**ПРОТОКОЛ № 512**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-66

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 14 сентября 2022 г.**

**09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Новохоперской районной газете «Вести», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 12.08.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Новохоперский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Коленовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:17:7000018:104 | 112 551 | Воронежская область Новохоперский район Коленовское сельское поселение в бывших границах АОЗТ «Победа» в северной части кадастрового квартала 36:17:7000018 | Для сельскохозяйственного производства/ Собственность  36-36-18/022/2011-225  16.09.2011 | 38 268,00 | 38 268,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 12.09.2022 № 508 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 11 (одиннадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-956, 01-959, 01-961, 01-992, 01-994, 01-996, 01-998, 01-1016, 01-1018, 01-1020, 01-1022.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-956 | 29.08.2022  10 ч. 54 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 2 | 01-959 | 29.08.2022  11 ч. 00 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 3 | 01-961 | 29.08.2022  12 ч. 02 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Чехоева Оксана Юрьевна |
| 4 | 01-992 | 05.09.2022  10 ч. 47 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 5 | 01-994 | 05.09.2022  10 ч. 52 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 6 | 01-996 | 05.09.2022  15 ч. 08 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 7 | 01-998 | 05.09.2022  15 ч. 12 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 8 | 01-1016 | 09.09.2022  10 ч. 02 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 9 | 01-1018 | 09.09.2022  10 ч. 06 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 10 | 01-1020 | 09.09.2022  10 ч. 10 м. | Дмитренко Максим Александрович |
| 11 | 01-1022 | 09.09.2022  10 ч. 14 м. | Леженин Михаил Викторович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-956, 01-959, 01-992, 01-994, 01-996, 01-998, 01-1016, 01-1018, 01-1020, 01-1022, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовал участник аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-961 | 29.08.2022  12 ч. 02 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Чехоева Оксана Юрьевна |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 38 268 (тридцать восемь тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

В соответствии с п. 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать аукцион по лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Новохоперского муниципального района Воронежской области, **несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр единственному участнику аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_