**ПРОТОКОЛ № 615**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-67

**г. Воронеж 21 ноября 2019 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Новохоперской районной газете «Вести», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 08.10.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводились видео- и аудиозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Новохоперский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Коленовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:17:7000022:94 | 392 656 | Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Подосиновское, с Подосиновка, (в бывших границах СХА «Вперед») в северо-западной части кадастрового квартала 36:17:7000022 | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-18/018/2011-304 от 29.07.2011 | 58 074,00 | 58 074,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.11.2019 № 609 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 16 (шестнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-754, 02-759, 02-768, 02-773, 02-778, 02-784, 02-789, 02-794, 02-803, 02-808, 02-813, 02-818, 02-823, 02-828, 02-833, 02-838.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-754 | 12.11.2019  11 ч. 40 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 2 | 02-759 | 12.11.2019  11 ч. 50 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 3 | 02-768 | 14.11.2019  14 ч. 50 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 4 | 02-773 | 14.11.2019  14 ч. 55 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 5 | 02-778 | 14.11.2019  15 ч. 50 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Пупыкин Иван Николаевич |
| 6 | 02-784 | 15.11.2019  11 ч. 05 м. | Каплунова Елена Анатольевна |
| 7 | 02-789 | 15.11.2019  11 ч. 15 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 8 | 02-794 | 15.11.2019  11 ч. 40 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 9 | 02-803 | 15.11.2019  12 ч. 45 м. | Еременко Валентина Анатольевна |
| 10 | 02-808 | 15.11.2019  14 ч. 15 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 11 | 02-813 | 15.11.2019  14 ч. 30 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 12 | 02-818 | 15.11.2019  15 ч. 50 м. | Валиев Алексей Борисович |
| 13 | 02-823 | 18.11.2019  10 ч. 05 м. | Титов Сергей Александрович |
| 14 | 02-828 | 18.11.2019  10 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 15 | 02-833 | 18.11.2019  10 ч. 25 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 16 | 02-838 | 18.11.2019  10 ч. 30 м. | Земляная Наталья Анатольевна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-759, 02-773, 02-784, 02-808, 02-823, 02-838, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-754 | 12.11.2019  11 ч. 40 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 2 | 02-768 | 14.11.2019  14 ч. 50 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 3 | 02-778 | 14.11.2019  15 ч. 50 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Пупыкин Иван Николаевич |
| 4 | 02-789 | 15.11.2019  11 ч. 15 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 5 | 02-794 | 15.11.2019  11 ч. 40 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 6 | 02-803 | 15.11.2019  12 ч. 45 м. | Еременко Валентина Анатольевна |
| 7 | 02-813 | 15.11.2019  14 ч. 30 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 8 | 02-818 | 15.11.2019  15 ч. 50 м. | Валиев Алексей Борисович |
| 9 | 02-828 | 18.11.2019  10 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 10 | 02-833 | 18.11.2019  10 ч. 25 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 58 074 (пятьдесят восемь тысяч семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 101 629 (сто одна тысяча шестьсот двадцать девять) рублей 50 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Пупыкиным Иваном Николаевичем, место регистрации: Воронежская область, Таловский район, р.п. Таловая, ул. Маршака, дом 11, кв. 22.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 99 887 (девяносто девять тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 28 копеек, сделано Валиевым Алексеем Борисовичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. Чернавская Большая, дом 12

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Пупыкин Иван Николаевич, место регистрации: Воронежская область, Таловский район, р.п. Таловая, ул. Маршака, дом 11, кв. 22, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 101 629 (сто одна тысяча шестьсот двадцать девять) рублей 50 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_