



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.04.2019

№

6057

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газораспределительные сети в с. Тихвинка, с. Таволжанка Грибановского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Кутковское сельское поселение, с. Тихвинка, с. Таволжанка, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газораспределительные сети в с. Тихвинка, с. Таволжанка Грибановского муниципального района Воронежской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 29161 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область,

Грибановский муниципальный район, Кутковское сельское поселение, с. Тихвинка, с. Таволжанка.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 11.04.19 № 6039

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Кутковское сельское поселение, с. Тихвинка, с. Таволжанка.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 11.04.19 № 6033

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район,
Кутковское сельское поселение, с. Тихвинка, с. Таволжанка.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, р-н Грибановский, с. Таволжанка, ул. Мира, д. 5	Собственность, Колхаев Константин Николаевич	1,0	36:09:1100001:1
2.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с. Тихвинка, ул. б/н, сооружение б/н	Собственность, Российская Федерация, Аренда, Асриян Любовь Николаевич	4,0	36:09:2100002:4
3.	Воронежская область, р-н Грибановский, с. Таволжанка, ул. Мира, 8	Собственность, Узун Георгий Стельянович	1,0	36:09:1100001:23
4.	Воронежская обл, р-н Грибановский,	Сведения о зарегистрированных	132,0	36:09:1100001:25

	с. Таволжанка, центральная часть кадастрового квартала 36:09:1100001	правах отсутствуют		
5.	Воронежская область, р-н Грибановский, с. Таволжанка, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:09:1100001	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	137,0	36:09:1100001:27
6.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с. Таволжанка, ул. Мира, сооружение 26	Собственность, Яковлев Геннадий Николаевич	490,0	36:09:1100002:19
7.	Воронежская область, р-н Грибановский, с. Тихвинка, ул. Садовая, дом 18	Общая долевая собственность, Редькина Лилия Васильевна, Родюкова Лилия Михайловна, Редькин Антон Михайлович, Редькин Александр Михайлович	1,0	36:09:2100002:21
8.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с. Тихвинка, ул. Садовая, сооружение 89	Собственность, Дормова Валентина Александровна	28,0	36:09:2100002:82
9.	Воронежская область, р-н Грибановский, с. Тихвинка,	Общая долевая собственность, Любинецкая Галина	5,0	36:09:2100002:84

	ул. Садовая, д. 93	Николаевна, Любинецкий Сергей Леонидович,		
10.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Грибановский район, село Тихвинка, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:09:2100002. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с. Тихвинка	Аренда, Голиков Иван Васильевич	1401,0	36:09:2100002:103
11.	Воронежская область, р-н Грибановский, Кутковское сельское поселение, с. Таволжанка, автомобильная дорога «Курск – Борисоглебск» - Новохоперск» - Кутки - Листопадовка	Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	158,0	36:09:0000000:4149
12.	Воронежская область, р-н Грибановский, Кутковское сельское поселение, с. Тихвинка, автомобильная дорога «Курск – Борисоглебск» - Новохоперск» - Кутки - Листопадовка	Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	499,0	36:09:0000000:4175
13.	Воронежская область, Грибановский район, Кутковское сельское поселение, автомобильная дорога	Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное)	62,0	36:09:0000000:4181

	«Курск – Борисоглебск» - Новохоперск» - Кутки - Листопадовка	пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области		
14.	Воронежская область, р-н Грибановский, с. Тихвинка, ул. Садовая, д. 61	Собственность, Айрапетян Вардан Араратович	29,0	36:09:2100002:65
15.	Воронежская область, р-н Грибановский, с. Тихвинка, ул. Садовая, дом 14	Собственность, Зенцев Александр Владимирович	53,0	36:09:2100002:16
16.	Воронежская область, р-н Грибановский, с. Тихвинка, ул. Садовая, 4	Собственность, Копытова Раиса Ивановна	91,0	36:09:2100002:128
17.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Грибановский район, Кутковское сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:09:4400009. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Грибановка – АГРО – Инвест»	25,0	36:09:4400009:28
18.	Воронежская область, р-н Грибановский, село Тихвинка, северная часть кадастрового квартала 36:09:2100002	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	258,0	36:09:2100002:133
19.	Воронежская область, Грибановский район, с. Тихвинка, ул. Садовая, 47а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	22,0	36:09:2100002:249
20.	Воронежская область, Грибановский район,	Сведения о зарегистрированных	16,0	36:09:2100002:248

	с. Тихвинка, ул. Степная, 3а	правах отсутствуют		
		Государственная собственность не разграничена	25748,0	