



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.07.2021

№ 12023

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления в с. Александровка Александровского сельского поселения Эртильского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Александровское сельское поселение, с. Александровка и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.07.21 № 12023

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод среднего и низкого давления в с. Александровка Александровского сельского поселения Эртильского района Воронежской области»	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Александровское сельское поселение, с. Александровка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	50438 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.07.21 № 12023

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления в с. Александровка Александровского сельского поселения Эртильского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Александровское сельское поселение, с. Александровка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.07.21 № 12023

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения)
«Газопровод среднего и низкого давления в с. Александровка
Александровского сельского поселения Эртильского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Александровское сельское поселение, с. Александровка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Александровское сельское поселение	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20	36:32:6600005:272
2	Воронежская область, р-н Эртильский, с Александровка, ул Заречная, 39	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	65	36:32:1100008:21
3	обл. Воронежская, р-н Эртильский, с. Александровка, ул. Центральная, дом 64	Собственность Кузовкина Валентина Ильинична	11	36:32:1100006:9
4	Воронежская область, р-н Эртильский, с Александровка, ул Молодежная, 16	Долевая собственность Гончаров Сергей Владимирович; Гончарова Елена	32	36:32:1100005:12

		Николаевна		
5	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Александровское сельское поселение, село Александровка, улица Зеленая, 2А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20	36:32:1100004:221
6	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Александровское сельское поселение, село Александровка, улица Садовая, 8а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21	36:32:1100002:148
7	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Александровское сельское поселение, село Александровка, улица Центральная, 56А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21	36:32:0000000:1908
8	Воронежская обл, р-н Эртильский, с Александровка, ул Молодежная, д 8	Собственность Мочалова Ирина Алексеевна	75	36:32:1100005:43
9	Воронежская обл, р-н Эртильский	Собственность Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской	4672	36:32:0000000:372

		области		
10	Воронежская область, р-н Эртильский, муниципальное образование - Александровское сельское поселение, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:32:6600005	Собственность Общество с ограниченной ответственностью "Дубраваинвест"; Ипотека Открытое акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"	571	36:32:6600005:145
11	Воронежская область, р-н Эртильский, с Александровка, ул Центральная, 54	Собственность Соловьев Николай Васильевич	2	36:32:1100007:5
12	Воронежская обл, р-н Эртильский, с Александровка, ул Молодежная, д 8	Собственность Мочалова Ирина Алексеевна	3	36:32:1100005:42
13	Воронежская область, р-н Эртильский, с Александровка, юго-западная часть кадастрового квартала 36:32:1100008	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	45	36:32:1100008:64
14	Воронежская область, р-н Эртильский, муниципальное образование - Александровское сельское поселение, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:32:6600005	Собственность Общество с ограниченной ответственностью "Дубраваинвест"; Аренда (в том числе, субаренда) Общество с ограниченной ответственностью "АгроЭкология"	636	36:32:6600005:156

15	Воронежская область, р-н Эртильский, с Александровка, ул Заречная,41	Собственность Ракаускас Александр Эдмундович	95	36:32:1100008:22
16	обл. Воронежская, р-н Эртильский, с. Александровка, ул. Центральная, дом 66	Собственность Калашников Алексей Андреевич	4	36:32:1100006:8
17	-	Государственная собственность не разграничена	44145	-