**ПРОТОКОЛ № 377**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-73

**г. Воронеж 30 ноября 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000096) в сети «Интернет» 03.11.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Народненское сельское поселение Терновского муниципального района Воронежской области |
| Уполномоченный орган (продавец), (адрес, местоположение) | Администрация Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области  397130, Воронежская область, Терновский район, с. Народное, ул. К. Маркса, дом 16 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | |  | | --- | | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 | |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка), руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Терновский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Народненское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:30:4500024:212 | 55 302\* | Воронежская область, Терновский р-н, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:30:4500024 | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36:30:4500024:212-36/185/2023-1  13.10.2023 | 366 000,00 | 366 000,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены продажи) – 3% от начальной цены продажи.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения:

\*площадь 29 580 кв. м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 ≪Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы≫, п. 15,17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Бессрочно; Реестровый номер границы: 36:00-6.643; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Сухой Карачан на территории Терновского и Грибановского муниципальных районов Воронежской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 0;

\*площадь 63 кв. м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 г.; Реестровый номер границы: 36:30-6.56; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10-5 ПС Народное Терновского района Воронежской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0;

\*площадь 29 580 кв. м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 ≪Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы≫, п. 15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Бессрочно; Реестровый номер границы: 36:00-6.644; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Сухой Карачан на территории Терновского и Грибановского муниципальных районов Воронежской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 0.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 29.11.2023 № 375. По данным сайта Оператора электронного аукциона АО «ЕЭТП» www.roseltorg.ru - по состоянию на 11.00 часов 29 ноября 2023 на электронный аукцион по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области, по лоту № 1, поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от юридического лица:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  336 000,00 рублей |
| 1 | 382224 | 28.11.2023  18 ч. 32 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Савала» | Задаток внесен  28.11.2023 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлена выписка со счета Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) установленного задатка в установленный срок.

### В соответствии с п. 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в электронном аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 382224, и заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Савала», место нахождения: 397136, Воронежская область, Терновский район, с. Поповка, ул. Крупской, д. 24, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона.

2. Признать **несостоявшимся** электронный аукцион по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области, по лоту № 1, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (продавцу).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_