



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.10.2020

№

1817

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопроводы низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа) в с. Архангельское и д. Покровка; газопроводы среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа) в с. Плясоватка Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, с. Архангельское, д. Покровка, с. Плясоватка и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области

от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.10.2020 № 1847

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопроводы низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа) в с. Архангельское и д. Покровка; газопроводы среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа) в с. Плясоватка Верхнехавского района Воронежской области»	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, с. Архангельское, д. Покровка, с. Плясоватка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	30423 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 25.10.2020 № 18173

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопроводы низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа) в с. Архангельское и д. Покровка; газопроводы среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа) в с. Плясоватка Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, с. Архангельское, д. Покровка, с. Плясоватка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,

проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.10.2019 № 1817

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопроводы низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа) в с. Архангельское и д. Покровка; газопроводы среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа) в с. Плясоватка Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, с. Архангельское, д. Покровка, с. Плясоватка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Плясоватка, ул. Прудовая	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	104	36:07:0000000:1244
2	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Плясоватка, ул. Прудовая	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	230	36:07:0000000:1245
3	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Плясоватка, ул. Заречная, уч. 2«д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	436	36:07:0000000:2411
4	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Плясоватка, ул. Прудовая, земельный участок №2«д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1	36:07:0000000:2561

5	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Плясоватка, ул. Заречная, 27г	Аренда, ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	8	36:07:3700001:111
6	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Плясоватка, ул. Заречная, уч. №1«д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	844	36:07:3700001:147
7	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Плясоватка, ул. Прудовая, уч. №1«д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1038	36:07:3700001:148
8	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Плясоватка, ул. Прудовая	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	81	36:07:3700002:10
9	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Плясоватка, ул. Высотная, уч. 2 «д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1780	36:07:3700002:141
10	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Плясоватка, ул. Высотная, уч. 1«д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	489	36:07:3700002:142
11	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Плясоватка, ул. Высотная, участок №21 «а»	Собственность, Воронежская область	12	36:07:3700002:92
12	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Архангельское, ул. Ленина, д. 8	Собственность, Еремин Николай Гаврилович	2	36:07:3800001:10

13	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Архангельское, ул. Ленина, земельный участок № 1«д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	659	36:07:3800001:113
14	Воронежская область р-н Верхнехавский, с. Архангельское, ул. Ленина, 11а	Аренда, ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	10	36:07:3800001:88
15	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Архангельское, ул. Школьная, земельный участок №1«д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1641	36:07:3800002:111
16	Воронежская обл, р-н Верхнехавский, д. Покровка, ул. Советская, 11а	Аренда, ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	9	36:07:3900001:105
17	Воронежская область, р-н Верхнехавский, д. Покровка, ул. Советская, 10	Долевая собственность, Платонова Людмила Сергеевна, Платонов Иван Сергеевич, Платонов Андрей Сергеевич, Платонов Сергей Иванович	36	36:07:3900001:12
18	Воронежская область, р-н Верхнехавский, д. Покровка, ул. Советская	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Главное управление автомобильных дорог Администрации Воронежской	393	36:07:3900001:2

		области		
19	-	Государственная собственность не разграничена	22650	-