



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

05.04.2021

№ 5173

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения)
«Газораспределительные сети в с. Кутки, Грибановского муниципального района, Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Кутковское сельское поселение, с. Кутки, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о

департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.04.21 № 5143

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газораспределительные сети в с. Кутки, Грибановского муниципального района, Воронежской области»	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Кутковское сельское поселение, с. Кутки вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	37994 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.04.21 № 514з

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети в с. Кутки, Грибановского муниципального района, Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Кутковское сельское поселение, с. Кутки

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

ж) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.04.21 № 5143

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения)
«Газораспределительные сети в с. Кутки, Грибановского муниципального района, Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Кутковское сельское поселение, с. Кутки

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская обл, р-н Грибановский, с Кутки, ул. Центральная, 29	Собственность Леонов Александр Викентьевич	6	36:09:2000003:146
2	Воронежская область, р-н Грибановский, с Кутки, сооружение б/н, ул. б/н	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1	36:09:2000003:109
3	Воронежская область, р-н Грибановский, с Кутки, ул Набережная, 67	Собственность Овчинникова Марина Валерьевна	30	36:09:2000003:101
4	Воронежская обл, р-н Грибановский, с Кутки, ул Набережная, д 42	Собственность Исаев Михаил Дмитриевич	1	36:09:2000003:96

5	Воронежская область, р-н Грибановский, с Кутки, ул Лесная, 52	Собственность Петухов Иван Иванович	99	36:09:2000003:71
6	Воронежская область, р-н Грибановский, с Кутки, ул Лесная, д 50	Долевая собственность Сивушкин Виталий Игорьевич; Журба Павел Петрович	29	36:09:2000003:69
7	Воронежская обл, р-н Грибановский, с Кутки, ул Лесная, 16	Собственность Безносенко Татьяна Васильевна	52	36:09:2000003:46
8	Воронежская область, р-н Грибановский, с. Кутки, ул Лесная, д 12	Собственность Голдобина Ольга Сергеевна	27	36:09:2000003:43
9	Воронежская область, Грибановский район, с. Кутки, ул.Административная 7	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1	36:09:2000003:40
10	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с Кутки, ул Центральная, сооружение 9	Собственность Зарезина Алла Михайловна	10	36:09:2000003:4
11	Воронежская область, Грибановский район, с. Кутки, ул. Административная, 18а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21	36:09:2000002:444
12	Воронежская область, Грибановский район, с. Кутки, ул. Набережная, 35а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21	36:09:2000002:443

13	Воронежская область, Грибановский район, с. Кутки, ул. Советская, 1а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21	36:09:2000002:442
14	Воронежская область, р-н Грибановский, с Кутки, ул Административная, 16а	Постоянное (бессрочное) пользование Администрация Кутковского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области	1	36:09:2000002:227
15	Воронежская область, р-н Грибановский, с Кутки, ул Набережная, 59	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	25	36:09:2000002:223
16	Воронежская обл, р-н Грибановский, с. Кутки, ул. Набережная, д 25	Долевая собственность Герасимов Максим Андреевич; Герасимова Анастасия Андреевна; Герасимов Иван Андреевич; Герасимова Елена Викторовна	3	36:09:2000002:73
17	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с. Кутки, ул. Набережная, сооружение б/н	Собственность Зарезин Виктор Федорович	82	36:09:2000002:69
18	Воронежская обл, р-н Грибановский, с Кутки, ул Колхозная, д 57	Собственность Ладохин Александр Васильевич	20	36:09:2000002:60

19	Воронежская область, р-н Грибановский, с. Кутки, ул. Колхозная, д 55	Долевая собственность Гавриш Надежда Николаевна; Гавриш Максим Евгеньевич; Гавриш Ульяна Васильевна	14	36:09:2000002:59
20	Воронежская область, р-н Грибановский, с Кутки, ул. Колхозная, дом 25	Собственность Бодренко Александра Михайловна	17	36:09:2000002:45
21	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с. Кутки, ул Колхозная, сооружение б/н	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	94	36:09:2000002:28
22	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с Кутки, ул Набережная, сооружение б/н	Собственность Замулина Любовь Ивановна	69	36:09:2000002:24
23	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с. Кутки, ул Центральная, б/н	Собственность Заруднева Татьяна Анатольевна	1	36:09:2000002:17

24	Воронежская область, р-н Грибановский, с. Кутки, ул. Лесная, д 50а	Долевая собственность Сивушкина Эльмира Рамилевна; Сивушкина Милана Арсеньевна; Сивушкина Аделина Арсеньевна; Сивушкин Арсений Витальевич	40	36:09:2000001:148
25	Воронежская обл, р-н Грибановский, с. Кутки	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	112	36:09:2000001:125
26	Воронежская область, р-н Грибановский, с. Кутки, ул. Колхозная, 27	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	235	36:09:2000001:104
27	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с. Кутки, ул. Колхозная, сооружение 26	Собственность Грушевская Светлана Петровна	217	36:09:2000001:61
28	Воронежская область, р-н Грибановский, с. Кутки, ул. Колхозная, д 28	Собственность Медников Сергей Александрович	1	36:09:2000001:55
29	Воронежская область, р-н Грибановский, с. Кутки, ул. Колхозная, д 20	Совместная собственность Бельков Андрей Александрович; Белькова Наталья Ивановна	29	36:09:2000001:49

30	Воронежская обл, р-н Грибановский, с. Кутки, ул. Колхозная, д 4	Долевая собственность Петухов Александр Иванович; Столяров Владимир Анатольевич	11	36:09:2000001:40
31	Воронежская обл, р-н Грибановский, с. Кутки, ул. Заводская, д 4	Собственность Моисеенко Николай Иванович	4	36:09:2000001:8
32	Воронежская область, р-н Грибановский, Кутковское сельское поселение, с Кутки, автомобильная дорога "Курск - Борисоглебск" - Новохоперск" - Кутки - Листопадовка	Собственность Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	842	36:09:0000000:4150
33	-	Государственная собственность не разграничена	35858	-