



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.03.2021

№ 2513

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления в с. Каменка-Садовка Новохоперского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, с. Каменка-Садовка, улица Ленина, улица Степная, улица Пролетарская, улица Онысюка, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о

департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 02.03.21 № 25/3

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод низкого давления в с. Каменка-Садовка Новохоперского района Воронежской области»	Воронежская область, Новохоперский район, с. Каменка-Садовка, улица Ленина, улица Степная, улица Пролетарская, улица Онысюка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны.	20968 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 02.03.21 № 2517

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления в с. Каменка-Садовка Новохоперского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, с. Каменка-Садовка, улица Ленина, улица Степная, улица Пролетарская, улица Онысюка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.03.21 № 2513

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления в с. Каменка-Садовка Новохоперского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, с. Каменка-Садовка, улица Ленина, улица Степная, улица Пролетарская, улица Онысюка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н. Новохоперский, с. Алферовка	Бессрочное пользование\ Собственность, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	2938,74	36:17:0000000:5876
2	Воронежская область, р-н. Новохоперский, с. Алферовка, ул. Искровская, уч. 39	Собственность, Сергеенко Александр Викторович	18,02	36:17:0700002:14
3	Воронежская область, р-н. Новохоперский, с. Алферовка, ул. Искровская	Собственность, Калашников Иван Иванович	1,46	36:17:0700002:6
4	Воронежская область, р-н. Новохоперский, с. Алферовка, ул.Искровская	Собственность, Воронежская область	2,32	36:17:0700002:93

5	Воронежская область, р-н. Новохоперский, с. Алферовка, ул. Центральная, уч. 162	Собственность, Бендрикова Надежда Петровна	35,14	36:17:0700003:15
6	Воронежская область, р-н. Новохоперский, с. Алферовка, ул. Центральная	Собственность, Бондаренко Сергей Иванович	9,57	36:17:0700003:9
7	Воронежская область, р-н. Новохоперский, с. Алферовка, ул. Центральная	Собственность, Алейникова Юлия Анатольевна	19,8	36:17:0700004:21
8	Воронежская область, р-н. Новохоперский, с. Алферовка, ул. Центральная	Собственность, Прудник Лидия Николаевна	5,84	36:17:0700004:35
9	Воронежская область, р-н. Новохоперский, с. Алферовка, ул. Центральная	Собственность, Воронежская область	0,9	36:17:0700004:86
10	Воронежская область, р-н. Новохоперский, с. Алферовка, ул.Центральная, д. 59	Собственность, Шарудин Александр Васильевич	34,5	36:17:0700005:10
11	Воронежская область, р-н. Новохоперский, с. Алферовка, ул. Центральная, д. 57	Собственность, Коновалова Любовь Викторовна	0,5	36:17:0700005:31
12	Воронежская область, р-н. Новохоперский, с. Алферовка, ул. Центральная	Собственность, Кравцова Людмила Николаевна	1,63	36:17:0700005:5
13	Воронежская область, р-н. Новохоперский, с. Алферовка, ул. Центральная, д. 41	Собственность, Джураева Людмила Ивановна	9,71	36:17:0700005:52
14	Воронежская область, р-н. Новохоперский, с. Алферовка, ул. Центральная	Долевая собственность, Середин Вячеслав Константинович	11,88	36:17:0700005:57
15	Воронежская область, р-н. Новохоперский, с. Алферовка, ул. Центральная, д. 55	Собственность, Арсентьева Ольга Борисовна	0,07	36:17:0700005:6
16	-	Государственная собственность не разграничена	17877,92	-