



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.03.2013

№ 5153

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Сети газораспределения по улицам Зелёная, Солнечная села Большая Верейка Рамонского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Большеверейское поселение, с Большая Верейка, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 04.07.2022 № 05298-ЭА-ГАЗ
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«25» 03 2023г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

« » 2023г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

« » 2023г.

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.05.23 № 5451

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Сети газораспределения по улицам Зелёная, Солнечная села Большая Верейка Рамонского муниципального района Воронежской области»	Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Большеверейское поселение, с Большая Верейка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	22031 кв.м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.03.23 № 5453

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сети газораспределения по улицам Зелёная, Солнечная села Большая Верейка Рамонского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Большеверейское поселение, с Большая Верейка

Запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.03.23 № 5457

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сети газораспределения по улицам Зелёная, Солнечная села Большая Верейка Рамонского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Большеверейское поселение, с Большая Верейка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Зеленая, 7а	Собственность, Воронежская область	16	36:25:1200011:201
2	Воронежская обл, р-н Рамонский, с Большая Верейка, ул Солнечная, 26	Собственность, Понкратова Анна Анатольевна	11	36:25:1200013:7
3	Воронежская область, р-н Рамонский, с Большая Верейка, ул Солнечная, 31	Собственность, Бакулина Людмила Федоровна	92	36:25:1200013:48
4	Воронежская область, р-н Рамонский, с Большая Верейка, ул Солнечная, 2	Собственность, Бутузова Ирина Анатольевна	41	36:25:1200013:56
5	Воронежская область, р-н Рамонский, с Большая Верейка, ул Солнечная, 27	Собственность, Куринной Олег Витальевич	109	36:25:1200013:104
6	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Большеверейское сельское поселение, с. Большая Верейка, ул Зеленая, 22	Собственность, Мещеряков Юрий Васильевич	2	36:25:1200001:286

1	2	3	4	5
7	Воронежская обл, р-н Рамонский, с Большая Верейка, ул Зеленая, 42	Собственность, Воронцова Елена Сергеевна	8	36:25:1200003:1
8	Воронежская область, р-н Рамонский, с Большая Верейка, ул Зеленая, 47	Собственность, Шрамко Галина Ивановна	76	36:25:1200003:6
9	Воронежская область, р-н Рамонский, с Большая Верейка, ул Зеленая, 49	Собственность, Богданов Евгений Васильевич	8	36:25:1200003:8
10	Воронежская область, р-н Рамонский, с Большая Верейка, ул Зеленая, 52	Собственность, Санникова Лариса Васильевна	139	36:25:1200003:11
11	Воронежская область, р-н Рамонский, с Большая Верейка, ул Зеленая, 12/1	Собственность, Никульшина Валентина Семеновна	76	36:25:1200004:3
12	Воронежская область, р-н Рамонский, с Большая Верейка, ул Зеленая,3	Собственность, Чердаков Михаил Юрьевич	2	36:25:1200004:12
13	Воронежская область, р-н Рамонский, с Большая Верейка, ул Зеленая, 1	Собственность, Куркин Виктор Митрофанович	49	36:25:1200004:34
14	Воронежская область, р-н Рамонский, с Большая Верейка, ул Зеленая, 4в	Собственность, Добролюбов Андрей Евгеньевич	44	36:25:1200004:50
15	Воронежская область, р-н Рамонский, с Большая Верейка, ул Зеленая, 17а	Собственность, Соболев Иван Григорьевич	8	36:25:1200004:51
16	Воронежская область, р-н Рамонский, с Большая Верейка, ул Зеленая, 17	Долевая собственность, Бородина Любовь Григорьевна Соболев Иван Григорьевич	108	36:25:1200004:52
17	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, улю Гагарина, 40а	Собственность, Воронежская область	19	36:25:1200004:175
18	Государственная собственность не разграничена		21223	-