



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.04.2020

№ 2467

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети в д. Красовка, Грибановского муниципального района, Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Листопадовское сельское поселение, д. Красовка, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о

департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.01.2010 № 246

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газораспределительные сети в д. Красовка, Грибановского муниципального района, Воронежской области»	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Листопадовское сельское поселение, д. Красовка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	18785 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.01.2020 № 2461

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети в д. Красовка, Грибановского муниципального района, Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Листопадовское сельское поселение, д. Красовка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.01.2020 № 246/з

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети в д. Красовка, Грибановского муниципального района, Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Листопадовское сельское поселение, д. Красовка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, Грибановский район	Собственность, Россия; постоянное (бессрочное) пользование, Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Москва-Харьков» Федерального дорожного агентства	259	36:09:0000000:18 (36:09:2300001:87)
2	Воронежская область, Грибановский район, д. Красовка, автодорога «Курск-Борисоглебск»- д. Красовка	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; собственность, Воронежская область	66	36:09:0000000:4141
3	Воронежская область, Грибановский район, д. Красовка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	64	36:09:2300001:123
4	Воронежская область, Грибановский район, д. Красовка,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16	36:09:2300001:260

	ул. Заречная, 119а			
5	Воронежская область, Грибановский район, д. Красовка, ул. Заречная, д.129	Собственность, Дзюба Римма Тимофеевна	89	36:09:2300001:36
6	Воронежская область, Грибановский район, д. Красовка, ул. Заречная, дом 74	Собственность, Леденева Ольга Владимировна	22	36:09:2300001:59
7	Воронежская область, Грибановский район, д. Красовка, ул. Заречная, 80	Собственность, Пестриков Анатолий Алексеевич	54	36:09:2300001:65
8	Воронежская область, Грибановский район, д. Красовка, ул. Заречная, 84	Собственность, Глазков Иван Васильевич	24	36:09:2300001:69
9	Воронежская область, Грибановский район, д. Красовка, ул. Заречная, д. 95	Собственность, Новикова Светлана Александровна	44	36:09:2300001:7
10	Воронежская область, Грибановский район, д. Красовка, ул. Заречная, д.85	Собственность, Новокщёнова Валентина Александровна	45	36:09:2300001:70
11	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, д. Красовка, ул. Заречная, д.96	Собственность, Горобец Оксана Александровна	7	36:09:2300001:8
12	Воронежская область, Грибановский район, Листопадовское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:09:230001	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	560	36:09:2300001:91

13	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, д. Красовка, ул. Заречная, сооружение 78	Собственность, Новокщенов Николай Иванович	18	36:09:2300001:93
14	Воронежская область, Грибановский район, д. Красовка, ул. Заречная, д. 57	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1	36:09:2300002:117
15	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, д. Красовка, ул. Заречная, сооружение 37	Общая долевая собственность, Попов Алексей Николаевич, Попова Ольга Николаевна, Попова Елизавета Алексеевна, Попов Александр Алексеевич, Попова Вероника Алексеевна	19	36:09:2300002:42
16	Воронежская область, Грибановский район, д. Красовка, ул. Заречная, д. 43	Собственность, Блохин Анатолий Витальевич	162	36:09:2300002:46
17	Воронежская область, Грибановский район, д. Красовка, ул. Заречная, д. 154	Собственность, Пиулькин Александр Александрович	10	36:09:2300002:5
18	Воронежская область, Грибановский район, д. Красовка, ул. Заречная, д. 54	Собственность, Зелепукина Зоя Федоровна	1	36:09:2300002:56
19	Воронежская область, Грибановский район, д. Красовка, ул. Заречная, д. 59	Собственность, Новикова Мария Ивановна	28	36:09:2300002:61
20	Воронежская область, Грибановский район, д. Красовка,	Собственность, Бурлакова Наталья Дмитриевна	33	36:09:2300002:66

	ул. Заречная, дом 63			
21	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, д. Красовка, ул. Заречная, сооружение 69	Собственность, Пономарев Валерий Анатольевич	77	36:09:2300002:71
22		Государственная собственность не разграничена	17186	