



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.05.2021

№ 8331

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления с. Красный Лиман 1-й Краснолиманского сельского поселения Панинского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район, Краснолиманское сельское поселение, с. Красный Лиман 1-й и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства

Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 21.05.2021 № 8333

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод среднего и низкого давления с. Красный Лиман 1-й Краснолиманского сельского поселения Панинского района Воронежской области»	Воронежская область, Панинский муниципальный район, Краснолиманское сельское поселение, с. Красный Лиман 1-й, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	126910 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 21.05.2021 № Р333

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления с. Красный Лиман 1-й Краснолиманского сельского поселения Панинского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район, Краснолиманское сельское поселение, с. Красный Лиман 1-й

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;
- н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 21.05.2021 № 8333

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления с. Красный Лиман 1-й Краснолиманского сельского поселения Панинского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район, Краснолиманское сельское поселение, с. Красный Лиман 1-й

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Панинский, с. Красный Лиман 1-й, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10 кВ №8 ПС Красный Лиман	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1	36:21:0000000:3837
2	Воронежская область, р-н Панинский, Краснолиманское сельское поселение, автодорога «Курск – Борисоглебск» - Панино – Эртиль	Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области, Собственность Воронежская область	211	36:21:0000000:662
3	Воронежская область, р-н Панинский,	Постоянное (бессрочное) пользование	102	36:21:0000000:670

	с Красный Лиман, автодорога «Курск – Борисоглебск» - Панино – Эртиль	Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области, Собственность Воронежская область		
4	Воронежская область, Панинский район, с. Красный Лиман, ул. Северная, 21Б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	22	36:21:2800002:179
5	Воронежская область, Панинский район, с. Красный Лиман, ул. Заречная, 25А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20	36:21:2800003:123
6	Воронежская область, р-н Панинский, с Красный Лиман, восточная часть кадастрового квартала 36:21:2800003 в границах Краснолимановского сельского поселения	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2	36:21:2800003:9
7	Воронежская область, р-н Панинский, с Красный Лиман, ул Советская, 38	Собственность Золотарев Владимир Антонович	7	36:21:2800004:144
8	Воронежская обл., Панинский р-н, с Красный Лиман, ул Школьная, уч. 27	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1	36:21:2800004:277
9	Воронежская область, Панинский район,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17	36:21:2800004:282

	с. Красный Лиман, ул. Школьная, 18Б			
10	Воронежская область, р-н Панинский, с. Красный Лиман 1-й, ул. Советская, 4	Долевая собственность Болотов Алексей Алексеевич Титова Елена Ивановна	1	36:21:2800004:31
11	Воронежская обл, р-н Панинский, восточная часть кадастрового квартала 36:21:2800005	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	45	36:21:2800005:20
12	Воронежская обл, р-н Панинский, с Красный Лиман 1-й, ул Заречная, 28	Собственность Маслова Ольга Владимировна	19	36:21:2800005:50
13	Воронежская область, р-н Панинский, с Красный Лиман, ул Заречная, 46	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1	36:21:2800005:64
14	Воронежская область, р-н Панинский, с. Красный Лиман 1-й, ул. Заречная, 59	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	178	36:21:2800005:9
15	Воронежская область, Панинский район, с. Красный Лиман, ул. Урожайная, 2А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17	36:21:2800006:116
16	Воронежская область, Панинский район, с. Красный Лиман, ул. Урожайная,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	18	36:21:2800007:186



	26А			
17	Воронежская обл, р-н Панинский, с Красный Лиман 1-й, ул Урожайная, 23	Собственность Иванов Андрей Петрович	7	36:21:2800007:33
18	Воронежская область, р-н Панинский, с Красный Лиман, ул Урожайная, примерно в 16-ти метрах к юго-западу от жилого дома № 23а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	10	36:21:2800007:73
19	Воронежская область, Панинский район, с. Красный Лиман, ул. Урожайная, 40Б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17	36:21:2800008:114
20	Воронежская область, р-н Панинский, с Красный Лиман, ул Звездная, 1	Аренда Общество с ограниченной ответственностью "Центрально-Черноземная агропромышленная компания"	9	36:21:2800009:11
21	Воронежская область, р-н Панинский, с Красный Лиман, ул Звездная, 1а/5	Аренда Общество с ограниченной ответственностью "Центрально-Черноземная агропромышленная компания"	568	36:21:2800009:6
22	Воронежская область, р-н Панинский, с Красный Лиман ул Звездная, 18	Собственность Муниципальное образование Панинский муниципальный район Воронежской области Постоянное	50	36:21:2800009:61

		(бессрочное) пользование Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Лимановская средняя общеобразовательная школа Панинского муниципального района Воронежской области		
23	Воронежская область, р-н Панинский, с Красный Лиман, ул Молодежная, 28А	Аренда, Хатунцева Нина Владимировна	17	36:21:2800010:18
24	Воронежская область, р-н Панинский, с Красный Лиман, ул Октябрьская от жилого дома №61	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	11	36:21:2800010:292
25	Воронежская область, р-н Панинский, с Красный Лиман, ул Молодежная, 4	Собственность Муниципальное образование Панинский муниципальный район Воронежской области	7	36:21:2800010:31
26	Воронежская область, р-н Панинский, с. Красный Лиман 1-й, ул. Мира, 2 в	Собственность Немчанов Петр Георгиевич	23	36:21:2800010:32
27	Воронежская область, Панинский район, с. Красный Лиман, ул. Молодежная, 5А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21	36:21:2800010:445
28	Воронежская область,	Сведения о зарегистрированных	17	36:21:2800010:446

	Панинский район, с. Красный Лиман, ул. Мира, 33	правах отсутствуют		
29	Воронежская область, Панинский район, с. Красный Лиман, ул. Советская, 33В	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17	36:21:2800010:447
30	Воронежская область, р-н Панинский, с Красный Лиман, ул Октябрьская, 33	Собственность Боровлева Любовь Михайловна	1	36:21:2800010:51
31	Воронежская область, р-н Панинский, с Красный Лиман 1-й, ул Советская, 55	Собственность Воронежская область	134	36:21:2800010:80
32	Воронежская область, Панинский район, с. Красный Лиман, ул. Солнечная, 71А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17	36:21:2800011:221
33	Воронежская область, Панинский район, с. Красный Лиман, ул. Октябрьская, 72Б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17	36:21:2800012:177
34	Воронежская область, Панинский муниципальный район, Краснолиманское сельское поселение	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21	36:21:8400005:239

35	Воронежская обл, р-н Панинский, с/п Краснолиманское земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 36:21:8400005, из земель АО "Дружба"	Собственность Общество с ограниченной ответственностью "Агрокультура Воронеж"	20	36:21:8400005:75
36	Воронежская область, Панинский р-н, Краснолиманское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 36:21:8400008	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17	36:21:8400008:214
37	Воронежская обл, р-н Панинский, с/п Краснолиманское земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала №36:21:8400008, из земель АО "Дружба"	Собственность Общество с ограниченной ответственностью "Агрокультура Воронеж"	252	36:21:8400008:24
38	Воронежская область, р-н Панинский, западная часть кадастрового квартала №36:21:8400008	Долевая собственность Бабаева Надежда Николаевна Кокоткина Ольга Тихоновна Петровичева Мария Васильевна Рогов Александр Яковлевич Быков Александр Иванович Рогов Геннадий	129	36:21:8400008:59

		Яковлевич Бондарева Нина Кузьминична Бабаев Александр Васильевич Родин Валерий Анатольевич Аникеева Галина Владимировна Шпилькина Марина Николаевна Болдинова Ирина Александровна Рогов Роман Анатольевич Общество с ограниченной ответственностью "Агрокультура Воронеж Аренда Общество с ограниченной ответственностью "Агрокультура Воронеж"		
39	-	Государственная собственность не разграничена	124866	-