**ПРОТОКОЛ № 361**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-68

**г. Воронеж 01 ноября 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000092) в сети «Интернет» 03.10.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегающая территория к уч 70 по ул. Остужева.**

Кадастровый номер - 36:34:0106032:10695.

Площадь – 1 142 кв. м, в том числе 11 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе 1 142 кв. м ограничено в использовании приаэродромной территорией аэродрома «Придача».

Обременения – отсутствуют.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – хранение автотранспорта.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0106032:10695-36/069/2023-1 от 21.07.2023.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 480 263 (четыреста восемьдесят тысяч двести шестьдесят три) рубля 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 31.10.2023 № 360. По данным сайта Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), по состоянию на 11.00 часов 31 октября 2023 года на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегающая территория к уч 70 по ул. Остужева, поступили и зарегистрированы 6 (шесть) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от юридического лица, 5 (пять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  480 263,00 рублей |
| 1 | 241315 | 23.10.2023  19 ч. 11 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  23.10.2023 |
| 2 | 836079 | 23.10.2023  19 ч. 14 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  23.10.2023 |
| 3 | 328800 | 30.10.2023  16 ч. 00 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Право и Оценка» | Задаток внесен  31.10.2023 |
| 4 | 340460 | 30.10.2023  16 ч. 23 м. | Чаловский Леонид Сергеевич | Задаток внесен  31.10.2023 |
| 5 | 445798 | 30.10.2023  18 ч. 07 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  30.10.2023 |
| 6 | 755626 | 30.10.2023  18 ч. 07 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  30.10.2023 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлена выписка со счета Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) установленных задатков в установленный срок.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в электронном аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям электронного аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Жиляков Сергей Александрович |
| 2 | Богданова Ольга Васильевна |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Право и Оценка» |
| 4 | Чаловский Леонид Сергеевич |
| 5 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 6 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_