ДЕПАРТАМЕНТ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

15.01.2013 № \_25\_

г. Воронеж

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Оформление невостребованных земельных долей на территории Воронежской области в 2012-2014 гг.»** |

В рамках приведения ведомственной целевой программы «Оформление невостребованных земельных долей на территории Воронежской области в 2012-2014 гг.» (далее – Программа), утвержденной приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.04.2011 № 597, в соответствие с действующем законодательством, в соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 10.02.2006 № 81 «О порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Программу следующие изменения:
	1. В паспорт Программы:
* раздел «Объемы и источники финансирования программы» изложить в следующей редакции: «Общий объем финансирования Программы составляет – 237 700 тыс. рублей, в том числе: 2012 год – 52 878 тыс. рублей, 2013 год – 84 822 тыс. рублей, 2014 год – 100 000 тыс. рублей.»;
* раздел «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
	1. Раздел 3.1. «Перечень основных результатов Программы» изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
	2. В разделе 4.2. «Предоставление методической помощи и юридических услуг сельским (городским) поселениям, при оформлении невостребованных земельных долей в собственность сельских (городских) поселений Воронежской области и распоряжении оформленными земельными долями» слова «в размере 90 млн. рублей» заменить словами «в размере 108,850 млн. рублей».
	3. В разделе 4.3. «Методическое и юридическое обеспечение разработки проектов межевания и оформления земельных участков, выделенных в счет невостребованных земельных долей» слова «в размере 90 млн. рублей» заменить словами «в размере 128,850 млн. рублей».
	4. В разделе 4.4. таблицу 2 изложить в новой редакции, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
	5. Главу 5 «Оценка эффективности расходования бюджетных средств и методика оценки эффективности Программы» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему приказу.
	6. Главу 7 «Обоснование потребности в необходимых ресурсах» изложить в новой редакции, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.
1. Отделу аналитической и административной работы (Ишутин) обеспечить опубликование настоящего приказа в официальном печатном издании, размещение в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет», на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель

руководителя департамента С.В. Юсупов

Приложение № 1

к приказу департамента

имущественных и земельных

отношений Воронежской области

от 15.01.2013 № 25

|  |  |
| --- | --- |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности | 1. Вступление в Программу порядка 148 сельских (городских) поселений.
2. Оформление в собственность сельских (городских) поселений около 24 тыс. земельных долей, признанных невостребованными.
3. Оформление в собственность Воронежской области земельных участков общей площадью около 94 тыс. га.
4. Получение дополнительных доходов в бюджеты различного уровня, от использования земельных долей и земельных участков, оформленных в рамках Программы, порядка 120 млн. руб. в год.
5. Уменьшение трансфертов из бюджета Воронежской области, за счет поступления средств от использования земельных участков, оформленных в рамках Программы.
6. Возвращение в хозяйственный оборот около 60 тыс. га, не возделываемых в настоящее время сельскохозяйственных угодий.
7. Привлечение дополнительных инвестиций в сельскохозяйственный сектор экономики Воронежской области, что повысит уровень занятости сельского населения трудоспособного возраста.
8. Повышение инвестиционной привлекательности Воронежской области за счет создания земельного фонда областного и муниципального уровня.
 |

Приложение № 2

к приказу департамента

имущественных и земельных

отношений Воронежской области

от 15.01.2013 № 25

**3.1.Перечень основных результатов Программы**

Основными ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

* вступление в Программу порядка 148 сельских (городских) поселений;
* оформление в собственность сельских (городских) поселений около 24 тыс. земельных долей, признанных невостребованными;
* оформление в собственность Воронежской области земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью около
94 тыс. га;
* получение дополнительных доходов в бюджеты различного уровня, от использования земельных долей и земельных участков, оформленных в рамках Программы, порядка 120 млн. руб. в год;
* уменьшение трансфертов из бюджета Воронежской области, за счет поступления средств от использования земельных участков, оформленных в рамках Программы;
* возвращение в хозяйственный оборот около 60 тыс. га, не возделываемых в настоящее время сельскохозяйственных угодий;
* привлечение дополнительных инвестиций в сельскохозяйственный сектор экономики Воронежской области, что повысит уровень занятости сельского населения трудоспособного возраста;
* повышение инвестиционной привлекательности Воронежской области за счет создания земельного фонда областного и муниципального уровня.

Приложение № 3

к приказу департамента

имущественных и земельных

отношений Воронежской области

от 15.01.2013 № 25

| Наименование мероприятия | Объем финансирования по годам, млн. руб. | Источник финансирования |
| --- | --- | --- |
| **2012**  | **2013**  | **2014** | **Всего** |
| 1. Совершенствование нормативной, методической базы и организационного обеспечения развития земельных отношений в условиях реформирования федерального земельного законодательства. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | За счет средств на содержание департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| 2. Предоставление методической помощи и юридических услуг сельским (городским) поселениям, при оформлении невостребованных земельных долей в собственность сельских (городских) поселений Воронежской области и распоряжении оформленными земельными долями.  | 52,878 | 55,972  | 00,00 | 108,850 | Областной бюджет |
| 3. Методическое и юридическое обеспечение разработки проектов межевания и оформления земельных участков, выделенных в счет невостребованных земельных долей. | 0,000 | 28,850 | 100,000 | 128,850 | Областной бюджет |
| 4. Обеспечение эффективного использования земельных участков, оформленных в собственность Воронежской области, и привлечение инвестиций с использованием полученных земельных ресурсов. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | За счет средств на содержание департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| **Итого:** | **52,878** | **84,822** | **100,000** | **237,70** |   |

Приложение № 4

к приказу департамента

имущественных и земельных

отношений Воронежской области

от 15.01.2013 № 25

1. **Оценка эффективности расходования бюджетных средств и методика оценки эффективности Программы**

В основу разработки Программы были положены стратегии развития экономики Воронежской области на долгосрочную перспективу.

Достижение социально-экономической эффективности Программы осуществляется за счет оформления в собственность области и сельского (городского) поселения земельных участков сельскохозяйственного назначения, образованных из земельных долей, общей площадью порядка 134 тыс. га. Реализация Программы позволит обеспечить рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения, как важнейших составляющих богатства Воронежской области и создание условий для регулярного роста налоговой базы и повышения доходов от сдачи в аренду таких земель, находящихся в областной и муниципальной собственности.

В результате реализации Программы в оборот будет вовлечено около 60 тыс. га ранее необрабатываемых земель сельскохозяйственного назначения. Это позволит увеличить выручку сельхозтоваропроизводителей. Дополнительный эффект от реализации Программы составит 100 млн. руб. в год. Также это позволит повысить уровень занятости сельского населения, путем новых рабочих мест. Социальный эффект от реализации Программы составит 168 млн. рублей в год.

В результате создания земельного фонда областного и муниципального уровня путем оформления прав собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, образованных из земельных долей общий бюджетный эффект составит 120 млн. рублей в год., в том числе за счет арендных платежей и сбора налогов доходы областного бюджета будут составлять около 80 млн. руб. в год.

Общий экономический эффект от реализации Программы составит порядка 348 млн. рублей в год.

После реализации Программы площадь земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Воронежской области, увеличится примерно на 94 тыс. га, что позволит получать дополнительный доход в областной бюджет.

При общем объеме финансирования Программы – 237,70 млн. рублей, срок окупаемости составит 3 года.

Эффективность реализации Программы будет заключаться в активизации сделок на рынке земли, создании благоприятного делового климата и росте объемов инвестиций в реальный сектор экономики, принятии эффективных решений по территориальному планированию и распоряжению земельными участками.

Приложение № 5

к приказу департамента

имущественных и земельных

отношений Воронежской области

от 15.01.2013 № 25

1. **Обоснование потребности в необходимых ресурсах**

В рамках Программы планируется оформление в собственность Воронежской области земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 94 тыс. га земельных участков.

Исходя из анализа уровня цен, сложившихся на территории Воронежской области, предлагаемых различными организациями, имеющими значительный опыт проведения комплекса работ по оформлению права собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, средняя стоимость оформления составляет 2528,72 руб. за 1 га.

Соответственно на финансирование Программы потребуется 237,70 млн. рублей.

Источником финансирования Программы являются средства областного бюджета. Объемы расходов на выполнение мероприятий Программы утверждены Законами Воронежской области от 23.12.2011
№ 204-ОЗ «Об областном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» и от 17.12.2012 № 161-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».