



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.01.2021

№ 493

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Сети газораспределения с. Ивановка, Рудкинское сельское поселение Хохольского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: РФ, Воронежская область, Хохольский район, Рудкинское сельское поселение, с. Ивановка и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от

08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.01.2021 № 793

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1.	«Сети газораспределения с. Ивановка, Рудкинское сельское поселение Хохольского муниципального района Воронежской области»	РФ, Воронежская область, Хохольский район, Рудкинское сельское поселение, с. Ивановка, вдоль трассы газопровода при использовании медного провода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде	81753 кв. м

		просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	
--	--	--	--

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.01.2011 № 793

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сети газораспределения с. Ивановка, Рудкинское сельское поселение Хохольского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: РФ, Воронежская область, Хохольский район, Рудкинское сельское поселение, с. Ивановка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;
- н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от д.р. 01.10.2011 № 793

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сети газораспределения с. Ивановка, Рудкинское сельское поселение Хохольского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: РФ, Воронежская область, Хохольский район, Рудкинское сельское поселение, с. Ивановка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Ивановка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1	36:31:0000000:1251
2	Воронежская область, р-н Хохольский, в границах бывшего колхоза "Россия"	Собственность, Воронежская область	7041	36:31:0000000:1369
3	Воронежская область, р-н Хохольский, в границах бывшего колхоза "Россия"	Собственность, Воронежская область; Аренда, Купрюшин Павел Викторович	4084	36:31:0000000:1370
4	Воронежская область, р-н Хохольский,	Собственность, ООО "АВАНГАРД-АГРО-Воронеж"	8256	36:31:0000000:2165

	Гремяченское сельское поселение, в границах ПК СХА «Рудкино»			
5	Воронежская область, р-н Хохольский, с Ивановка, автодорога "Воронеж-Луганск"-с.Кочетовка	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность, Воронежская область	538	36:31:0000000:709
6	Воронежская область, р-н Хохольский, с Ивановка, автодорога "Воронеж-Луганск"-с. Кочетовка	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность, Воронежская область	695	36:31:0000000:710
7	Воронежская область, р-н Хохольский, автомобильная дорога "Воронеж-Луганск" - с.Кочетовка	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность, Воронежская область	899	36:31:0000000:745
8	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Ивановка, ул. Кирова, д. 44	Собственность, Межова Любовь Ивановна	3	36:31:2800005:91
9	Воронежская обл, р-н Хохольский, с Ивановка, ул Ленина, уч 71/2	Собственность, Дорофеев Михаил Викторович	92	36:31:2900001:50
10	20256848002, 36032000014000500,	Долевая собственность,	6	36:31:2900002:22

	36, р-н. Хохольский, с. Ивановка, ул. Ленина, сооружение. 68 а	Петранин Игорь Михайлович, Петранин Валерий Михайлович		
11	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Ивановка, ул. Чкалова, 2	Собственность, Лопатина Вера Викторовна	1	36:31:2900002:23
12	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Ивановка, ул. Ленина, 29	Собственность, Востриков Денис Олегович	7	36:31:2900002:24
13	Воронежская область, Хохольский район, с. Ивановка, ул. Чкалова, участок № 4	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12	36:31:2900002:249
14	Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Гремяченское сельское поселение, село Ивановка, улица Ленина, участок 150 А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15	36:31:2900002:250
15	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Ивановка, ул. Ленина, д. 13	Собственность, Горбунова Александра Петровна	5	36:31:2900002:28
16	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Ивановка, ул. Ленина, 21	Собственность, Могильников Дмитрий Вячеславович	1	36:31:2900002:29
17	20256848002, 36032000014000500, 36, р-н Хохольский, с. Ивановка, ул. Ленина,	Собственность, Мекка Владимир Анатольевич	2	36:31:2900002:40

	сооружение. 47			
18	Воронежская область, р-н Хохольский, с Ивановка, ул Ленина, 19	Собственность, Смольянин Николай Пантелемонович	2	36:31:2900003:17
19	20256848002, 36032000014000500, 36, р-н Хохольский, с. Ивановка, ул. Ленина, сооружение. 1	Собственность, Мустафаев Ровшан Рагиф Оглы	194	36:31:2900003:25
20	Воронежская область, р-н Хохольский, с Ивановка, ул Ленина, 34	Собственность, Мухаммад Жанна Владимировна	10	36:31:2900003:30
21	Воронежская область, р-н Хохольский, с Ивановка, ул Ленина, 17	Собственность, Строкова Полина Михайловна	9	36:31:2900003:37
22	Воронежская область, р-н Хохольский, с Ивановка, ул Ленина, д 4	Собственность, Воропаев Максим Сергеевич	106	36:31:2900003:38
23	Воронежская область, р-н Хохольский, с Ивановка, ул Ленина, 14	Собственность, Пасько Антон Михайлович	52	36:31:2900003:6
24	20256848002, 36032000014000500, 36, р-н Хохольский, с. Ивановка, ул. Ленина, сооружение. 2	Собственность, Меликян Анаит Норайровна	77	36:31:2900003:8
25	Воронежская область, р-н Хохольский, с Ивановка, ул Заречная, 18	Собственность Белодед Владимир Акимович	298	36:31:2900004:1
26	20256848002, 36032000014000100, 36, р-н Хохольский, с. Ивановка, ул. Заречная,	Собственность, Соколова Антонина Васильевна	158	36:31:2900004:11

	участок 14/1			
27	Воронежская область, р-н Хохольский, с Ивановка, ул. Заречная, 12	Собственность, Соколова Антонина Васильевна	1	36:31:2900004:14
28	Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Гремяченское сельское поселение, село Ивановка, улица Заречная, 30	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15	36:31:2900004:150
29	Воронежская область, р-н Хохольский, с Ивановка, ул Заречная, 9	Собственность Демченко Зинаида Михайловна	11	36:31:2900004:16
30	Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Гремяченское сельское поселение, село Ивановка, улица Кирова, участок 70	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15	36:31:2900005:206
31	Воронежская область, р-н Хохольский, с Ивановка, ул Кирова, 24	Собственность, Дадабаева Мутабар	1	36:31:2900005:6
32	Воронежская область, р-н Хохольский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:31:3900007	Аренда, Тарасов Вячеслав Викторович	118	36:31:3900007:110
33	Воронежская обл, р-н Хохольский,	Собственность, ООО "АВАНГАРД-	1	36:31:3900007:114

	юго-западная часть кадастрового квартала 36:31:3900007	АГРО-Воронеж"		
34	Воронжская область, Хохольский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:31:3900007	Аренда, Плотников Савва Олегович	350	36:31:3900007:239
35	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Гремяченское сельское поселение	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	22	36:31:3900008:203
36	Воронежская область, р-н Хохольский, автодорога " Воронеж-Луганск"	Собственность, ОАО "Ветсанутильзавод "Гремяченский"	168	36:31:3900008:75
37	Воронежская область, р-н Хохольский, Рудкинское сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:31:3900008	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	99	36:31:3900008:88
38	Воронежская область, р-н Хохольский, северная часть кадастрового квартала 36:31:3900011	Собственность, ООО "АВАНГАРД- АГРО-Воронеж"	4342	36:31:3900011:204
39	Воронежская область, р-н Хохольский, автомобильная дорога "Воронеж- Луганск" - с. Кочетовка	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность,	164	36:31:3900011:228

		Воронежская область		
40	Воронежская область, р-н Хохольский, центральная часть кадастрового квартала 36:31:3900011	Собственность, Воронежская область	84	36:31:3900011:232
41	Воронежская область, р-н Хохольский, центральная часть кадастрового квартала 36:31:3900011	Собственность, Воронежская область	85	36:31:3900011:236
42	Воронежская область, р-н Хохольский, северная часть кадастрового квартала 36:31:3900011	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Агрокультура Воронеж"	1531	36:31:3900011:246
43	Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Гремяченское сельское поселение	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17	36:31:3900011:360
44		Государственная собственность не разграничена	52165	