



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.11.2019

№ 23193

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, от ШРП №14 по ул. Георгиева, пер. Зеленый, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений

Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений, Воронежской области
от 08.11.19 № 23193

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод низкого давления»	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, от ШРП №14 по ул. Георгиева, пер. Зеленый, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	14015 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.11.19 № 23193

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, от ШРП №14 по ул. Георгиева, пер. Зеленый

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.11.19 № 23193

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, от ШРП №14 по ул. Георгиева, пер. Зеленый

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (□В. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, 100	Собственность, Фетисов Алексей Владимирович; Залог в силу закона, ПАО «Сбербанк России»	9	36:07:0100008:109
2	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, 92	Долевая собственность, Корчагин Денис Васильевич, Корчагин Данила Денисович, Корчагина Ирина Александровна	48	36:07:0100008:111
3	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, пер. Зеленый, 10	Собственность, Манохин Виктор Анатольевич	82	36:07:0100008:14
4	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, пер. Зеленый, участок 4а	Собственность, Белозерцева Маргарита Владимировна	45	36:07:0100008:178

5	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, пер. Зеленый, 18	Долевая собственность, Кузнецова Ирина Викторовна, Кузнецов Сергей Владимирович	109	36:07:0100008:179
6	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, пер. Зеленый, 20	Собственность, Кондаурова Клавдия Ивановна	146	36:07:0100008:180
7	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, 80	Долевая собственность, Дрыгин Олег Владимирович, Федюкина Елена Владимировна	266	36:07:0100008:181
8	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, дом 105	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	14	36:07:0100008:183
9	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, 122	Долевая собственность, Баканова Надежда Николаевна, Рыжих Юрий Александрович	15	36:07:0100008:19
10	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, 115а	Долевая собственность, Волкова Алиса Дмитриевна, Волков Дмитрий Владимирович, Волкова Виктория Викторовна	61	36:07:0100008:336
11	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, уч. 115/1	Собственность, Елфимов Григорий Михайлович	57	36:07:0100008:412
12	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, пер. Зеленый, уч. 4	Собственность, Белозерцева Маргарита Владимировна	47	36:07:0100008:414
13	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Мира, уч. 2д	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	18	36:07:0100008:418
14	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, пер. Зеленый, 6	Долевая собственность, Сазонов Евгений Викторович, Сазонов Максим	108	36:07:0100008:45

		Евгеньевич, Сафонова Ирина Михайловна		
15	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, пер. Зеленый, 12	Собственность, Ситникова Ольга Евгеньевна	66	36:07:0100008:49
16	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, пер. Зеленый, 2	Собственность, Ершова Наталья Ивановна	90	36:07:0100008:50
17	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, пер. Зеленый, 8	Собственность, Березина Ирина Викторовна; Залог в силу закона: ПАО «Сбербанк России»	76	36:07:0100008:51
18	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, 94	Собственность, Левина Наталия Николаевна	60	36:07:0100008:60
19	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, 90	Собственность, Мязин Сергей Николаевич	44	36:07:0100008:61
20	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, 88	Собственность, Маковкина Мария Владимировна	60	36:07:0100008:73
21	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, 107	Долевая собственность, Добровольская Елена Александровна, Добровольский Константин Викторович	18	36:07:0100008:77
22	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, 116	Долевая собственность, Смолевская Светлана Александровна, Смолевский Владимир Николаевич	29	36:07:0100008:97
23	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, пер. Зеленый, 5а	Собственность, Манаев Евгений Иванович	124	36:07:0100010:16
24	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, пер. Зеленый, 15	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	88	36:07:0100010:38

25	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, пер. Зеленый, 9	Долевая собственность, Глушенкова Лариса Валерьевна, Афанасьева Екатерина Александровна	168	36:07:0100010:40
26	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, пер. Зеленый, дом 23	Собственность, Титова Светлана Григорьевна; Ипотека, ПАО «Сбербанк России»	65	36:07:0100010:6
27	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, пер. Зеленый, земельный участок №1 «д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	28	36:07:0000000:2406
28	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Дорожная, земельный участок №86 «д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	18	36:07:0000000:2478
29	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, на земельном участке расположен дом № 29	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3	36:07:0100011:100
30	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, уч. № 29г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19	36:07:0100011:426
31	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, 39	Собственность, Черных Татьяна Петровна	27	36:07:0100009:155
32	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, участок №25	Собственность, Штыкова Наталия Ивановна	66	36:07:0100009:168
33	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, 27	Собственность, Поляков Александр Михайлович	148	36:07:0100009:41

34	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, 9	Собственность, Карташова Валентина Николаевна	73	36:07:0100009:45
35	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, 38	Собственность, Воробьева Татьяна Максимовна	20	36:07:0100009:47
36	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, 37	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	7	36:07:0100009:49
37	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, уч. 1 «д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	129	36:07:0000000:2394
38	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, земельный участок № 40 «т»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12	36:07:0000000:2659
39	-	Государственная собственность не разграничена	11552	-