**ПРОТОКОЛ № 712**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-73

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 12 ноября 2020 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | советник отдела по работе с областной собственностью и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Секретарь комиссии: |  |
| Тестова И.В. | юрисконсульт 1 категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 02.10.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Лот №1**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Героев Сибиряков, 4в.**

Площадь – 4285 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0505047:43.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 1 549 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – объекты дорожного сервиса.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0505047:43-36/069/2019-1 от 18.01.2019.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 164 000 (один миллион сто шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 10.11.2020 № 707 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 10 (десять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-454, 02-854, 02-858, 01-461, 01-470, 01-477, 02-860, 01-479, 01-481, 01-484.

Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-454 | 22.10.2020  11 ч. 38 м. | Данилов Александр Владимирович |
| 2 | 02-854 | 29.10.2020  15 ч. 40 м. | Туш Евгений Аркадьевич |
| 3 | 02-858 | 05.11.2020  15 ч. 50 м. | Князев Иван Сергеевич |
| 4 | 01-461 | 06.11.2020  10 ч. 01 м. | Баутин Павел Павлович |
| 5 | 01-470 | 06.11.2020  15 ч. 13 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 6 | 01-477 | 09.11.2020  10 ч. 03 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 7 | 02-860 | 09.11.2020  10 ч. 12 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 8 | 01-479 | 09.11.2020  10 ч. 27 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 9 | 01-481 | 09.11.2020  10 ч. 31 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 10 | 01-484 | 09.11.2020  10 ч. 39 м. | Ваулина Вера Викторовна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-461, 01-481, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-454 | 22.10.2020  11 ч. 38 м. | Данилов Александр Владимирович |
| 2 | 02-854 | 29.10.2020  15 ч. 40 м. | Туш Евгений Аркадьевич |
| 3 | 02-858 | 05.11.2020  15 ч. 50 м. | Князев Иван Сергеевич |
| 4 | 01-470 | 06.11.2020  15 ч. 13 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 5 | 01-477 | 09.11.2020  10 ч. 03 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 6 | 02-860 | 09.11.2020  10 ч. 12 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 7 | 01-479 | 09.11.2020  10 ч. 27 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 8 | 01-484 | 09.11.2020  10 ч. 39 м. | Ваулина Вера Викторовна |

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 3 608 400 (три миллиона шестьсот восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, сделано Даниловым Александром Владимировичем, место жительства: г. Воронеж, пер. Пушкарский, дом 1.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 3 573 480 (три миллиона пятьсот семьдесят три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, сделано Князевым Иваном Сергеевичем, место жительства: Воронежская область, Хохольский район, село Староникольское, ул. Ленина, дом 57.

Победителем аукциона признан Данилов Александр Владимирович, место жительства: г. Воронеж, пер. Пушкарский, дом 1, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 3 608 400 (три миллиона шестьсот восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр - Организатору аукциона, 1 экземпляр - Арендодателю, 1 экземпляр - победителю аукциона, 1 экземпляр - органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тестова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_