



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

17.11.2023

№ 3447

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных
и земельных отношений Воронежской области от 08.02.2017 № 205**

В соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области», указом Губернатора Воронежской области от 06.10.2023 № 272-у «О назначении на должность Провоторовой О.С.», с учетом предложений администрации Калачеевского муниципального района Воронежской области, на основании решения комиссии по согласованию арендных ставок по муниципальным районам и городским округам Воронежской области
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.02.2017 № 205 «Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Калачеевского муниципального района Воронежской

области» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 15.05.2017 № 972, от 19.07.2018 № 1734, от 11.03.2019 № 544, от 01.04.2019 № 759, от 10.09.2020 № 2111, от 29.12.2021 № 3073) (далее – приказ департамента) следующие изменения:

1.1 В преамбуле приказа департамента слова «правительства Воронежской области» заменить словами «Правительства Воронежской области».

1.2 В преамбуле приказа департамента слова «Положение о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.3 В пункте 3 приказа департамента слова «на официальном сайте департамента» заменить словами «на официальном сайте министерства».

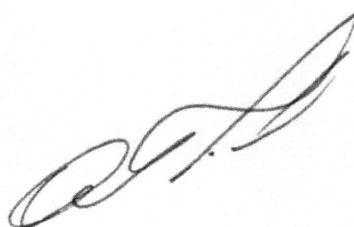
1.4 Таблицу «Арендные ставки за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Калачеевского муниципального района Воронежской области» приложение к приказу департамента изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет», на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

3. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Эсауленко О.А.

Министр



О.С. Провоторова

Приложение к приказу
 министерства имущественных и
 земельных отношений
 Воронежской области

от 17.11.2023 г. № 3447

Арендные ставки за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Калачевского муниципального района Воронежской области

«

№ п/п	Вид разрешенного использования	Подраздел 1: Земли населенных пунктов																
		Горское поселение город Калач	Забродненское сельское поселение	Кагачевское сельское поселение	Коренновское сельское поселение	Краснобратское сельское поселение	Манинское сельское поселение	Меловатское сельское поселение	Новокриушанское сельское поселение	Подгоренское сельское поселение	Пригородное сельское поселение	Росышнянское сельское поселение	Советское сельское поселение	Скрипнянское сельское поселение	Семеновское сельское поселение	Хрещатовское сельское поселение	Ширяевское сельское поселение	Ясеновское сельское поселение
1.1	Для земельных участков, предоставленных для проектирования и строительства жилых домов многоэтажной и повышенной	0,82	0,68	-	-	0,63	0,59	0,55	-	-	1,11	-	-	0,83	-	-	-	-

	этажности застройки																	
1.2	Для земельных участков, предоставленн ых для индивидуально го жилищного строительства	0,48	0,66	0,54	0,49	0,80	0,70	0,66	0,76	0,82	0,75	0,59	0,55	0,57	0,61	0,64	0,77	0,48
1.3	Для земельных участков, под объектами приема, хранения и утилизации неметаллическ их отходов: резины, текстильных материалов, бумаги и картона, лома стекла и пластмасс	1,10	0,34	0,35	0,18	0,37	0,35	0,40	0,38	0,54	0,45	0,14	-	-	0,18	0,25	0,29	0,16
1.4	Для земельных участков, предоставленн ых садоводческим, огороднически м и дачным некоммерчески м объединениям граждан,	0,16	0,18	0,12	0,19	0,17	0,19	0,19	0,19	0,39	0,15	0,19	0,19	0,19	0,18	0,16	0,33	0,25

	и вокзалами, автостанциями), в т.ч.																	
1.6 .1.	Для земельных участков под объектами транспорта (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожным и вокзалами, автостанциями)	6,27	4,14	5,28	0,46	0,91	3,33	0,90	5,24	6,43	8,97	2,43	0,63	0,50	0,68	1,07	1,07	5,47
1.6 .2.	Для земельных участков под автозаправочными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожным и вокзалами, автостанциями)	6,27	14,56	1,09	0,56	1,30	1,00	1,11	0,62	1,63	2,92	0,57	0,73	0,59	0,81	1,28	4,38	1,14
1.6 .3.	Для земельных участков под газонаполнители	6,27	14,56	1,09	0,56	1,30	1,00	1,11	0,62	1,63	3,15	0,57	0,73	0,59	0,81	1,28	4,38	1,14

	ьными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожным и вокзалами, автоснажаниями)																	
1.7	Для земельных участков под объектами автосервиса и автостоянок	2,42	3,20	19,75	1,12	3,84	2,54	2,15	0,88	3,09	2	1,26	1,50	1,25	1,67	1,98	2,26	1,61
1.8	Для земельных участков под стоянками такси	1,52	1,80	-	-	-	1,65	0,39	-	0,55	0,55	-	-	-	0,43	-	-	-
1.9	Для земельных участков под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства	0,22	1,17	0,22	0,14	0,19	0,22	0,20	0,27	0,27	0,28	0,14	0,19	0,14	0,25	0,21	0,23	0,15

1.1 0.	Для земельных участков под объектами коммунального хозяйства	1,40	1,02	0,91	0,56	1,02	0,58	1,53	1,27	1,40	0,69	0,36	-	-	1,27	50,4 9	1,17	0,67
1.1 1.	Для земельных участков под административно-управленческими объектами и земель предприятий, организаций и учреждений финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, пунктов обмена валют	2,25	1,81	1,63	-	1,62	1,66	1,39	1,81	2,21	2,63	1,03	-	1,03	-	1,81	1,69	1,02
1.1 2.	Для земельных участков под частными охранными организациями	1,77	0,94	2,36	0,68	0,96	1,23	0,96	1,35	1,37	1,05	0,72	0,92	0,71	0,76	1,00	1,12	0,93
1.1 3.	Для земельных участков под объектами материально-технического, продовольственного снабжения	2,32	2,21	2,35	1,47	3,20	3,09	2,74	3,79	4,14	3,12	1,46	-	-	3,49	2,96	3,17	1,90

1.1 4.	Для земельных участков под линиями электропередач и, линиями связи, нефтепроводов, газопроводов на период строительства	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1.1 5.	Для земельных участков под линиями электропередач и, линиями связи, нефтепроводами и, газопроводами	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1.1 6.	Для земельных участков под объектами связи (кроме объектов почтовой связи)	7,90	2,90	3,61	3,82	3,92	4,46	3,98	5,50	5,54	107 0	2,93	-	2,90	3,71	4,61	4,60	2,18
1.1 6.1	Для земельных участков под объектами сотовой связи	7,90	205,6 0	0,40	0,48	293,7 0	181,9 9	0,30	57	1,65	350, 71	0,33	-	0,50	139, 39	74	232, 96	0,40
1.1 6.2	Для земельных участков под ретрансляционными станциями и	2,20	7,92	3,61	3,82	27,50	4,46	3,98	5,50	5,54	2,70	2,93	-	2,90	3,64	4,61	4,60	2,18

	сооружениями																	
1.2 2.	Земельные участки для размещения аптек и аптечных пунктов	2,07	1,76	1,62	1,06	1,51	1,72	1,24	1,45	1,27	1,89	1,13	1,56	1,11	1,25	1,54	1,84	1,25
1.2 3.	Для земельных участков, предоставленных для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1.2 4.	Для земельных участков под объектами бытового обслуживания населения	0,70	0,55	0,58	0,29	0,47	0,58	0,63	0,87	1,10	0,97	0,31	0,43	0,50	0,44	0,74	0,80	2,14
1.2 5.	Для земельных участков под объектами общественного питания	2,92	2,40	1,47	1,01	1,58	1,67	1,48	1,92	2,05	1,82	1,08	1,38	1,07	1,64	1,43	1,68	1,14
1.2 6.	Для земельных участков под интернет-кафе и ночные клубы	2,45	1,37	1,46	0,97	1,39	1,60	1,59	2,07	2,20	1,47	1,04	1,33	1,02	1,65	1,36	1,38	1,09
1.2 7.	Земли полигонов	0,55	0,68	0,70	0,35	0,48	0,69	1,12	3,28	0,90	0,41	0,26	-	-	0,79	0,88	0,73	0,69

1.3 3.	Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 4.	Для земельных участков под лесами, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе городскими лесами, лесопарками, парками, скверами, бульварами)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 5.	Для земельных участков сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 5.1	Пашни	2,40	3,12	3,11	2,96	2,92	2,78	3,05	3,03	3,06	3,01	2,95	2,97	2,97	3,04	2,99	3	3,04
1.3 5.2	Сенокосы	1,98	1,76	2,01	1,29	1,43	1,27	1,58	0,97	1,40	1,56	1,63	1,18	0,82	1,68	1,53	1,75	1,48
1.3 5.3	Пастбища	1,80	1,68	1,67	1,23	1,36	1,21	1,50	0,92	1,27	1,49	1,55	1,12	0,78	1,60	1,46	1,03	1,41

1.3 5.4 .	Объекты животноводств а	2,40	79,82	31,84	14,0 1	33,35	31,84	31,8 4	31,8 4	31,8 4	36,5 1	11,8 9	11,8 9	11,8 9	31,8 4	33,4 2	31,8 4	13,0 1
1.3 6.	Для земельных участков, предоставленн ых для ведения личного подсобного хозяйства предоставленн ых для ведения личного подсобного хозяйства	0,38	0,69	0,52	0,49	0,85	0,71	0,65	0,75	0,82	0,87	0,59	0,55	1,93	0,76	0,64	0,78	0,60
1.3 7.	Для иных земельных участков	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1.3 8.	Земельные участки, предназначенн ые для реализации национальных проектов	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Подраздел 2: Земли промышленности и иного специального назначения																		
2.1	Земельные участки для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
2.2	Земельные участки под	4255,1	823,5 5	0,75	0,75	414,5 6	348,7 1	0,01	311,	441,	823,	0,75	0,75	0,75	257, 30	342, 77	433, 36	0,75

	х сооружений																	
Подраздел 3: Земли сельскохозяйственного назначения																		
3.1	Пашни	1,76	3,19	2,76	3,27	3,07	3,35	2,20	3,60	3,40	3,20	2,07	3,74	4,54	2,11	2,64	3,59	2,78
3.2	Сенокосы	1,22	1,37	1,31	1,16	1,34	1,32	1,19	1,25	1,31	1,61	1,14	1,16	1,16	1,05	1,17	1,73	1,18
3.3	Пастбища	1,22	1,37	1,75	1,16	1,34	1,99	1,19	1,25	1,31	1,45	1,14	1,16	1,16	1,17	1,17	1,75	1,18
3.4	Залежи	1,16	1,31	1,31	1,11	1,27	1,26	1,13	1,19	1,25	1,53	1,08	1,10	1,10	1,11	1,12	1,13	1,13
3.5	Под многолетними насаждениями, садами (для использования в целях извлечения прибыли)	1,16	1,31	1,31	1,11	1,27	1,26	1,13	1,19	1,25	1,53	1,08	1,10	1,10	1,11	1,12	1,13	1,13
3.6	Земельные участки под сельскохозяйственными постройками	5,58	4,87	5,10	5,10	4,87	0,23	0,21	6,37	6,37	60,34	5,10	5,10	5,10	6,37	6,37	4,65	3,72
3.7	Земельные участки под замкнутыми водоемами	10,45	14,68	13,08	15,71	15,68	17,29	12,06	22,58	16,40	14,95	10,13	17,18	25,67	10,14	12,83	19,04	13,33
3.8	Земельные участки под гидротехническими сооружениями	10,45	14,68	13,08	15,71	15,68	17,29	12,06	22,58	16,40	14,95	10,13	17,18	25,67	10,14	12,83	19,04	13,33
3.9	Под строениями, используемыми	2,07	1,59	1,44	1,25	1,60	1,36	1,43	1,87	1	1,88	1,23	1,69	1,29	1,14	1,25	1,75	1,24

	для целей животноводства																	
3.10.	Земельные участки, используемые под сады, огороды, личное подсобное хозяйство	1,28	1,79	1,10	1,53	1,77	1,63	1,61	1,65	1,57	1,75	1,24	1,53	1,59	1,13	1,44	1,71	1,72
3.11.	Земельные участки для производственных сельскохозяйственных целей	5,98	7,80	5,56	6,69	8,73	9,19	6,41	12	0,21	0,35	4,31	7,31	10,92	5,39	6,82	10,12	5,56
3.12.	Земельные участки, предоставляемые на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов и сооружений	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	10,68	2,10	2,06

	для их эксплуатации																	
3.1 3.	Прочие земли, в том числе древесно-кустарниковые насаждения, дороги, овраги, болота и пр.	0,06	0,09	0,08	0,10	0,09	0,10	0,07	0,14	0,10	0,10	0,06	0,10	0,16	0,06	0,08	0,12	0,08
Подраздел 4: Земли особо охраняемых территорий и объектов																		
4.1	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	-	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Земельные участки домов рыболовов и охотников	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Прочие земельные участки	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50

».