



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

В.В. Мещеряков

№ 1211/2

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления «Расширение опасного производственного объекта. Газоснабжение юго-западной части кадастрового квартала 36:16:5400003 Новоусманского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5400003 Новоусманского района Воронежской области, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г.

№ 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ООО «ВоронежТехноГазСервис»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.07.21 № 12113

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод среднего и низкого давления «Расширение опасного производственного объекта. Газоснабжение юго-западной части кадастрового квартала 36:16:5400003 Новоусманского района Воронежской области»	Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5400003 Новоусманского района Воронежской области, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	31605 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.07.11 № 121/11

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления «Расширение опасного производственного объекта. Газоснабжение юго-западной части кадастрового квартала 36:16:5400003 Новоусманского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5400003 Новоусманского района Воронежской области

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
 - з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;
 - и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
 - к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
 - л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
 - м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;
 - н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
-

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.07.21 № 12113

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления «Расширение опасного производственного объекта. Газоснабжение юго-западной части кадастрового квартала 36:16:5400003 Новоусманского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5400003 Новоусманского района Воронежской области

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Новоусманский, в юго-западной части кадастрового квартала 36:16:5400003	Собственность, Муниципальное образование – Усманское 1-ое сельское поселение Новоусманского муниципального района Воронежской области	30523	36:16:5400003:160
2	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Прохладная, 2	Собственность, Набоян Зограб Фарамазович	47	36:16:5400003:163
3	Воронежская область, р-н Новоусманский, в юго-западной части кадастрового квартала 36:16:5400003	Собственность, Муниципальное образование – Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области	214	36:16:5400003:1439

1	2	3	4	5
4	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Утренняя, 18	Собственность, Терзи Иван Дмитриевич	2	36:16:5400003:433
5	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский р-н, сНовая Усмань, улУтренняя, 16	Собственность, Воронов Александр Евгеньевич	5	36:16:5400003:243
6	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Утренняя, 14	Собственность, Авдулова Юлия Николаевна	5	36:16:5400003:586
7	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Утренняя, 12	Собственность, Литвинов Юрий Викторович	6	36:16:5400003:245
8	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Утренняя, 10	Собственность, Рубцов Иван Анатольевич	5	36:16:5400003:246
9	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Утренняя, 8	Собственность, Воронова Надежда Ивановна	2	36:16:5400003:247
10	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Утренняя, 6	Собственность, Ефанова Дарья Андреевна	1	36:16:5400003:248
11	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Утренняя, 4	Собственность, Быстрикова Наталья Владимировна	1	36:16:5400003:249

1	2	3	4	5
12	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Хвойная, 1а	Собственность, Арсланов Азизжон Орижонович	420	36:16:5400003:302
13	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Светлая, 43	Собственность, Усачев Александр Владимирович	5	36:16:5400003:512
14	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Хвойная, 46	Собственность, Гунькина Марина Васильевна	12	36:16:5400003:489
15	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Хвойная, 44	Собственность, Чернецова Светлана Георгиевна	19	36:16:5400003:490
16	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Хвойная, 42	Собственность, Минеев Григорий Андреевич	13	36:16:5400003:491
17	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Хвойная, 40	Собственность, Назаревич Галина Вячеславовна	6	36:16:5400003:492
18	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Хвойная, 38	Собственность, Назаревич Галина Вячеславовна	1	36:16:5400003:493
19	Воронежская область, р-н Новоусманский, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5400003	Собственность, Власова Ольга Тимофеевна	109	36:16:5400003:533
20	Воронежская область, р-н Новоусманский, 1-е Усманское сельское поселение, в границах СХА «Родина»	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Новоусманская Земля»	160	36:16:5400003:1319

1	2	3	4	5
21	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул 65 лет Победы, 3	Собственность, Филимонов Александр Николаевич	12	36:16:5400003:240
22	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул 65 лет Победы, 1	Собственность, Филатов Иван Тихонович	34	36:16:5400003:241
Государственная собственность не разграничена			3	