**ПРОТОКОЛ № 15**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2021-2

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 17 февраля 2021 г.**

**09 час. 35 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Белогорьевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 15.01.2021.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Подгоренский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 3 (Белогорьевское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:24:8000002:151 | 278 000 | Воронежская область, р-н Подгоренский, в юго-западной части кадастрового квартала 36:24:8000002 | для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-25/011/2013-096 от 24.12.2013 | 60 048,00 | 60 048,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 17.02.2021 № 9 участниками аукциона по лоту № 3 были признаны 13 (тринадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-11, 02-16, 02-22, 01-06, 01-13, 02-29, 01-19, 01-24, 02-33, 02-39, 01-28, 01-33, 01-39.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-11 | 05.02.2021  15 ч. 20 м. | Закрытое акционерное общество  «Агрофирма Апротек-Подгоренская» |
| 2 | 02-16 | 08.02.2021  10 ч. 17 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 3 | 02-22 | 08.02.2021  10 ч. 27 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 4 | 01-06 | 08.02.2021  10 ч. 33 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 5 | 01-13 | 08.02.2021  10 ч. 42 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 6 | 02-29 | 10.02.2021  11 ч. 50 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Колосарев Александр Олегович |
| 7 | 01-19 | 11.02.2021  10 ч. 14 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 8 | 01-24 | 11.02.2021  10 ч. 21 м. | Каплунова Елена Анатольевна |
| 9 | 02-33 | 11.02.2021  12 ч. 42 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 10 | 02-39 | 11.02.2021  12 ч. 52 м. | Еременко Николай Михайлович |
| 11 | 01-28 | 11.02.2021  14 ч. 07 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Бакаев Дмитрий Николаевич |
| 12 | 01-33 | 12.02.2021  10 ч. 02 м. | Титов Сергей Александрович |
| 13 | 01-39 | 12.02.2021  10 ч. 12 м. | Куликов Валентин Валентинович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-16, 02-22, 01-06, 01-13, 01-19, 01-24, 02-33, 02-39, 01-33, 01-39, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-11 | 05.02.2021  15 ч. 20 м. | Закрытое акционерное общество  «Агрофирма Апротек-Подгоренская» |
| 2 | 02-29 | 10.02.2021  11 ч. 50 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Колосарев Александр Олегович |
| 3 | 01-28 | 11.02.2021  14 ч. 07 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Бакаев Дмитрий Николаевич |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 60 048 (шестьдесят тысяч сорок восемь) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 83 466 (восемьдесят три тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 72 копейки, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Бакаевым Дмитрием Николаевичем, место регистрации: Воронежская область, Подгоренский район, сл. Подгорное, ул. Вокзальная, дом 191, кв. 1.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 81 665 (восемьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят пять) рублей 28 копеек, сделано Закрытым акционерным обществом «Агрофирма Апротек-Подгоренская», место нахождения: 396560, Воронежская область, Подгоренский район, пгт Подгоренский, ул. Первомайская, дом 60.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бакаев Дмитрий Николаевич, место регистрации: Воронежская область, Подгоренский район, сл. Подгорное, ул. Вокзальная, дом 191, кв. 1, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 83 466 (восемьдесят три тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 72 копейки.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_