



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

13.02.2019

ПРИКАЗ

№ 2313

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Сооружение – газорегуляторный пункт №310/6», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Минская, 35 р, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Сооружение – газорегуляторный пункт №310/6» (далее – объект газоснабжения) приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 32762 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Минская, 35 р.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.02.19 № 8313

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район,
улица Минская, 35 р.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.02.19 № 2313

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район,
улица Минская, 35 р.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, г. Воронеж, Сомовское лесничество, часть квартала 170, 171, 173, 174, 176, 177, квартал 179, часть квартала 180, квартал 183, часть квартала 184, квартал 188, 189, часть квартала 191, 192, 195, 196, 197, квартал 198, часть квартала 201-204, 207-210, 212-215	Собственность, Российская Федерация	25155,0	36:34:0000000:43176
2.	Воронежская область, г. Воронеж, Сомовское лесничество, часть квартала 195, 201, 207, 214	Собственность, Российская Федерация; Аренда, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Воронежское	625,0	36:34:0000000:43175

		монтажное управление – 2»; Ипотека		
3.	Воронежская область, г. Воронеж, Сомовское лесничество, квартал 191, части выд. 2, выд. 8, выд. 10, квартал 197, части выд. 1, выд. 2, квартал 198, часть выд. 1, квартал 203, часть выд. 1, квартал 204, часть выд. 1, квартал 209, части выд. 1, выд. 11, квартал 210, части выд. 17, квартал 212, части выд. 3, выд. 4, выд. 5, выд. 14, выд. 18	Собственность, Российская Федерация; Аренда, Фомин Александр Александрович	836,0	36:34:0000000:42570
4.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Минская, 53	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	379,0	36:34:0105038:4128
5.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Остужева, 52 е	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	396,0	36:34:0105038:4081
6.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Остужева, 56 з	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	19,0	36:34:0106032:2557
7.	Воронежская область, г. Воронеж, Сомовский лесхоз, квартал 216 (выделы 1-5)	Собственность, Российская Федерация	518,0	36:34:0106032:107
8.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Остужева, 56 е	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	18,0	36:34:0105039:85
9.	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Минская, 69 д	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1911,0	36:34:0105038:24
10.	Воронежская обл,	Сведения о	574,0	36:34:0105038:13

г. Воронеж, Сомовское лесничество, квартал 215, выдел 2	зарегистрированных правах отсутствуют		
	Государственная собственность не разграничена	2331,0	