



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.08.2021

№ 15423

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. Багряная, д. 16е, 16 и, 16д, 20 а», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Багряная, д. 16 е, 16 и, 16 д, 20 а, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства

Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.08.21 № 15423

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. Багряная, д. 16е, 16 и, 16д, 20 а»	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Багряная, д. 16 е, 16 и, 16 д, 20 а, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	1033 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.08.21 № 15423

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. Багряная, д. 16е, 16 и, 16д, 20 а», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Багряная, д. 16 е, 16 и, 16 д, 20 а

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;
- н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.08.21 № 15423

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. Багряная, д. 16е, 16 и, 16д, 20 а», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Багряная, д. 16 е, 16 и, 16 д, 20 а

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, г Воронеж, ул Шишкова, 152д	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	363	36:34:0000000:7093
2	Воронежская обл, г Воронеж, ул Шишкова, 122а	Аренда, Романова Татьяна Сергеевна	16	36:34:0206004:71
3	Воронежская область, г Воронеж, ул Багряная, 14/3	Общая долевая собственность, Величко Виктор Михайлович, Юшин Алексей Николаевич, Гончаров Сергей Иванович, Лемещенко Инесса Викторовна, Иванова Маргарита Юрьевна, Плужникова Лариса Алексеевна,	17	36:34:0206004:383

1	2	3	4	5
		<p>Анисимова Елена Валерьевна, Пархомчик Алексей Владимирович, Фетисова Анна Николаевна, Волков Дмитрий Алексеевич, Лихтина Юлия Ивановна, Слепокуров Александр Васильевич, Нестерова Ольга Владимировна, Стиховина Елизавета Васильевна, Чушкина Ольга Владимировна, Иванов Михаил Вячеславович, Макушин Сергей Михайлович, Вериковская Надежда Васильевна, Самсонов Андрей Владимирович, Самсонов Андрей Владимирович</p>		
4	Воронежская область, г Воронеж, ул Багряная, 14/4	Собственность, Величко Виктор Михайлович	16	36:34:0206004:384
5	Воронежская область, г Воронеж, ул Багряная, 16и, 16е, 20а	Общая долевая собственность, Рудик Виктория Владимировна	58	36:34:0206004:398
6	Воронежская область, г Воронеж, ул Багряная, 16д	Общая долевая собственность, Рудик Виктория Владимировна	188	36:34:0206004:374
7	Воронежская область, г Воронеж, ул Багряная, 16б	Собственность, Асеева Ираида Ивановна	4	36:34:0206004:375
8	Земли государственной собственности не разграничены		371	-