**ПРОТОКОЛ № 217**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-12

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 20 апреля 2022 г.**

**09 час. 45 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Общественно-политической газете Хохольского района Воронежской области «Народное слово», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 10.03.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Хохольский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 4 (Яблоченское с/п) | | | | | | |
| 4. | 36:31:3900023:84 | 928 689 | Воронежская область, р-н Хохольский, к-з «Память Ильичу» | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36:31:3900023:84-36/032/2017-2  29.11.2017 | 32 504,00 | 32 504,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18.04.2022 № 211 участниками аукциона по лоту № 4 были признаны 9 (девять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-359, 01-366, 01-374, 01-378, 02-119, 01-386, 01-390, 01-394, 01-398.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-359 | 14.04.2022  10 ч. 03 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 2 | 01-366 | 14.04.2022  10 ч. 13 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 3 | 01-374 | 14.04.2022  12 ч. 50 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 4 | 01-378 | 14.04.2022  14 ч. 03 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 5 | 02-119 | 15.04.2022  10 ч. 00 м. | Голяндин Виктор Егорович |
| 6 | 01-386 | 15.04.2022  10 ч. 08 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | 01-390 | 15.04.2022  10 ч. 13 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 8 | 01-394 | 15.04.2022  10 ч. 18 м. | Титов Сергей Александрович |
| 9 | 01-398 | 15.04.2022  10 ч. 23 м. | Куликов Валентин Валентинович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-359, 01-378, 02-119, 01-394, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-359 | 14.04.2022  10 ч. 03 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 2 | 01-378 | 14.04.2022  14 ч. 03 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 3 | 02-119 | 15.04.2022  10 ч. 00 м. | Голяндин Виктор Егорович |
| 4 | 01-394 | 15.04.2022  10 ч. 18 м. | Титов Сергей Александрович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 32 504 (тридцать две тысячи пятьсот четыре) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 33 479 (тридцать три тысячи четыреста семьдесят девять) рублей 12 копеек, сделано Голяндиным Виктором Егоровичем, место регистрации: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Строителей, дом 12, кв. 7.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы не поступило.

Победителем аукциона признан Голяндин Виктор Егорович, место регистрации: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Строителей, дом 12, кв. 7, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 33 479 (тридцать три тысячи четыреста семьдесят девять) рублей 12 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_