



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.02.2019

№ 2263

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение села Андреевка, Нижнедевицкий муниципальный район Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Андреевское сельское поселение, с. Андреевка, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 № 01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение села Андреевка, Нижнедевицкий муниципальный район Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 46896 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область,

Нижнедевицкий муниципальный район, Андреевское сельское поселение, с. Андреевка.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.08.19 № 2263

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район,
Андреевское сельское поселение, с. Андреевка.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.02.19 № 2263

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район,
Андреевское сельское поселение, с. Андреевка.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Свободы, 52	Собственность, Гусева Галина Леонидовна	5,0	36:15:0200001:8
2.	Воронежская обл, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Свободы, участок 22«а»	Собственность, Воронежская область	10,0	36:15:0200004:30
3.	Воронежская область, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Свободы, 35	Собственность, Мальцев Игорь Иванович	56,0	36:15:0200004:33
4.	Воронежская область, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Свободы, 36Б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3,0	36:15:0200004:37
5.	Воронежская обл, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Свободы, 1/1	Собственность, Сафонов Юрий Петрович	177,0	36:15:0200005:9
6.	Воронежская область, район Нижнедевицкий,	Собственность, Проскурин Евгений	147,0	36:15:0200007:4

	с. Андреевка, ул. Луговая, 4	Васильевич		
7.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Андреевка, ул. Свободы, 1/1	Собственность, Елфимова Светлана Евгеньевна	48,0	36:15:0200005:21
8.	Воронежская область, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Победы, 5	Собственность, Гусейнова Курбанкиз Абдурахмановна	71,0	36:15:0200007:27
9.	Воронежская область, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Победы, 9	Собственность, Бурлин Евгений Павлович	3,0	36:15:0200008:8
10.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Андреевка, ул. Победы, 18	Собственность, Вальчишина Мария Юрьевна	4,0	36:15:0200008:9
11.	Воронежская обл, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Победы, уч.10 «а»	Собственность, Воронежская область	9,0	36:15:0200008:23
12.	Воронежская область, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, СХА «Звезда»	Общая долевая собственность, Воропаев Сергей Николаевич, Воропаев Сергей Николаевич	444,0	36:15:5900025:86
13.	Воронежская обл, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Садовая, 9	Собственность, Беленова Мария Стефановна	377,0	36:15:0200018:17

14.	Воронежская область, район Нижнедевицкий, Юго-Западная часть кадастрового квартала 36:15:59 00 022. Западная часть кадастрового квартала 36:15:59 00 025	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-АГРО- Воронеж»	35,0	36:15:0000000:74 (36:15:5900025:24 входит в состав единого землепользования)
15.	Воронежская область, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Южная, 16	Собственность, Зацепин Алексей Иванович	7,0	36:15:0200018:20
16.	Воронежская область, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Южная, 16	Собственность, Шабанова Наталья Александровна	24,0	36:15:0200018:21
17.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Андреевка, ул. Южная, 13	Собственность, Чукаев Игорь Петрович	24,0	36:15:0200018:32
18.	Воронежская обл, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Южная, уч. № 8	Общая долевая собственность, Чурикова Наталья Ивановна, Елфимова Анна Михайловна	176,0	36:15:0200018:35
19.	Воронежская область, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Молодежная, 10	Собственность, Пухова Зоя Ивановна	85,0	36:15:0200018:45
20.	Воронежская область, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Южная, 12	Собственность, Лютикова Надежда Ефимовна	60,0	36:15:0200018:46
21.	Воронежская обл, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Садовая, 8	Собственность, Сафонов Михаил Васильевич	115,0	36:15:0200018:49
22.	Воронежская обл, район Нижнедевицкий, с. Андреевка,	Собственность, Сафонова Тамара Сергеевна	47,0	36:15:0200018:50

	ул. Садовая, 10			
23.	Воронежская обл, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Молодежная, 14	Собственность, Чуриков Николай Васильевич	13,0	36:15:0200018:59
24.	Воронежская область, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Южная, 10	Общая долевая собственность, Дронов Сергей Николаевич, Алиев Богдан Рамильевич, Алиев Рамиль Рамазан Оглы, Хворостинина Карина Эдуардовна, Алиева Марина Вячеславовна	84,0	36:15:0200018:64
25.	Воронежская область, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Садовая, 6/2	Собственность, Макарова Ирина Валентиновна	66,0	36:15:0200018:66
26.	Воронежская область, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Луговая, 2	Собственность, Беленова Ольга Федоровна	152,0	36:15:0200018:65
27.	Воронежская обл, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Молодежная, уч. 11/2	Собственность, Дорохова Анна Ивановна	100,0	36:15:0200018:67
28.	Воронежская обл, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Садовая, 6/1	Собственность, Басаргин Василий Кириллович	82,0	36:15:0200018:68
29.	Воронежская обл, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Луговая, уч. 2 «а»	Собственность, Воронежская область	39,0	36:15:0200018:139
30.	Воронежская область, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Молодежная, 9	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	13,0	36:15:0200018:154
31.	Воронежская область, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Молодежная, 9а	Собственность, Беленов Пётр Фёдорович	13,0	36:15:0200018:160
32.	установлено относительно	Общая долевая собственность,	16,0	36:15:0200018:153

	<p>ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Андреевка, ул. Молодежная, 13</p>	<p>Жданов Вячеслав Валентинович, Жданов Вячеслав Валентинович</p>		
33.	<p>Воронежская область, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Луговая, 2</p>	<p>Собственность, Беленова Ольга Федоровна</p>	43,0	36:15:0200018:163
34.	<p>Воронежская обл, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Дворовая, участок 24«а»</p>	<p>Собственность, Воронежская область</p>	8,0	36:15:0200023:7
35.	<p>Воронежская область, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Дворовая, 18</p>	<p>Собственность, Полухина Надежда Петровна</p>	184,0	36:15:0200023:9
36.	<p>Воронежская область, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Дворовая, 7</p>	<p>Собственность, Швецова Мария Тимофеевна</p>	17,0	36:15:0200024:5
37.	<p>Воронежская область, район Нижнедевицкий, с. Андреевка, ул. Дворовая, 11</p>	<p>Собственность, Ложкина Ольга Александровна</p>	436,0	36:15:0200024:13
		<p>Государственная собственность не разграничена</p>	43703,0	