



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 15 » 09 2019.
Регистрационный номер № 658

ПРИКАЗ

10.09.2019

№ 2330

Воронеж

**О внесении изменений в приказ
департамента имущественных и земельных отношений
Воронежской области от 02.07.2015 № 1111**

В целях приведения нормативных правовых актов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области в соответствие действующему законодательству, в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без

предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 07.12.2015 № 2179, от 15.03.2016 № 354, от 06.05.2016 № 673, от 19.07.2016 № 1118, от 28.11.2017 № 2539, от 05.02.2018 № 223, от 03.09.2018 № 2117) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Баскакову Г.В.».

1.2. В Положении о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Положение):

1.2.1. Абзац четвертый пункта 2.2 раздела II изложить в следующей редакции:

«Разрешение на размещение элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением размещения таких объектов на земельных участках, занимаемых зелеными зонами общего пользования, выдается заявителю Уполномоченным органом при соблюдении условий, определенных настоящим пунктом, в случае если земельный участок или земли, на которых предполагается разместить Объект, находятся в непосредственной близости или примыкают к земельному участку, объекту капитального строительства либо к нестационарному торговому объекту, принадлежащему заявителю на определенном праве.».

1.2.2. В пункте 3.1 раздела III цифры «3.1.2.» заменить цифрами «3.1.1.», цифры «3.1.3.» заменить цифрами «3.1.2.».

1.2.3. Подпункты «б», «в» подпункта 3.1.3 пункта 3.1 раздела III изложить в следующей редакции:

«б) схема расположения предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в

соответствии с Требованиями к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762;

в) копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на существующий основной земельный участок (в случае размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм), копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на объект капитального строительства, копию договора на размещение нестационарного торгового объекта с приложением копии утвержденного акта приемочной комиссии, подтверждающего соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта;».

1.2.4. В пункте 3.5 раздела III:

1.2.4.1. Подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) земельный участок, на котором предполагается размещение Объектов, уже предоставлен на определенном праве физическому или юридическому лицу;».

1.2.4.2. В подпункте «д» слова «разрешение на его использование» заменить словами «разрешение».

1.2.4.3. Подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) при обращении с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных

форм, не соблюдены условия, предусмотренные в п. п. 2.2, 2.3 раздела II настоящего Положения;».

1.2.4.4. Дополнить подпунктом «и)» следующего содержания:

«и) в заявлении указан срок, превышающий сроки, установленные пунктом 3.6. раздела III настоящего Положения.»

1.2.5. В абзаце шестом пункта 3.6 раздела III слова «с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 4, 16 - 18, 22, 26 - 28» заменить словами «с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 4, 4.1, 16 - 18, 22, 26 - 28».

1.2.6. В абзаце первом пункта 3.8 раздела III слова «о размещении элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм» заменить словами «о размещении элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм».

1.2.7. Абзац первый пункта 3.10 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.10. Изменение вида разрешенного использования земель или земельных участков, используемых с целью размещения Объектов, без их предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута, не предусмотрено.»

1.2.8. В абзаце втором пункта 3.10 раздела III слова «о разрешении использования земельного участка» заменить словами «о выдаче разрешения».

1.2.9. В абзаце четвертом пункта 3.10 раздела III слова «разрешения на использование земель или земельных участков с целью размещения Объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов» заменить словами «разрешения».

1.2.10. Дополнить раздел III пунктами 3.11, 3.12 следующего содержания:

«3.11. В случае пересечения границы (части границы) земельного участка, используемого для размещения Объектов на основании выданного разрешения, с границей (частью границы) иного земельного участка, используемого в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также невозможности использования такого земельного участка в

определенных разрешением границах, заявитель представляет в Уполномоченный орган соответствующее заявление с приложением документов, подтверждающих невозможность использования земельного участка (заключение кадастрового инженера).

В течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов, указанных в абзаце первом пункта 3.11 раздела III, Уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения либо направляет в адрес заявителя мотивированный ответ о невозможности отмены выданного разрешения на размещение Объектов.

В заявлении на возврат должны быть указаны номер и дата платежного поручения, основания, реквизиты для возврата платежа.

3.12. В случае досрочного прекращения действия разрешения на размещение Объектов, плата за размещение Объектов подлежит возврату заявителю пропорционально неистекшему сроку использования земель или земельных участков на основании письменного заявления в Уполномоченный орган.».

2. Отделу документационного обеспечения и кадровой работы (Пантелеева) обеспечить опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

3. Отделу аналитической и административной работы (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Баскакову Г.В.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов