**ПРОТОКОЛ № 286**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-23

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 20 мая 2020 г.**

**09 час. 35 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Новохоперской районной газете «Вести», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 27.03.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Новохоперский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 3 (Коленовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:17:7300006:164 | 406 751 | Воронежская область, р-н Новохоперский, северная часть кадастрового квартала 36:17:7300006 | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-18/017/2014-273 от 12.12.2014 | 70 409,00 | 70 409,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18.05.2020 № 279 участниками аукциона по лоту № 3 были признаны 10 (десять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-463, 02-468, 02-472, 01-134, 02-479, 01-138, 01-141, 01-143, 01-147, 01-150.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-463 | 14.05.2020  10 ч. 12 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Плодородие» |
| 2 | 02-468 | 14.05.2020  12 ч. 17 м. | Титов Сергей Александрович |
| 3 | 02-472 | 14.05.2020  12 ч. 32 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 4 | 01-134 | 14.05.2020  15 ч. 12 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 5 | 02-479 | 14.05.2020  15 ч. 21 м. | Нежельский Леонид Витальевич |
| 6 | 01-138 | 14.05.2020  15 ч. 25 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 7 | 01-141 | 14.05.2020  15 ч. 33 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 8 | 01-143 | 14.05.2020  15 ч. 35 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 9 | 01-147 | 15.05.2020  10 ч. 02 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 10 | 01-150 | 15.05.2020  10 ч. 08 м. | Каплунова Елена Анатольевна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-468, 01-138, 01-141, 01-143, 01-147, 01-150, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-463 | 14.05.2020  10 ч. 12 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Плодородие» |
| 2 | 02-472 | 14.05.2020  12 ч. 32 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 3 | 01-134 | 14.05.2020  15 ч. 12 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 4 | 02-479 | 14.05.2020  15 ч. 21 м. | Нежельский Леонид Витальевич |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 70 409 (семьдесят тысяч четыреста девять) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 121 103 (сто двадцать одна тысяча сто три) рубля 48 копеек, сделано Нежельским Леонидом Витальевичем, место регистрации: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. 1 Мая, дом 216.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 118 991 (сто восемнадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль 21 копейка, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Плодородие», место нахождения: 394006, г. Воронеж, бульвар Победы, дом 50А, офис 12.

Победителем аукциона признан Нежельский Леонид Витальевич, место регистрации: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. 1 Мая, дом 216, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 121 103 (сто двадцать одна тысяча сто три) рубля 48 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_