



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 05 » 02 2021 г.

Регистрационный номер № 83

ПРИКАЗ

29.01.2021

№ 192

Воронеж

О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 27.11.2018 № 2861

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2010 № 916 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов по предоставлению государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области» в целях приведения в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – департамент) от 27.11.2018 № 2861 «Об утверждении Административного регламента департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель или земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная

собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В наименовании Приказа слова «установления сервитута» заменить словами «установления сервитута, публичного сервитута».

1.2. В пункте 1 Приказа слова «установления сервитута» заменить словами «установления сервитута, публичного сервитута».

1.3. В наименовании Административного регламента департамента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель или земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута», утвержденного Приказом (далее – Административный регламент), пунктах 1.1.1 и 1.1.2 подраздела 1.1, подразделе 2.1, абзаце 2 пункта 2.2.1 подраздела 2.2, пункте 2.4.4 подраздела 2.4, абзаце 1 пункта 2.5.1 подраздела 2.5, абзаце 10 пункта 2.6.1 подраздела 2.6, пункте 2.11.1 подраздела 2.11, абзацах 2, 3, 6 и 7 подраздела 3.1, в наименовании подраздела 3.2 и пункте 3.2.1, абзаце 3 пункта 3.2.2 и пункте 3.2.3 подраздела 3.2, в наименовании подраздела 3.3 и абзаце 1 пункта 3.3.3, абзаце 2 пункта 3.3.8 подраздела 3.3, абзаце 4 пункта 3.4.7 подраздела 3.4, абзаце 1 пункта 3.5.3 подраздела 3.5, в наименовании подраздела 3.6 и пункте 3.6.1, абзацах 1 пунктов 3.6.2 – 3.6.4, пункте 3.6.6 подраздела 3.6, в наименовании подраздела 3.7 и абзацах 1 и 2 пункта 3.7.1, пункте 3.7.4 подраздела 3.7, пункте 4.1 раздела 4 Административного регламента слова «установления сервитута» заменить словами «установления сервитута, публичного сервитута».

1.4. В абзаце 9 пункта 2.3.2 подраздела 2.3 раздела 2 Административного регламента слова «указанных в пунктах 4, 16 - 18, 22, 26 – 28» заменить словами «указанных в пунктах 4, 4.1, 16 - 18, 22, 26 – 28».

1.5. В подразделе 2.6 раздела 2 Административного регламента:

1) Абзац 9 пункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

« - копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на существующий основной земельный участок (в случае размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм) (если права не зарегистрированы в ЕГРН), копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на объект капитального строительства (если права не зарегистрированы в ЕГРН), копию договора на размещение нестационарного торгового объекта с приложением копии утвержденного акта приемочной комиссии, подтверждающего соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта;»;

2) Пункт 2.6.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«- схема расположения предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее - Приказ Минэкономразвития № 762);

- схема расположения предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с Приказом Минэкономразвития № 762, в случае использования земель или земельного участка для размещения элементов благоустройства территории в целях расположения мест (площадок) для размещения твердых коммунальных отходов, согласованная с органом

местного самоуправления, уполномоченным на ведение реестра места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.».

1.6. Пункт 2.6.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.7. В подразделе 2.8 раздела 2 Административного регламента:

1) Абзац 5 пункта 2.8.3 изложить в следующей редакции:

«- земельный участок, на котором предполагается размещение Объектов, уже предоставлен на определенном праве физическому или юридическому лицу;»;

2) В абзаце 6 пункта 2.8.3 слова «на его использование» исключить;

3) Абзац 9 пункта 2.8.3 изложить в следующей редакции:

«- при обращении с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, не соблюдены следующие условия:»;

4) Абзац 10 пункта 2.8.3 изложить в следующей редакции:

«а) земельный участок или земли, на которых предполагается разместить Объект, находятся в непосредственной близости или примыкают к земельному участку, объекту капитального строительства либо к нестационарному торговому объекту, принадлежащему заявителю на определенном праве;»;

5) Пункт 2.8.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«-в заявлении указан срок, превышающий сроки, установленные пунктом 2.3.2 настоящего административного регламента;».

1.8. Пункт 3.8.4 подраздела 3.8 раздела 3 Административного регламента признать утратившим силу.

1.9. Приложение № 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента.

3. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан департамента (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе Воронежской области «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента Баскакову Г.В.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных отношений
Воронежской области
от 29.01.2021 № 192

«Приложение № 2
к Административному регламенту
департамента имущественных и земельных
отношений Воронежской области по
предоставлению государственной услуги
«Выдача разрешений на использование земельных
участков, находящихся в собственности
Воронежской области, земель или земельных
участков, расположенных на территории
городского округа город Воронеж,
государственная собственность на которые
не разграничена, без предоставления
земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Образец заявления
о выдаче разрешения на использование земель или земельных
участков без предоставления земельных участков
и установления сервитута, публичного сервитута

Руководителю департамента имущественных и
земельных отношений Воронежской области

пл. Ленина, д. 12, г. Воронеж

Для физических лиц:

(фамилия, имя и отчество (при наличии)
заявителя, представителя заявителя)

(реквизиты документа, удостоверяющего
личность; реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя,
если заявление подается представителем заявителя)

(место жительства заявителя либо
представителя заявителя, почтовый
адрес, адрес электронной почты)

тел.

(номер телефона для связи с
заявителем или представителем заявителя)

Для юридических лиц:

(наименование заявителя,
организационно-правовая форма и сведения

о государственной регистрации заявителя
в Едином государственном

реестре юридических лиц, место
нахождения заявителя)

(почтовый адрес, адрес электронной почты
для связи с заявителем или представителем заявителя)

тел. _____
(номер телефона для связи с заявителем
или представителем заявителя)

Заявление о выдаче разрешения

Прошу Вас выдать разрешение на использование земель или земельного участка
(части земельного участка), расположенного: _____,

(адресные ориентиры земель или земельного участка)

площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____,

(если планируется использование всего земельного участка или его части)

с целью _____,

(указывается цель, предусмотренная ч. 1 ст. 39.34 Земельного кодекса РФ либо
вид объекта в соответствии с Постановлением от 03.12.2014 № 1300)

без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута.

Срок использования земель или земельного участка – _____.

Необходимость осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в
границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель
населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель
промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,
информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,
безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель,
указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в
отношении которых подано заявление _____.

(указать: имеется (отсутствует))

Результат государственной услуги выдать следующим способом:

- в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении;
- в виде бумажного документа почтовым отправлением на адрес, указанный в
заявлении;
- в виде электронного документа, который направляется заявителю
посредством электронной почты либо на электронном носителе.
- в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на
который направляется управлением заявителю посредством электронной почты.

Приложения:

1. _____
2. _____

(подпись, расшифровка подписи)

_____ . _____ . 20__ г.»