**О внесении изменений**

**в отдельные постановления**

**правительства**

**Воронежской области**

В целях приведения нормативных правовых актов Воронежской области в соответствие действующему законодательству, а также оптимизации компетенций исполнительных органов государственной власти Воронежской области и совершенствования организационной структуры государственного бюджетного учреждения Воронежской области «Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области» в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», [Законом](consultantplus://offline/ref=99798F7F0C4E319FE34A2EDDCF99390D39A43A6EDED7F3E03F14985205869BEA5AEE1AF25E63F86382EF9B1BF85F924Bl0iFF) Воронежской области от 17.10.2012 № 111-ОЗ «О системе исполнительных органов государственной власти Воронежской области», [постановлением](consultantplus://offline/ref=277C623098695FDD5359D7FFD8E1B8ADE2D467C3A73FA8AE2C6B1CFD3E04E05977B8065C6958C03AE5389C49BA8C35DFe1d3G) правительства Воронежской области от 26.11.2010 № 1033 «Об утверждении Порядка создания (в том числе путем изменения типа), реорганизации и ликвидации казенных, бюджетных, автономных учреждений Воронежской области, Порядка утверждения устава казенного, бюджетного, автономного учреждения Воронежской области и внесения в него изменений, Порядка осуществления контроля за деятельностью казенных, бюджетных, автономных учреждений Воронежской области», указами губернатора Воронежской области от 08.10.2018 [№ 597-у](consultantplus://offline/ref=99798F7F0C4E319FE34A2EDDCF99390D39A43A6ED2D0FCE13B14985205869BEA5AEE1AE05E3BF46181F19F19ED09C30D5A0B6FB83428F71CD64D41l4iAF) «О структуре исполнительных органов государственной власти Воронежской области», от 23.03.2009 [№ 164-у](consultantplus://offline/ref=99798F7F0C4E319FE34A2EDDCF99390D39A43A6ED8D1F5E13814985205869BEA5AEE1AE05E3BF46181F19B1BED09C30D5A0B6FB83428F71CD64D41l4iAF) «О реорганизации исполнительных органов государственной власти Воронежской области» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в [Положение](consultantplus://offline/ref=456C79F67A8BC752595215EB529F9E7A2DA3698AA6113270A93DCDB3D3AE00BAD579DA83FCE01701E972678A3DCC92D848150FD875441D3D856E5Cd4A6H) о департаменте экономического развития Воронежской области, утвержденное постановлением правительства Воронежской области от 18.05.2009 № 394 «Об утверждении Положения о департаменте экономического развития Воронежской области» (в редакции постановлений правительства Воронежской области от 23.07.2009 № 637, от 11.11.2009 № 967, от 23.12.2009 № 1111, от 25.02.2010 № 124, от 11.10.2010 № 843, от 09.02.2011 № 95, от 28.06.2011 № 532, от 19.08.2011 № 733, от 05.10.2011 № 853, от 29.05.2012 № 481, от 16.12.2013 № 1094, от 12.02.2014 № 116, от 27.05.2014 № 463, от 28.05.2014 № 474, от 30.12.2014 № 1233, от 02.02.2015 № 52, от 01.04.2015 № 226, от 25.05.2015 № 421, от 13.07.2015 № 571, от 22.01.2016 № 16, от 21.04.2016 № 264, от 20.05.2016 № 333, от 30.08.2016 № 626, от 05.10.2016 № 736, от 15.02.2017 № 98, от 30.03.2017 № 256, от 29.05.2017 № 419, от 10.07.2017 № 549, от 23.08.2017 № 654, от 23.01.2018 № 47, от 12.03.2018 № 194, от 29.08.2018 № 738, от 06.11.2018 № 973, от 25.12.2018 № 1189, от 21.01.2019 № 31, от 26.03.2019 № 278, от 21.06.2019 № 628, от 22.11.2019 № 1131, от 17.01.2020 № 21, от 17.01.2010 № 27, от 17.02.2020 № 130, от 01.06.2020 № 469), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 раздела 1 слова «, проведения государственной кадастровой оценки» исключить.

1.2. Подпункт 3.1.18 пункта 3.1 раздела 3 признать утратившим силу.

1.3. Подпункт 3.3.74 пункта 3.3 раздела 3 признать утратившим силу.

2. Внести в Положение о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области, утвержденное постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области» (в редакции постановлений правительства Воронежской области от 29.06.2009 № 538, от 16.06.2010 № 487, от 19.10.2010 № 871, от 13.09.2011 № 799, от 29.11.2011 № 1030, от 17.02.2012 № 108, от 05.10.2012 № 898, от 24.09.2013 № 833, от 19.11.2014 № 1029, от 09.02.2015 № 60, от 26.03.2015 № 199, от 06.10.2015 № 789, от 30.11.2015 № 922, от 30.06.2016 № 462, от 30.08.2016 № 627, от 19.10.2016 № 771, от 21.11.2016 № 865, от 30.03.2017 № 255, от 21.06.2017 № 499, от 21.11.2017 № 905, от 25.05.2018 № 472, от 13.07.2018 № 609, от 07.09.2018 № 786, от 05.06.2019 № 579, от 21.06.2019 № 620, от 13.09.2019 № 866, от 17.12.2019 № 1238, от 17.01.2020 № 25, от 22.05.2020 № 431), следующие изменения:

2.1. Пункт 1.1 раздела 1 после слов «и спиртосодержащей продукции на территории Воронежской области», дополнить словами «, и проведения государственной кадастровой оценки.».

2.2. Пункт 3.1 раздела 3 дополнить подпунктами 3.1.34, 3.1.35 и 3.1.36 следующего содержания:

«3.1.34. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки и утверждение результатов определения кадастровой стоимости в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

3.1.35. Учет заявлений граждан о предоставлении жилых помещений маневренного фонда.

3.1.36. Ведение реестра граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения маневренного фонда.».

2.3. Подпункт 3.2.34 пункта 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2.34. Предоставление в залог областного имущества с целью обеспечения исполнения обязательств Воронежской области, обязательств инвесторов по реализации особо значимых инвестиционных проектов, а также обязательств градообразующих организаций Воронежской области, организаций регионального значения, системообразующих организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства. Вывод из залога объектов областного залогового фонда.».

2.4. Дополнить пункт 3.2 раздела 3 подпунктом 3.2.39 следующего содержания:

«3.2.39. Осуществление в пределах своей компетенции мероприятий по противодействию терроризму в установленной сфере деятельности и контроля за состоянием антитеррористической защищенности учреждений, в отношении которых Департаментом осуществляются функции и полномочия учредителя.».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области - руководителя аппарата губернатора и правительства Воронежской области Трухачева С.Б.

Губернатор

Воронежской области А.В. Гусев

**Пояснительная записка**

**к проекту постановления правительства Воронежской области «О внесении изменений в отдельные постановления правительства Воронежской области»**

Представленный проект постановления правительства Воронежской области (далее – проект постановления) подготовлен департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области и предусматривает внесение изменений в постановления правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области» (далее – Положение) и от 18.05.2009 № 394 «Об утверждении Положения о департаменте экономического развития Воронежской области».

Предлагаемые изменения направлены на актуализацию функций департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – департамент), в том числе с целью приведение их в соответствие действующему законодательству.

Постановлением правительства Воронежской области от 14.02.2018 №144 создано государственное бюджетное учреждение Воронежской области «Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области» (далее – Учреждение). Основной целью данного Учреждения является обеспечение определения кадастровой стоимости объектов недвижимости при проведении государственной кадастровой оценки.

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости проводится в первоочередном порядке для целей налогообложения, что является экономически и социально важным механизмом пополнения налоговыми поступлениями бюджетов всех уровней, а также позволяет прогнозировать общий объем неналоговых доходов областного бюджета.

Ввиду того, что к основным задачам департамента экономического развития Воронежской области относится разработка основ налоговой политики области, а также принятие мер, направленных на увеличение доходной части областного бюджета, при определении учредителя Учреждения было предложено и одобрено губернатором Воронежской области в конце 2016 года определить его как уполномоченный орган по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и созданию бюджетного учреждения.

Между тем большая часть практического опыта в области определения кадастровой стоимости земельных участков наработана департаментом имущественных.

До вступления в силу положений Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Воронежской области проводилась на основании заключенных с ООО НПО «Геогис» государственных контрактов на оказание комплекса юридических услуг в рамках актуализации государственной кадастровой стоимости ряда категорий земельных участков и объектов капитального строительства. Заказчиком по контрактам выступал департамент. Силами департамента организовывалась работа межведомственной комиссии по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости на территории Воронежской области, созданной на основании постановления правительства Воронежской области от 27.10.2014 № 967. Также была организована работа по обеспечению рассмотрения промежуточных результатов государственной кадастровой оценки органами местного самоуправления, осуществлялась приемка выполненных работ по заключенным контрактам.

Впоследствии силами работников департамента обеспечивалось представительство правительства области в судебных инстанциях при рассмотрении исков физических и юридических лиц об установлении кадастровой стоимости в размере их рыночной стоимости (Воронежским областным судом в 2016 году было рассмотрено порядка 400 дел, в 2017 году - около 500 дел, в 2018 и в 2019 годах - порядка 600 дел в год), а также при рассмотрении заявлений об оспаривании актов об утверждении результатов государственной кадастровой оценки. Силами департамента сформирована единообразная судебная практика по указанной категории дел, изучен опыт смежных регионов по указанному направлению, налажено процессуальное взаимодействие в судебных органах по данной категории дел.

В рамках проводимой работы департаментом был выработан эффективный механизм защиты имущественных интересов Воронежской области, который позволяет сохранить баланс между правами заинтересованных лиц на обращение в суд и публичными интересами, а также минимизировать выпадающие доходы регионального бюджета.

Кроме того, представители департамента входили в состав комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной при Управлении Росреестра по Воронежской области.

Следует особо отметить, что проведенный анализ по учредителям аналогичных Учреждений в рамках территории ЦФО показал, что в большинстве регионов учредителем Учреждений выступает государственный орган, в полномочия которого входит распоряжение имуществом субъекта Российской Федерации.

Таким образом, целесообразным является передача полномочий учредителя Учреждения департаменту, что позволит сохранить наработанный опыт, необходимый региону при проведении массовой оценки объектов недвижимости, а также при защите имущественных интересов Воронежской области.

Статьей 92 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьями 16,17 Закона Воронежской области от 20.11.2007 № 131-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Воронежской области» определяется такой вид и назначение жилого помещения, как жилые помещения маневренного фонда.

Учитывая, что управление специализированным жилищным фондом Воронежской области входит в функции департамента, то необходимо внести изменения в части дополнения полномочий департамента функциями по ведению учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений маневренного фонда, а также ведению реестра граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения маневренного фонда.

Поскольку законом Воронежской области от 30.06.2015 №62-ОЗ «О залоге областного имущества» предусмотрена возможность предоставлять имущество в залог по кредитным обязательствам субъектам малого и среднего предпринимательства, то в этой части соответствующая функция департамента требует уточнения.

Подпунктом 2.1 раздела I решения антитеррористической комиссии Воронежской области от 30.05.2015 (протокол №1) исполнительным органам государственной власти Воронежской области было предложено внести соответствующие изменения в положения об исполнительных органах государственной власти области в части закрепления функций в сфере противодействия терроризму согласно Федеральному закону от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму» в пределах своей компетенцией. В связи с чем, Проектом постановления предусматривается закрепление за департаментом названной функции.

Издание данного постановления не потребует дополнительного финансирования из областного бюджета.

Принятие постановления не потребует внесения изменений и дополнений в иные правовые акты, прекращения действия ранее принятых правовых актов.

Мероприятия по разработке проекта постановления в ежеквартальных планах основных мероприятий правительства области (графиков мероприятий) правительства не значатся.

Для замечаний и предложений проект постановления направлен в прокуратуру Воронежской области (исх. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Воронежской области (исх. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

В целях обеспечения возможности проведения антикоррупционной экспертизы проект постановления размещен на информационном портале Воронежской области в сети «Интернет».

Данное постановление подлежит обязательному опубликованию.