



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.08.2019

№ 15283

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод высокого и низкого давления с ШРП по ул. Мичурина и ул. Светлый Луч от дома № 53 до дома № 91 с. Мосальское, Каширского района, Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Мосальское, ул. Мичурина, ул. Светлый Луч от дома № 53 до дома № 91, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», приказами департамента имущественных и земельных отношений

Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод высокого и низкого давления с ШРП по ул. Мичурина и ул. Светлый Луч от дома № 53 до дома № 91 с. Мосальское, Каширского района, Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 12234 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Мосальское, ул. Мичурина, ул. Светлый Луч от дома № 53 до дома № 91.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 19.08.19 № 1528

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Каширский район, с. Мосальское, ул. Мичурина,
ул. Светлый Луч от дома №53 до дома №91.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 19.08.19 № 15283

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного
по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Мосальское, ул. Мичурина,
ул. Светлый Луч от дома №53 до дома №91.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, р-н Каширский, с. Мосальское, ул. Светлый Луч, 57	Совместная собственность, Гончарова Татьяна Вячеславовна, Гончаров Александр Александрович	63	36:13:2600001:28
2.	Воронежская область, р-н Каширский, с. Мосальское, ул. Светлый Луч, уч. 55а	Собственность, Шишлова Татьяна Михайловна	4	36:13:2600001:29
3.	Воронежская область, р-н Каширский, с. Мосальское, ул. Светлый Луч, 53	Собственность, Козина Наталья Васильевна	135	36:13:2600001:3
4.	Воронежская область, р-н Каширский, Мосальское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:13:2600002	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные»	467	36:13:2600002:97
5.	Воронежская область, р-н Каширский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:13:3100015	Собственность, Архипова Светлана Геннадьевна	554	36:13:3100015:78

6.	Воронежская область, р-н Каширский, с. Мосальское, ул. Мичурина, №1а	Собственность, Архипова Вера Васильевна	10	36:13:3100015:77
7	Воронежская область, р-н Каширский, с. Мосальское, ул. Мичурина, №8	Собственность, Толкачёва Пелагея Лукияновна	30	36:13:2600002:4
8	Воронежская область, р-н Каширский, с. Мосальское, ул. Мичурина, 26	Общая долевая собственность, Шеварева Алена Николаевна, Шеварева Людмила Александровна, Шеварев Сергей Николаевич, Гром Екатерина Николаевна	1	36:13:2600002:16
9	Воронежская область, р-н Каширский, с. Мосальское, ул. Мичурина, ШРП	Аренда, Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж»	17	36:13:2600002:68
10	Воронежская область, р-н Каширский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:13:3100015	Аренда, Архипова Вера Васильевна	290	36:13:3100015:76
11	Воронежская область, р-н Каширский, с. Мосальское, ул. Мичурина, 5б	Аренда, Сурмина Нина Васильевна	42	36:13:2600002:95
12	Воронежская область, р-н Каширский, с. Мосальское, ул. Мичурина, 5а	Собственность, Сурмин Алексей Анатольевич	144	36:13:2600002:45
13	Воронежская область, р-н Каширский, с. Мосальское, ул. Мичурина, 36	Долевая собственность, Климова Юлия Викторовна; залог в силу закона Толкачев Роман Николаевич	86	36:13:2600002:24
14	Воронежская область, р-н Каширский, с. Мосальское, ул. Мичурина, 38	Собственность, Корнев Владимир Антонович	30	36:13:2600002:23
15	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира:	Собственность, Толкачева Мария Петровна	15	36:13:2600002:10

	Воронежская область, Каширский р-н, с. Мосальское, ул. Мичурина, 50			
16	Воронежская область, р-н Каширский, с. Мосальское, ул. Светлый Луч, 48	Собственность, Пеканов Андрей Иванович	170	36:13:2600003:141
		Государственная собственность не разграничена	10176	