



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.04.2021

№ 11943

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Трасса газопровода высокого давления п. Шуберское», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской

области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.07.21 № 11943

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Трасса газопровода высокого давления п. Шуберское»	Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	18063 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.07.21 № 1194з

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Трасса газопровода высокого давления п. Шуберское», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

ж) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.07.21 № 1194з

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Трасса газопровода высокого давления п. Шуберское», расположенной по адресу:
Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Шуберское, ул. Луговая	Собственность Воронежская область Аренда, весь объект Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Воронеж"	86	36:16:5101009:150
2	396320 Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Шуберское, ул. Подлесная, уч 26/1	Собственность Муниципальное образование - Шуберское сельское поселение Новоусманского муниципального района Воронежской области	1087	36:16:5300001:388
3	Воронежская область, р-н Новоусманский, Воронежский лесхоз, Тресвятское лесничество, Лесной массив-Усманский бор (часть) квартала 89 (часть, выдела 13-19, 21-25), квартал 90	Собственность Российская Федерация Аренда, весь объект Общество с ограниченной ответственностью "ВоронежПром СтройЛес"	2990	36:16:5300001:132

	(часть, выдела 12-33, 21-25)92, 94, 95, 96			
4	Воронежская обл, р-н Новоусманский, Воронежский лесхоз, Тресвятское лесничество, Лесной массив-Усманский бор (часть) квартала 89 (часть, выдела 13-19, 21-25), квартал 90 (часть, выдела 12-33, 21-25)92, 94, 95, 96	Собственность Российская Федерация Аренда, весь объект Общество с ограниченной ответственностью "ВоронежПромСтройЛес"	4362	36:16:5300001:133
5	Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5300001	Собственность Кочегаров Игорь Алексеевич	451	36:16:5300001:209
6	Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5300001	Собственность Кочегаров Игорь Алексеевич	104	36:16:5300001:210
7	Воронежская область, р-н Новоусманский, автомобильная дорога "п. Воля - Сомово" - зверосовхоз "Сомовский"	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	66	36:16:0000000:4641
8	Воронежская область, Новоусманский район, южная часть кадастрового квартала 36:16:5300001	Аренда (в том числе, субаренда) Титов Сергей Александрович	321	36:16:5300001:580
9	Воронежская область, р-н Новоусманский, южная часть кадастрового квартала 36:16:5300001	Аренда (в том числе, субаренда) Общество с ограниченной ответственностью "Яблочный спас"	3347	36:16:5300001:150

10	Воронежская область, р-н Новоусманский, примерно в 11 км от с. Новая Усмань по направлению на северо-восток	Долевая собственность Попова Антонина Васильевна, Павлова Галина Митрофановна, Пивоварова Анастасия Федоровна, Гришин Вячеслав Митрофанович, Ильин Валерий Николаевич, Лепнева Валентина Кузьминична, Федорова Елена Александровна, Татаринов Виктор Михайлович, Лазаренко Семён Петрович, Жаворонкова Лидия Павловна, Иванова Людмила Анатольевна, Коротков Владимир Матвеевич, Левочкин Алексей Николаевич, Крючков Иван Гаврилович, Сухочева Мария Степановна, Петрухненко Сергей Васильевич, Понкратова Евдокия Митрофановна, Горбунов Иван Андреевич, Димитриненко Раиса Митрофановна, Есипова Зоя Петровна, Ряскина Валентина Митрофановна, Щеклеин Виктор Викторович, Волохин Владимир Тихонович, Шестакова Зоя Ивановна, Левочкина Любовь Николаевна, Вихляева Людмила Алексеевна, Мичурова Валентина	2016	36:16:0000000:218 (36:16:5300002:252)
----	--	---	------	--

	<p>Ивановна, Лепендин Анатолий Кузьмич, Немцева Александра Юрьевна, Лепнев Анатолий Иванович, Сизова Татьяна Пантелеевна, Колтавская Нина Никитична, Худяков Владимир Иванович, Акименко Галина Петровна, Балашова Любовь Ивановна, Колесников Анатолий Дмитриевич, Княжиченко Вера Васильевна, Щербатый Семен Андреевич, Прилепин Анатолий Дмитриевич, Колаева Любовь Федоровна, Овцинова Татьяна Васильевна, Бартенева Татьяна Павловна, Шеина Ольга Дмитриевна, Хавлина Галина Петровна, Листушкина Надежда Николаевна, Татарина Татьяна Викторовна, Попов Владимир Викторович, Болдырев Валентин Валентинович, Кондратов Иван Прокофьевич, Бредихина Лариса Ивановна, Белый Константин Константинович, Филатова Марина Ивановна, Ракитянская Марина Ивановна,</p>		
--	---	--	--

	<p>Козеева Любовь Васильевна, Пищулин Алексей Александрович, Удовенко Валентина Семеновна, Ильченко Игорь Иванович, Колаев Валерий Степанович, Ильченко Наталья Алексеевна, Панчук Александр Владимирович, Ракитянская Наталья Алексеевна, Ильченко Ольга Викторовна, Хавлина Надежда Александровна, Агеева Евдокия Ивановна, Василевский Анатолий Никитович, Крючкова Галина Михайловна, Скогорева Александра Митрофановна, Боровков Виктор Филиппович, Епифанцева Александра Ивановна, Попова Людмила Ивановна, Колесникова Галина Ивановна, Цветкова Валентина Владимировна, Иванова Наталия Владимировна, Белик Ольга Евгеньевна, Кукушкина Татьяна Наумовна, Родионов Олег Николаевич, Рева Валентина Михайловна, Козлов Николай Николаевич, Каржова Зоя Николаевна, Татарина Эмма</p>		
--	---	--	--

	<p>Михайловна, Перов Семен Александрович, Чистякова Антонина Исааковна, Образцова Татьяна Анатольевна, Быковская Надежда Алексеевна, Поливаева Раиса Алексеевна, Есипова Наталья Васильевна, Долотов Василий Андреевич, Катасонова Наталья Николаевна, Водопьянова Наталья Михайловна, Левина Алла Григорьевна, Ускова Анна Протасьевна, Кудинова Наталья Ивановна, Грибкова Лидия Николаевна, Давыдов Алексей Сергеевич, Шубин Виктор Ярославович, Коротких Людмила Федоровна, Глаголева Александра Ивановна, Веневцева Валентина Ильинична, Рева Валентина Михайловна, Сухочева Мария Степановна, Жаворонкова Лидия Павловна, Гребенщиков Олег Владимирович, Маслаков Иван Павлович, Есипов Николай Васильевич, Ильченко Татьяна Сергеевна, Ильченко Иван Сергеевич,</p>		
--	--	--	--

	<p>Матюшин Николай Алексеевич, Антонов Михаил Митрофанович, Романов Николай Алексеевич, Удовенко Валентина Семеновна, Есипова Зоя Петровна, Колтавский Александр Владимирович, Телкова Елена Сергеевна, Гнеушева Нина Ивановна, Кукушкина Милица Генриховна, Кучеренко Татьяна Андреевна, Подобедова Надежда Михайловна, Савинова Елена Ивановна, Балабаев Сергей Михайлович, Давыдова Наталья Николаевна, Перельгин Сергей Григорьевич, Марков Анатолий Игнатович, Маркова Людмила Игнатъевна, Новикова Нина Константиновна, Пустовалова Евгения Григорьевна, Дворецких Светлана Ивановна, Седых Галина Ивановна, Колесова Анна Валентиновна, Грибкова Лидия Николаевна, Бугакова Наталья Викторовна, Старцев Василий Иванович, Панина Лидия Константиновна, Хавлина Галина Петровна,</p>		
--	--	--	--

	<p>Немцева Александра Юрьевна, Мукосеева Вера Васильевна, Шарова Татьяна Ивановна, Шаров Анатолий Валерьевич, Кукушкин Николай Федорович, Ивлев Николай Егорович, Алексеева Галина Алексеевна, Попов Игорь Сергеевич, Попов Игорь Сергеевич, Липатов Олег Васильевич, Болдырев Валентин Валентинович, Горючева Елена Алексеевна, Тарасова Мария Сергеевна, Корнеев Сергей Викторович, Логачева Валентина Ивановна, Старцева Юлия Ивановна, Рыжкова Тамара Ивановна, Коломьщева Елена Владимировна, Матюшин Николай Алексеевич, Рожнова Ирина Ивановна, Герасименко Владимир Сергеевич, Ракитянская Наталья Алексеевна, Крюченкова Ирина Витальевна, Петрухненко Сергей Васильевич, Максименкова Лидия Петровна, Димитриненко Раиса Митрофановна, Аракчеева Галина</p>	
--	---	--

	<p>Васильевна, Рева Валентина Михайловна, Покузиёва Зинаида Григорьевна, Глаголева Татьяна Романовна, Глаголев Егор Романович, Глаголева Нелли Петровна, Болдырев Валентин Валентинович, Долгих Алла Николаевна, Липатов Олег Васильевич, Шаров Николай Иванович, Листушкина Надежда Николаевна, Ельшина Татьяна Альбертовна, Кондратов Сергей Юрьевич, Кондратов Александр Юрьевич, Рудницких Людмила Александровна, Левыкина Валентина Алексеевна, Литвиненко Валерий Николаевич, Пивоварова Анастасия Федоровна, Гришин Вячеслав Митрофанович, Аушева Людмила Николаевна, Шейна Ольга Дмитриевна, Бредихина Галина Алексеевна, Иванова Людмила Анатолевна, Волохин Владимир Тихонович, Макарова Лариса Олеговна, Попов Иван Михайлович, Попова Антонина Васильевна,</p>		
--	--	--	--

		Шарова Татьяна Ивановна, Общество с ограниченной ответственностью "Яблочный спас", Аренда (в том числе, субаренда) Закрытое акционерное общество "Центрально-Черноземная Плодово-Ягодная Компания"		
11	Воронежская обл, р-н Новоусманский, северная часть кадастрового квартала 36:16:5300002	Собственность Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области	46	36:16:5300002:712
12	-	Государственная собственность не разграничена	3187	-