



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.05.2021

№ 2313

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети Нижнекатуховского сельского поселения с. Нижняя Катуховка. с. Трудолюбовка Новоусманского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Нижняя Катуховка, с. Трудолюбовка, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства

Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 21.05.2021 № 2313

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газораспределительные сети Нижнекатуховского сельского поселения с. Нижняя Катуховка. с. Трудолюбовка Новоусманского муниципального района Воронежской области»	Воронежская область, Новоусманский район, с. Нижняя Катуховка, с. Трудолюбовка вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов,	15205 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 21.05.2011 № 8313

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети Нижнекатуховского сельского поселения с. Нижняя Катуховка. с. Трудюлюбовка Новоусманского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Нижняя Катуховка, с. Трудюлюбовка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;
- ж) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 21.05.2021 № 8313

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети Нижнекатуховского сельского поселения с. Нижняя Катуховка. с. Трудлюбовка Новоусманского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Нижняя Катуховка, с. Трудлюбовка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Трудлюбовка, ул Набережная, 5	Собственность Жданова Валентина Стефановна	22	36:16:1201003:5
2	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Нижняя Катуховка, ул Ленина, 136	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	88	36:16:1101011:84
3	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Нижняя Катуховка, ул Ленина, 132	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	162	36:16:1101011:83
4	Воронежская область, Новоусманский район, село Нижняя Катуховка, улица Ленина, 109а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15	36:16:1101001:140

5	Воронежская область, Новоусманский район, село Нижняя Катуховка, улица Ленина, 54а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16	36:16:1101008:235
6	Воронежская область, Новоусманский район, село Трудолюбовка, улица Патриотов, 6-а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15	36:16:1201006:141
7	Воронежская обл, р-н Новоусманский, "Газопровод межпоселковый от ГРС с. Хлебное до с.Трудолюбовка, с. Нижняя Катуховка Новоусманского района Воронежской области"	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	65	36:16:0000000:641
8	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Трудолюбовка, автодорога "Воронеж-Тамбов"- с.Трудолюбовка	Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	32	36:16:0000000:721
9	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Нижняя Катуховка, ул Ленина, 138	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	118	36:16:1101011:89
10	Воронежская обл, р-н Новоусманский, Нижнекатуховское сельское поселение, "Газопровод межпоселковый от ГРС с. Хлебное до с.Трудолюбовка, с. Нижняя Катуховка Новоусманского района Воронежской области"	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	74	36:16:1101011:82
11	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Трудолюбовка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	342	36:16:1201002:18

12	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Трудолобовка, ул Набережная, 16	Гущина Тамара Николаевна	27	36:16:1201005:9
13	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский р-н, с Нижняя Катуховка, ул Ленина, 118 б	Местная религиозная организация православный Приход храма в честь Покрова Пресвятой Богородицы с. Нижняя Катуховка Новоусманского района Воронежской области религиозной организации "Воронежская и Борисоглебская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриарх)"	9	36:16:1101006:26
14	Воронежская область, р-н Новоусманский, автодорога Воронеж- Тамбов- Трудолобовка	Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	101	36:16:0000000:173
15	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Трудолобовка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	154	36:16:1201003:8
16	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Нижняя Катуховка, ул. Ленина, 134	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	136	36:16:1101011:85
	-	Государственная собственность не разграничена	13829	-