**ПРОТОКОЛ № 698**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-70

**г. Воронеж 21 октября 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | советник отдела по работе с областной собственностью и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Секретарь комиссии: |  |
| Тестова И.В. | юрисконсульт 1 категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 22.09.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу:** **г. Воронеж, прилегает к земельному участку № 63 по пр-ту Патриотов.**

Площадь – 2422 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0508001:18554.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 58 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – объекты складского назначения III – V классов вредности, оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0508001:18554-36/069/2020-1 от 27.07.2020.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 008 000 (один миллион восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

По состоянию на 11.00 часов 19 октября 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 23 октября 2020 г. в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу:г. Воронеж, прилегает к земельному участку № 63 по пр-ту Патриотов, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 6 (шесть) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  1 008 000,00 рублей |
| 1 | 02-798 | 02.10.2020  14 ч. 45 м. | Газенко Наталья Васильевна | Задаток внесен  30.09.2020 |
| 2 | 02-799 | 05.10.2020  10 ч. 05 м. | Макшанцев Николай Александрович | Задаток внесен  05.10.2020 |
| 3 | 01-447 | 19.10.2020  10 ч. 13 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  18.10.2020 |
| 4 | 01-448 | 19.10.2020  10 ч. 16 м. | Путилин Александр Вадимович | Задаток внесен  18.10.2020 |
| 5 | 01-449 | 19.10.2020  10 ч. 32 м. | Редько Дмитрий Витальевич | Задаток внесен  19.10.2020 |
| 6 | 01-450 | 19.10.2020  10 ч. 34 м. | Еременко Николай Михайлович | Задаток внесен  18.10.2020 |

### Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Газенко Наталья Васильевна |
| 2 | Макшанцев Николай Александрович |
| 3 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 4 | Путилин Александр Вадимович |
| 5 | Редько Дмитрий Витальевич |
| 6 | Еременко Николай Михайлович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тестова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_