аукциона по продаже или на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности могут являться:

А) только граждане РФ;

Б) только юридические лица;

В) граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

11. При продаже государственного имущества посредством публичного предложения цена отсечения составляет:

А) 50 процентов начальной цены аукциона;

Б) 3 процента начальной цены аукциона;

В) 80 процентов начальной цены аукциона.

12. При проведении аукциона по продаже (приватизации) государственного или муниципального имущества задаток определяется:

А) собственником имущества;

Б) в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества;

В) приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

13. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться:

А) только граждане РФ;

Б) только юридические лица;

В) все юридические и физические лица без исключения.

14. Аукцион по продаже (приватизации) государственного имущества признается несостоявшимся:

А) в случае, если в аукционе принял участие только один участник;

Б) если после предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

В) в аукционе участвовало более двух участников.

15. Заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, если на участие в аукционе по продаже или на право заключения договора аренды земельного участка подана только одна заявка (единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона):

А) договор с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, не заключается;

Б) договор с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заключается по начальной цене предмета аукциона;

В) договор с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заключается по цене, ниже начальной цены предмета аукциона.

16. Согласно Административному регламенту департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Воронежской области, а также на земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных в границах городского округа город Воронеж» для участия в аукционе по продаже земельного участка, а также на право заключения договоров аренды таких земельных участков заявители представляют документы в:

А) КУ ВО «Фонд госимущество Воронежской области»;

Б) департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области;

В) автономное учреждение Воронежской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

17. Извещение о проведении аукциона по продаже или сдаче в аренду земельных участков публикуется:

А) по месту нахождения собственника земельного участка;

Б) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка;

В) не подлежит обязательной публикации.

18. В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка:

А) сведения о нём должны быть направлены в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона;

Б) победителю предлагается заключить договор по меньшей цене;

В) уполномоченный орган обращается в суд для понуждения к заключению договора.

19. Покупателями государственного имущества могут быть:

А) государственные и муниципальные унитарные предприятия;

Б) юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

В) любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

20. Аукционная комиссия в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» не может быть менее:

А) 10 человек;

Б) 15 человек;

В) 5 человек.