



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.11.2019

№ 23163

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газификация 7-ми квартирных жилых домов по ул. Мира, 209 в г. Россошь» в том числе:

1) подземный газопровод низкого давления по ул. Мира, 209 в г. Россошь, Воронежской области общей протяженностью 390,1 м, в том числе: труба ПЭ80SDR11-90x8.2=188.0 м; труба ПЭ80SDR11-63x5,8=83,4 м; труба СТ изолированная д89x4,0=4,0 м; труба СТ изолированная д57x3,0=114,7 м; труба СТ д89x4,0=1,8 м; труба СТ д57x3,0=99,7 м;

2) подземный газопровод высокого давления по ул. Мира, 209 в г. Россошь, Воронежской области общей протяженностью 1468,0 м, в том числе: труба ПЭ100SDR11-110x10.0=1458.0 м; труба СТ изолированная д108x4,0=4,4 м; труба СТ д108x4,0=5,6; 3) Подземный газопровод высокого давления от места врезки до ЕУНН-50-2-0 по ул. Мира, 209 в г. Россошь, Воронежской области общей протяженностью 64,0 м в том числе: труба СТ изолированная д89x4,5=62,0 м; труба СТ д89x4,5-2,0 м;

4) УГРШ-50В-2-0 - 1 шт; ГРШ-05-2У1 - 1 шт.», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, Новопостояловское сельское поселение, городское поселение г. Россошь (х. Херсонский –г. Россошь), и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов,

территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.11.19 № 23165

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	<p>сооружение – «Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газификация 7-ми квартирных жилых домов по ул. Мира, 209 в г. Россошь» в том числе: 1) подземный газопровод низкого давления по ул. Мира, 209 в г. Россошь, Воронежской области общей протяженностью 390,1 м, в том числе: труба ПЭ80SDR11-90x8.2=188.0 м; труба ПЭ80SDR11- 63x5,8=83,4 м; труба СТ изолированная д89x4,0=4,0 м; труба СТ изолированная д57x3,0=114,7 м; труба СТ д89x4,0=1,8 м; труба СТ д57x3,0=99,7 м; 2) подземный газопровод высокого давления по ул. Мира, 209 в г. Россошь, Воронежской области</p>	<p>Воронежская область, р-н Россошанский, Новопостояловское сельское поселение, городское поселение г. Россошь (х. Херсонский – г. Россошь), вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов</p>	7552 кв. м

<p>общей протяженностью 1468,0 м, в том числе: труба ПЭ100SDR11- 110x10.0=1458.0 м; труба СТ изолированная д108x4,0=4,4 м; труба СТ д108x4,0=5,6; 3) Подземный газопровод высокого давления от места врезки до ЕУНІ-50-2-0 по ул. Мира, 209 в г. Россошь, Воронежской области общей протяженностью 64,0 м в том числе: труба СТ изолированная д89x4,5=62,0 м; труба СТ д89x4,5-2,0 м; 4) УГРШ-50В-2-0 - 1 шт; ГРПШ-05-2У1 - 1 шт.»</p>		
--	--	--

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.11.19 № 23167

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) сооружение – «Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газификация 7-ми квартирных жилых домов по ул. Мира, 209 в г. Россошь» в том числе: 1) подземный газопровод низкого давления по ул. Мира, 209 в г. Россошь, Воронежской области общей протяженностью 390,1 м, в том числе: труба ПЭ80SDR11-90x8.2=188.0 м; труба ПЭ80SDR11-63x5,8=83,4 м; труба СТ изолированная д89x4,0=4,0 м; труба СТ изолированная д57x3,0=114,7 м; труба СТ д89x4,0=1,8 м; труба СТ д57x3,0=99,7 м; 2) подземный газопровод высокого давления по ул. Мира, 209 в г. Россошь, Воронежской области общей протяженностью 1468,0 м, в том числе: труба ПЭ100SDR11-110x10.0=1458.0 м; труба СТ изолированная д108x4,0=4,4 м; труба СТ д108x4,0=5,6; 3) Подземный газопровод высокого давления от места врезки до ЕУН-50-2-0 по ул. Мира, 209 в г. Россошь, Воронежской области общей протяженностью 64,0 м в том числе: труба СТ изолированная д89x4,5=62,0 м; труба СТ д89x4,5-2,0 м; 4) УГРШ-50В-2-0 - 1 шт; ГРПШ-05-2У1 - 1 шт.», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, Новопостояловское сельское поселение, городское поселение г. Россошь (х. Херсонский – г. Россошь)

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные

знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от _____ № _____

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) сооружение – «Газификация 7-ми квартирных жилых домов по ул. Мира, 209 в г. Россошь» в том числе: 1) подземный газопровод низкого давления по ул. Мира, 209 в г. Россошь, Воронежской области общей протяженностью 390,1 м, в том числе: труба ПЭ80SDR11-90x8.2=188.0 м; труба ПЭ80SDR11-63x5,8=83,4 м; труба СТ изолированная д89x4,0=4,0 м; труба СТ изолированная д57x3,0=114,7 м; труба СТ д89x4,0=1,8 м; труба СТ д57x3,0=99,7 м; 2) подземный газопровод высокого давления по ул. Мира, 209 в г. Россошь, Воронежской области общей протяженностью 1468,0 м, в том числе: труба ПЭ100SDR11-110x10.0=1458.0 м; труба СТ изолированная д108x4,0=4,4 м; труба СТ д108x4,0=5,6; 3) Подземный газопровод высокого давления от места врезки до ЕУНН-50-2-0 по ул. Мира, 209 в г. Россошь, Воронежской области общей протяженностью 64,0 м в том числе: труба СТ изолированная д89x4,5=62,0 м; труба СТ д89x4,5-2,0 м; 4) УГРШ-50В-2-0 - 1 шт; ГРПШ-05-2У1 - 1 шт.», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, Новопостояловское сельское поселение, городское поселение г. Россошь (х. Херсонский – г. Россошь)

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Мира, 209а/1	Аренда, Габасов Тимур Халилович	118	36:27:0010302:50
2	Воронежская область, г. Россошь, ул. Мира, 209а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	700	36:27:0010302:48

3	Воронежская область, г. Россошь, ул. Мира, 209/5	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19	36:27:0010302:17
4	Воронежская область, г. Россошь, ул. Мира, 209/2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	29	36:27:0010302:18
5	Воронежская область, г. Россошь, ул. Мира, 209/3	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	28	36:27:0010302:16
6	Воронежская область, г. Россошь, ул. Мира, 209	Аренда (в том числе, субаренда), ЗАО «Коттедж-Индустрия»	86	36:27:0010302:45
7	Воронежская область, г. Россошь, ул. Мира, 209/4	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	22	36:27:0010302:46
8	Воронежская область, г. Россошь, ул. Мира, 209/6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	80	36:27:0010302:49
9	Воронежская область, г. Россошь, ул. Мира, 209/1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	35	36:27:0010302:47
10	Воронежская область, г. Россошь, ул. Мира, 211	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	179	36:27:0010302:44
11	Воронежская область, р-н Россошанский, центральная часть кадастрового квартала 36:27:0010302	Собственность, Муниципальное образование – Россошанский муниципальный район Воронежской области	1611	36:27:0010302:12
12	Воронежская область, Россошанский кадастровый район, в центральной части кадастрового квартала 36:27:0960017	Общая долевая собственность; Аренда (в том числе, субаренда), Сельскохозяйственная артель «Начало»	475	36:27:0960017:9
13	Воронежская область, р-н Россошанский, юго- западная часть кадастрового квартала 36:27:0960017	Общая долевая собственность, Скуратов Константин Николаевич, Скуратова Валентина Константиновна, Скуратов Александр Николаевич	20	36:27:0960017:102

14		Государственная собственность не разграничена	4150	
----	--	---	------	--