



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.01.2019

№ 264

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Сооружение – газорегуляторный пункт №323», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Коминтерновский район, улица Хользунова, 94 р, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Сооружение – газорегуляторный пункт №323» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

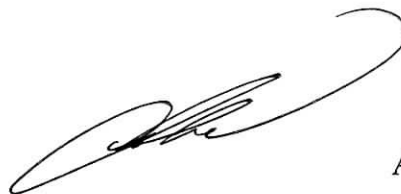
1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 12218 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Коминтерновский район, улица Хользунова, 94 р.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 22.02.19 № 2643

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, г. Воронеж, Коминтерновский район,
улица Хользунова, 94 р.

Запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 22.02.19 № 264

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Коминтерновский район,
улица Хользунова, 94 р.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 25 к	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж; Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть»	168,0	36:34:0203009:1
2.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова – Овсеенко, 33/2	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Новый век»	247,0	36:34:0203009:82
3.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова –	Аренда (в том числе субаренда), Общество с	276,0	36:34:0203012:69

	Овсеенко, 25 в	ограниченной ответственностью «Сокол»		
4.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова – Овсеенко, 25 в	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	271,0	36:34:0203012:70
5.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова – Овсеенко, 31/1	Собственность, Татаринов Игорь Николаевич	36,0	36:34:0203009:122
6.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова – Овсеенко, 33/2	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Новый век»	171,0	36:34:0203009:124
7.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова – Овсеенко, 31/2	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Новый век»	40,0	36:34:0203009:6418
8.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова – Овсеенко, 31/2	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Новый век»	454,0	36:34:0203009:6419
9.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова – Овсеенко, 35 э	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «ВЫБОР»	787,0	36:34:0203009:6520
10.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова – Овсеенко, 17 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	217,0	36:34:0203017:4261
11.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова – Овсеенко, 17 у	Аренда (в том числе субаренда), Денисов Андрей Сергеевич	103,0	36:34:0203017:5799
12.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Хользунова, 100 г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	57,0	36:34:0203017:6028
13.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова – Овсеенко, 1 и	Собственность, Муниципальное образование городской округ	1159,0	36:34:0000000:41340

		город Воронеж		
14.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова – Овсеенко, 1 и	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	2975,0	36:34:0000000:41350
15.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова – Овсеенко, 35 ц	Собственность, Висханов Ильяс Заурович	209,0	36:34:0203009:12138
16.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова – Овсеенко, 35 ш	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Новый век»	122,0	36:34:0203009:13195
		Государственная собственность не разграничена	4926,0	