



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.04.2021

№

505

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт № 132/10 г. Воронеж», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, Лесхоз с. Масловка, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г.

№ 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его

размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Медведев', written in a cursive style.

А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 05.04.21 № 5053

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«сооружение-газорегуляторный пункт № 132/10 г. Воронеж»	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, Лесхоз с. Масловка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	26940 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 05.04.21 № 5053

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт № 132/10 г. Воронеж», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, Лесхоз с. Масловка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 05.04.21 № 5053

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт № 132/10 г. Воронеж», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, Лесхоз с. Масловка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, г Воронеж, Левобережный район	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	14,11	36:34:0000000:1247
2	Воронежская обл, г Воронеж, Линия ВЛ-110 кВ 9,10 ПС 12 -ПС 17-ПС 28-ПС 29 расположена на территории Советского, Ленинского и Левобережного районов	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	9,56	36:34:0000000:25
3	Воронежская область, г Воронеж,	Собственность, Российская Федерация	10477,3	36:34:0000000:42252

1	2	3	4	5
	<p>Новоусманский лесхоз, Новоусманское лесничество, урочище «Масловская Дача», квартал 56ч (выдела 19-32), 57-65</p>			
4	<p>Воронежская область, г Воронеж, Новоусманский лесхоз, Новоусманское лесничество, урочище «Никольское», квартал №36ч (выд. 6-10), 37ч (выд. 1-10,14-18), 38ч (выд. 1-20), 39ч (выд. 1-16), 40ч (выд. 1-9), 41ч (выд. 1-19,26,28-30)</p>	<p>Собственность, Российская Федерация</p>	4192,8	36:34:0000000:42476
5	<p>Воронежская область, г Воронеж, Новоусманский лесхоз, Новоусманское лесничество, урочище «Никольское», кв.35,36 (в. 1-5, 11-28) кв.37(в.12-13, 19-23, 25-29) кв.38 (выд.21-34) кв. 39 (в.17-28) кв.40(10.-18) кв.41 (в.20-25, 27,32-37) кв42-54</p>	<p>Собственность Бессрочное пользование, Российская Федерация муниципальное казенное учреждение городского округа г.Воронеж «Городская дирекция единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства», ИНН: 3650004463</p>	1068,93	36:34:0000000:42486



1	2	3	4	5
6	Воронежская область, г. Воронеж, автомобильная дорога Воронеж - Масловка - плотина водохранилища	Бессрочное пользование Собственность, Департамент дорожной деятельности Воронежской области, ИНН: 3664098214 Воронежская область	80	36:34:0000000:43270
7	Воронежская область, г Воронеж, Новоусманское лесничество, Новоусманское участковое лесничество, урочище «Никольское», часть квартала 25, выделы 1, 2, часть выдела 3, выделы 4-24, часть выдела 25, выделы 26-28, часть выдела 29, выделы 30-38, часть квартала 26, выделы 1, 2, часть выдела 3, выделы 4, 5, часть выдела 6, выделы 7, 8, часть выделов 9, 10, выделы 11-13, часть выдела 14, выдел 15, часть выдела 16, выделы 17-22, часть квартала 27, часть выделов 1- 6, выделы 7-19, часть квартала 28	Собственность, Российской Федерации	1360,2	36:34:0000000:43341

1	2	3	4	5
	<p>часть выделов 8-12, выделы 13-27, часть квартала 29, часть выдела 1, выдел 2, часть выделов 3-11, выдел 12, часть выдела 13, выдел 14, часть выделов 15, 16, выдел 17-21, часть выдела 22, выделы 23-29, часть квартала 30, часть выделов 1, 2, выдел 3, часть выделов 4-8, выделы 9-16, часть квартала 31, выделы 1, 2, часть выделов 3-5, выделы 6-8, часть выделов 9, 10, выдел 11, часть выдела 12, выдел 13, часть выдела 14, выделы 15-29, часть выдела 30, выделы 31-34, часть квартала 32, выделы 1-14, часть выдела 15, выделы 16-21, часть выделов 22-24, выделы 25-30, часть квартала 33, выделы 1-13, часть выдела 14, выделы 15, 16, часть выдела 17, выдел 18, часть выдела 19, выделы 20-26, квартал 34</p>			

1	2	3	4	5
8	Воронежская обл, г Воронеж, ул Балашовская, 29	Собственность, Астахова Алла Геннадьевна	939,29	36:34:0306089:1
9	Воронежская область, г Воронеж, Новоусманский лесхоз, Новоусманское лесничество, урочище «Масловская дача» квартал 56ч (выдел 4)	Собственность, Российская Федерация	91,95	36:34:0306089:258
10	Воронежская область, г Воронеж, Новоусманский лесхоз, Новоусманское лесничество, урочище «Масловская дача», квартал 56, выдел 1-3	Собственность, Российская Федерация	1142,98	36:34:0306089:660
11	Воронежская обл, г Воронеж, р-н Левобережный	Собственность, Российская Федерация	21,78	36:34:0347001:116
12	Воронежская область, г Воронеж, (кадастровый район Воронежский)	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	215,96	36:34:0347003:1
	Государственная собственность не разграничена		7325,14	