



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.04.2021

№ 5943

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «сооружение - газорегуляторный пункт слободы Сагуны», расположенной по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, слобода Сагуны, ул. Молодежная, 35, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»,

приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента

А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.04.21 № 5943

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«сооружение - газорегуляторный пункт слободы Сагуны»	Воронежская область, Подгоренский район, слобода Сагуны, ул. Молодежная, 35, вдоль трассы наружного газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны.	21007 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.04.21 № 5943

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение - газорегуляторный пункт слободы Сагуны», расположенной по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, слобода Сагуны, ул. Молодежная, 35

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.04.21 № 594

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение - газорегуляторный пункт слободы Сагуны», расположенной по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, слобода Сагуны, ул. Молодежная, 35

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 35	Собственность, Склорова Анна Михайловна	3,29	36:24:7500001:3
2	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 29	Собственность, Василенко Татьяна Геннадьевна	32,26	36:24:7500001:9
3	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 21	Собственность, Надточиев Владимир Иванович, Надточиев Фома Миронович	6,9	36:24:7500001:15
4	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 15	Собственность, Муржеловский Сергей Стахович, Лагуткин Николай Михайлович	4,98	36:24:7500001:16

5	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 25	Собственность, Колесников Борис Иванович	32,2	36:24:7500001:2
6	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 45	Собственность, Мелещенко Василий Ильич	3,28	36:24:7500001:20
7	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 9	Собственность, Андриенко Таисия Алексеевна	23,42	36:24:7500001:21
8	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 33	Собственность, Козловских Валентина Алексеевна	0,67	36:24:7500001:22
9	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 31	Собственность, Воробьева Зоя Петровна	3,17	36:24:7500001:23
10	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 23	Собственность, Ляховской Борис Иванович	35,24	36:24:7500001:24
11	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 7	Собственность, Лабазов Дмитрий Владимирович	6,06	36:24:7500001:26
12	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 49	Общая долевая Собственность, Литвинов Юрий Николаевич, Литвинов Василий Николаевич	31,94	36:24:7500001:28
13	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 19	Собственность, Надточиев Иван Фомич	26,1	36:24:7500001:38
14	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 7	Собственность, Лабазов Дмитрий Владимирович	6,06	36:24:7500001:187

15	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 59	Собственность, Общая долевая Собственность, Мелещенко Ольга Валерьевна, Мелещенко Владимир Ильич, Мелещенко Никита Владимирович	2,06	36:24:7500002:7
16	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 61	Собственность, Орлова Ольга Николаевна	34,36	36:24:7500002:8
17	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 83	Собственность, Козырева Надежда Анатольевна	42,12	36:24:7500002:10
18	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 51	Собственность, Литвинов Николай Михайлович	1,15	36:24:7500002:12
19	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 73	Собственность, Общая долевая Собственность, Коленков Сергей Сергеевич, Бондарев Владислав Константинович, Коленкова Ульяна Николаевна	13,15	36:24:7500002:14
20	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 81	Собственность, Мещерякова Вера Васильевна, Колесникова Анна Прокофьевна	15,69	36:24:7500002:17
21	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 63	Постоянное (бессрочное) пользование, Собственность, Вахрушева Вера Петровна	1,7	36:24:7500002:20

22	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 103	Собственность, Юрченко Любовь Ильинична, Колесникова Анастасия Алексеевна	20,02	36:24:7500003:2
23	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 91	Собственность, Хмыз Зинаида Георгиевна	47,41	36:24:7500003:3
24	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 113	Собственность, Адамова Ольга Вячеславовна, Адамова Ольга Вячеславовна	28,3	36:24:7500003:5
25	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 105	Собственность, Грицевич Нина Ивановна	9,48	36:24:7500003:9
26	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 97	Собственность, Пономарева Мария Николаевна, Жидкова Анастасия Ивановна	44,24	36:24:7500003:14
27	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 95	Собственность, Стрыгин Андрей Александрович	30,43	36:24:7500003:15
28	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 99	Собственность, Салмина Мария Сергеевна	44,67	36:24:7500003:20
29	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 107	Собственность, Уванова Ксения Петровна	13	36:24:7500003:21
30	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 8	Собственность, Хонина Евгения Анатольевна	17,46	36:24:7500004:2

31	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 4	Собственность, Местная религиозная организация Спасский женский епархиальный монастырь с. Костомарово Подгоренского района Воронежской области Централизованной Православной религиозной организации Воронежская и Борисоглебская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	48,71	36:24:7500004:6
32	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Мира, 2	Собственность, Пащенко Дина Михайловна	124,2	36:24:7500004:19
33	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 2	Общая долевая Собственность, Общая долевая Собственность, Гасанов Сагид Исрапилович, Гасанов Амир Сагидович	22,3	36:24:7500004:27
34	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 12	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное образование - Подгоренский муниципальный район Воронежской области, Муниципальное общеобразовательное учреждение Юдинская основная общеобразовательная школа Подгоренского муниципального	284,11	36:24:7500004:32

		района Воронежской области		
35	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 10а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	10,62	36:24:7500004:36
36	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Победы, 11	Собственность, Герасименко Анастасия Дмитриевна	31,52	36:24:7500005:3
37	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Победы, 5	Собственность, Герасименко Мария Николаевна	67,88	36:24:7500005:14
38	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Победы, 15	Собственность, Неваленая Ольга Ивановна	85,55	36:24:7500005:24
39	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 28	Собственность, Герасименко Василий Иосифович	24,54	36:24:7500005:25
40	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул В Т Стрыгина, д 3	Собственность, Аракелян Вреж Варданович	31,97	36:24:7500005:31
41	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Победы, 9	Собственность, Харченко Валерий Викторович	78,35	36:24:7500005:56
42	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Победы, 3	Собственность, Склярова Мария Павловна	54,77	36:24:7500005:57
43	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 16	Собственность, Муниципальное образование - Юдинское сельское поселение Подгоренского муниципального района Воронежской области	1,19	36:24:7500005:61
44	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 46	Собственность, Гребенников Александр Васильевич	131,17	36:24:7500006:5

45	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 48	Собственность, Пивоварова Мария Митрофановна	0,74	36:24:7500006:21
46	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Центральная, 44	Собственность, Поцебнев Владимир Владимирович	2,21	36:24:7500006:22
47	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Победы, 22	Собственность, Куракина Людмила Васильевна	51,05	36:24:7500007:1
48	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Мира, 13	Собственность, Старцева Людмила Петровна	21,23	36:24:7500007:5
49	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Победы, 26	Собственность, Никитин Андрей Геннадиевич	31,02	36:24:7500007:6
50	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Мира, 11	Общая долевая Собственность, Общая долевая Собственность, Бабурина Светлана Анатольевна, Бабурина Ксения Александровна, Бабурин Петр Александрович, Бабурин Александр Сергеевич	10,6	36:24:7500007:7
51	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Победы, 24	Собственность, Куракина Людмила Васильевна	181,04	36:24:7500007:8
52	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Победы, 28	Собственность, Гунченко Дмитрий Викторович	87,81	36:24:7500007:11
53	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Победы, 14	Собственность, Мелещенко Елена Ивановна	7,87	36:24:7500007:12

54	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Победы, 26а	Собственность, Никитин Иван Геннадьевич	1,93	36:24:7500007:13
55	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Мира, 5а	Собственность, Герасименко Мария Николаевна	53,61	36:24:7500007:19
56	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Мира, 7	Собственность, Белоусова Юлия Николаевна, Белоусов Николай Иванович	7,22	36:24:7500008:5
57	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Мира, 20	Собственность, Василенко Виктор Борисович	18,77	36:24:7500008:16
58	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Мира, 24	Собственность, Общая долевая Собственность, Василенко Надежда Алексеевна, Василенко Алексей Борисович, Василенко Анна Алексеевна, Василенко Ангелина Алексеевна, Василенко Александр Борисович	12,82	36:24:7500008:23
59	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Мира, 18	Общая долевая Собственность, Самохина Наталья Васильевна	11,02	36:24:7500008:37
60	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Мира, 31	Собственность, Поцебнев Иван Владимирович	6,88	36:24:7500008:57
61	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Нижняя, 14	Собственность, Поцебнева Любовь Павловна, Красноштанов Егор Андреевич	16,83	36:24:7500009:21
62	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Грушевка, 3	Собственность, Глуховская Елена Васильевна	27,36	36:24:7500009:27

63	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Нижняя, 3	Собственность, Семеняченко Иван Григорьевич	15,65	36:24:7500009:43
64	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Нижняя, 5	Собственность, Поцобнева Анастасия Андреевна	62,35	36:24:7500009:59
65	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Юдино, ул Солнечная, 31	Собственность, Собственность, Герасименко Иван Васильевич, Азиатцева Оксана Ивановна, Герасименко Ксения Ивановна	78,74	36:24:7500009:92
66	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с Юдино, на земельном участке расположена автомобильная дорога Сагуны-Костомарово	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование, Воронежская область, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	699,03	36:24:0000000:211
67	-	Государственная собственность не разграничена	18029,59	-