



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.01.2018

№ 483

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопроводы высокого (P=0,6 МПа) и среднего (P=0,3 МПа) давления с установкой ШРП в с. Краснофлотское Петропавловского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Краснофлотское и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от

08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.01.2021 № 783

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопроводы высокого (Р=0,6 МПа) и среднего (Р=0,3 МПа) давления с установкой ШРП в с. Краснофлотское Петропавловского района Воронежской области»	Воронежская область, Петропавловский район, с. Краснофлотское, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	23837 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.07.2021 № 483

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопроводы высокого ($P=0,6$ МПа) и среднего ($P=0,3$ МПа) давления с установкой ШРП в с. Краснофлотское Петропавловского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Краснофлотское

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.01.2021 № 783

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопроводы высокого (P=0,6 МПа) и среднего (P=0,3 МПа) давления с установкой ШРП в с. Краснофлотское Петропавловского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Краснофлотское

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Российская Федерация, Воронежская область, Петропавловский район, Краснофлотское сельское поселение, село Краснофлотское, ул. Космонавтов, 82ж	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12	36:22:0600006:349
2	20237816001, 3602300001100, 36, р-н Петропавловский, с. Краснофлотское, тер. ул. Ленина, 116 м южнее дома №9	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1	36:22:3300013:9

3	Российская Федерация, Воронежская область, Петропавловский район, Краснофлотское сельское поселение, село Краснофлотское, ул. Краснофлотская, 36а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12	36:22:0600010:142
4	Российская Федерация, Воронежская область, Петропавловский район, Краснофлотское сельское поселение, село Краснофлотское, ул. Вербовая, 3а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12	36:22:0600013:144
5	Воронежская область, Петропавловский район, Краснофлотское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:22:3300015	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12	36:22:3300015:255
6	Воронежская область, р-н Петропавловский, с. Краснофлотское, ул. 50-летия Октября, 81	Долевая собственность Абросимов Анатолий Викторович; Абросимова Валентина Максимовна	36	36:22:0600021:41
7	Российская Федерация, Воронежская область, Петропавловский	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12	36:22:0600023:136

	район, Краснофлотское сельское поселение, село Краснофлотское, ул. 50-летия Октября, 21а			
8	Воронежская область, Петропавловский район, Краснофлотское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:22:3300015	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12	36:22:3300015:256
9	Воронежская область, р-н Петропавловский, с. Краснофлотское, автодорога Новобогородицкое - Березняги - Огарев	Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность Воронежская область	28	36:22:0000000:301
10	Воронежская область, р-н Петропавловский, с. Краснофлотское, автодорога Новобогородицкое - Березняги - Огарев	Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность Воронежская область	161	36:22:0000000:304
11	Воронежская область, Петропавловский район, с. Краснофлотское, ул. Космонавтов, 43а	Собственность Закрытое акционерное общество "Маяк"	74	36:22:3300015:254

12	Воронежская область, р-н Петропавловский, Краснофлотское сельское поселение, автодорога Новобогородицкое - Березняги - Огарев	Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность Воронежская область	74	36:22:3300013:48
13	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, автодорога Новобогородицкое - Березняги - Огарев	Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность, Воронежская область	526	36:22:0000000:317
14	Воронежская область, р-н. Петропавловский, с. Краснофлотское, ул. Ленина, д. 101	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	13	36:22:0600017:23
15	Российская Федерация, Воронежская область, Петропавловский район, Краснофлотское сельское поселение, село Краснофлотское, ул. Ленина, 53б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	11	36:22:0600020:197
16	Воронежская область, р-н Петропавловский, Краснофлотское сельское поселение	Долевая собственность, Попенкова Валентина Павловна, Ловягин Владимир Иванович, Прозоров Николай Петрович, Николюкин Владимир Иванович, Лапшин Андрей Сергеевич, Попов Сергей	51	36:22:0000000:2600

		<p>Николаевич, Маслова Ольга Ивановна, Карпенко Надежда Ивановна, Попенков Виктор Иванович, Вислова Анастасия Стефановна, Попенкова Галина Ивановна, Лапшин Федор Сергеевич, Вислов Николай Петрович, Попенков Иван Андреевич, Михайлова Мария Ивановна, Кремнев Иван Павлович, Черябкин Игорь Николаевич, Кремнева Галина Васильевна, Попенков Александр Иванович, Вислов Сергей Николаевич, Карпенко Александр Иванович, Якунина Екатерина Ивановна, Ловягин Владимир Иванович; Аренда (в том числе, субаренда), Ловягин Владимир Иванович</p>		
--	--	--	--	--

17		Государственная собственность не разграничена	22790	
----	--	---	-------	--