



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.04.2021

№ 5123

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления от ШРП № 5, 6, 7, 8, 14, 17 в с. Верхняя Хава Верхнехавского района Воронежской области (низкое давление d 160 мм)», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»,

приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.04.21 № 5123

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод низкого давления от ШРП № 5, 6, 7, 8, 14, 17 в с. Верхняя Хава Верхнехавского района Воронежской области (низкое давление d 160 мм)»	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	7197 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.04.21 № 5123

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления от ШРП № 5, 6, 7, 8, 14, 17 в с. Верхняя Хава Верхнехавского района Воронежской области (низкое давление d 160 мм)», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

ж) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 19.04.21 № 5123

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления от ЦРП № 5, 6, 7, 8, 14, 17 в с. Верхняя Хава Верхнехавского района Воронежской области (низкое давление d 160 мм)», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул Первомайская, земельный участок №3"д".	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	14	36:07:0100018:593
2	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул Георгиева, уч 1"д"	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	415	36:07:0000000:239 4
3	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул Кирова, 3	Собственность Бурло Павел Валентинович	1	36:07:0100004:5
4	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	22	36:07:0100004:63

	р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Кирова, дом 2			
5	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Кирова, дом 3	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19	36:07:0100004:120
6	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Садовая, дом 38	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19	36:07:0100005:452
7	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 25 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19	36:07:0100007:372

	с. Верхняя Хава, ул. Калинина, дом 42 "а"			
8	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, дом 105	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17	36:07:0100008:183
9	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, 103	Долевая собственность Семькина Ольга Турсинбаевна; Семькин Алексей Анатольевич	3	36:07:0100009:48
10	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Ленина, дом 36	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	18	36:07:0100011:93
11	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, участок №1	Постоянное (бессрочное) пользование Казенное муниципальное учреждение культуры "Верхнехавский дворец культуры"	501	36:07:0100011:413

		Верхнехавского муниципального района Воронежской области		
12	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, дом 3	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15	36:07:0100012:195
13	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава	Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность Воронежская область	58	36:07:0000000:127 4
14	-	Государственная собственность не разграничена	6076	-