**ПРОТОКОЛ № 638**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-70

**г. Воронеж 29 ноября 2019 г.**

**09 час. 35 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Таловской районной общественно-политической газете «Заря», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 25.10.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводились видео- и аудиозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Таловский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 3 (Абрамовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:29:9200012:183 | 367 845 | Воронежская область, р-н Таловский, Абрамовское 2-е сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:29:9200012 | Для сельскохозяйственного использования/  Собственность, 36-36-30/005/2014-992 от 22.07.2014 | 36 711,00 | 36 711,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 27.11.2019 № 629 участниками аукциона по лоту № 3 были признаны 12 (двенадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-764, 02-855, 02-862, 02-883, 02-885, 02-886, 02-895, 02-897, 02-910, 02-918, 02-933, 02-940.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-764 | 12.11.2019  12 ч. 05 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Прокудин Генадий Васильевич |
| 2 | 02-855 | 20.11.2019  10 ч. 36 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 3 | 02-862 | 20.11.2019  10 ч. 46 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 4 | 02-883 | 22.11.2019  15 ч. 26 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 5 | 02-885 | 22.11.2019  15 ч. 31 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 6 | 02-886 | 25.11.2019  10 ч. 01 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Крылков Андрей Анатольевич |
| 7 | 02-895 | 25.11.2019  10 ч. 10 м. | Титов Сергей Александрович |
| 8 | 02-897 | 25.11.2019  10 ч. 12 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 9 | 02-910 | 25.11.2019  10 ч. 25 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 10 | 02-918 | 25.11.2019  10 ч. 33 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 11 | 02-933 | 25.11.2019  10 ч. 48 м. | Еременко Валентина Андреевна |
| 12 | 02-940 | 25.11.2019  10 ч. 55 м. | Редько Дмитрий Витальевич |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-862, 02-883, 02-918, 02-940, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-764 | 12.11.2019  12 ч. 05 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Прокудин Генадий Васильевич |
| 2 | 02-855 | 20.11.2019  10 ч. 36 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 3 | 02-885 | 22.11.2019  15 ч. 31 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 4 | 02-886 | 25.11.2019  10 ч. 01 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Крылков Андрей Анатольевич |
| 5 | 02-895 | 25.11.2019  10 ч. 10 м. | Титов Сергей Александрович |
| 6 | 02-897 | 25.11.2019  10 ч. 12 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 7 | 02-910 | 25.11.2019  10 ч. 25 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 8 | 02-933 | 25.11.2019  10 ч. 48 м. | Еременко Валентина Андреевна |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 36 711 (тридцать шесть тысяч семьсот одиннадцать) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 80 764 (восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 20 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Крылковым Андреем Анатольевичем, место регистрации: Воронежская область, Таловский район, п. Таловая, ул. Маршака, дом 28, кв. 2.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 79 662 (семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 87 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Прокудиным Генадием Васильевичем, место регистрации: Воронежская область, Таловский район, с. Знаменка, ул. Солнечная, дом 58.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Крылков Андрей Анатольевич, место регистрации: Воронежская область, Таловский район, п. Таловая, ул. Маршака, дом 28, кв. 2, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 80 764 (восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 20 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_