



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.06.2021

№

959з

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления в с. Сластенка Щучинско-Песковского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Щучинско-Песковское сельское поселение, с. Сластенка и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от

4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 09.06.21 № 9593

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод низкого давления в с. Сластенка Щучинско-Песковского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области»	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Щучинско-Песковское сельское поселение, с. Сластенка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	18610 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 09.06.21 № 9593

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления в с. Сластенка Щучинско-Песковского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Щучинско-Песковское сельское поселение, с. Сластенка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,

проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 09.06.21 № 9593

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения)  
«Газопровод низкого давления в с. Сластенка Щучинско-Песковского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области»,  
расположенной по адресу: Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Щучинско-Песковское сельское поселение, с. Сластенка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Эртильский, с Сластенка, ул Кирова, уч 64 "а"	Собственность Митрофанов Владимир Александрович	144	36:32:4700002:58
2	Воронежская область, р-н Эртильский, с/п Щучинско-Песковское, Бывший колхоз "Дружба" НЗД, участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:32:6300014	Собственность Воронежская область; Аренда (в том числе, субаренда) Общество с ограниченной ответственностью "Агрокультура Воронеж"	6	36:32:6300014:71
3	Воронежская область, р-н Эртильский, с Сластенка, ул Кирова, д 64	Собственность Усова Галина Владимировна	18	36:32:4700002:17

4	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Щучинско-Песковское сельское поселение, село Сластенка, улица Кирова	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1614	36:32:0000000:1919
5	Воронежская обл, р-н Эртильский, с Сластенка, ул Кирова, уч 12	Собственность Кондауров Николай Дмитриевич	70	36:32:4700001:64
6	Воронежская область, р-н Эртильский, с Сластенка, ул Лесная, уч 9"а"	Аренда, Сотников Анатолий Николаевич	86	36:32:4700001:70
7	Воронежская область, р-н Эртильский, с Сластенка, ул Кирова, участок 7	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	94	36:32:4700001:80
8	Воронежская область, Эртильский район, село Сластенка, улица Лесная, участок 10"б"	Аренда, Сотников Анатолий Николаевич	100	36:32:4700001:69
9	Воронежская область, р-н Эртильский, с Сластенка, ул Лесная, уч 10"а"	Аренда, Сотников Анатолий Николаевич	129	36:32:4700001:65
10	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	411	36:32:0000000:1920

	Щучинско-Песковское сельское поселение, село Сластенка, улица Лесная			
11	Воронежская область, р-н Эртильский, с Сластенка, ул Кирова, уч 6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21	36:32:4700001:76
12	Воронежская область, р-н Эртильский, с Сластенка, ул Кирова, участок 65 "а"	Собственность Сотников Валентин Тихонович	136	36:32:4700002:71
13	Воронежская область, р-н Эртильский, с Сластенка, ул Лесная, 9	Долевая собственность Любина Полина Романовна; Любина Оксана Александровна; Любин Захар Романович.	61	36:32:4700001:26
14	-	Государственная собственность не разграничена	15720	-