



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.02.2020

№ 2443

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газоснабжение села Нижняя Байгора Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений

Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 13.01.2018 № 244/1

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газоснабжение села Нижняя Байгора Верхнехавского района Воронежской области»	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	15336 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 13.01.2020 № 244

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение села Нижняя Байгора Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 13.08.2020 № 2443

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение села Нижняя Байгора Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора, автодорога Верхняя Хава-Нижняя Байгора	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; собственность, Воронежская область	1070	36:07:0000000:1238
2	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора, ул. Московская, земельный участок №1 «д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	639	36:07:0000000:2484
3	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора, ул. Московская, земельный участок №1 «д»/2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	34	36:07:0000000:2497
4	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора, ул. Титова,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15	36:07:0000000:2498

	земельный участок №1 «д»			
5	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора, ул. Мира, земельный участок №1 «д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	125	36:07:0000000:2499
6	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	222	36:07:0000000:2660
7	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	24	36:07:0000000:2661
8	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	54	36:07:0000000:2662
9	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 110 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора, ул. Мира, дом 9	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17	36:07:3200002:147
10	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 130 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19	36:07:3200002:148

	ул. Московская, дом 22			
11	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 110 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Нижняя Байгора, ул. Мира, дом 5	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2	36:07:3200002:150
12	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора, ул. Мира, 89-а, на земельном участке расположена газовая котельная	Собственность, Верхнехавский муниципальный район Воронежской области; аренда, ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»	50	36:07:3200002:151
13	Воронежская область, Верхнехавский район, с.Нижняя Байгора, ул. Веселая, земельный участок №1 «д»/2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	25	36:07:3200002:264
14	Воронежская область, Верхнехавский район, с.Нижняя Байгора, ул. Мира	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	88	36:07:3200002:8
15	Воронежская область, Верхнехавский район, с.Нижняя Байгора, ул. Московская, 63 «а»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1359	36:07:3200004:103
16	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19	36:07:3200005:160



	<p>Участок находится примерно в 90 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора, ул. Мира, дом 77</p>			
17	<p>Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	586	36:07:3200005:263
18	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора, ул. Пролетарская, дом 13</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	6	36:07:3200006:76
19		<p>Государственная собственность не разграничена</p>	10982	