**ПРОТОКОЛ № 362**

**о результатах электронного аукциона**

Реестровый номер торгов 2023-68

Дата электронного аукциона: 03 ноября 2023 г.

Время начала электронного аукциона: 09 часов 15 минут.

Время окончания электронного аукциона: 09 часов 32 минуты.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.mizovo.ru](http://www.mizovo.ru) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000092) в сети «Интернет» 03.10.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегающая территория к уч 70 по ул. Остужева.**

Кадастровый номер - 36:34:0106032:10695.

Площадь – 1 142 кв. м, в том числе 11 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе 1 142 кв. м ограничено в использовании приаэродромной территорией аэродрома «Придача».

Обременения – отсутствуют.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – хранение автотранспорта.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0106032:10695-36/069/2023-1 от 21.07.2023.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 480 263 (четыреста восемьдесят тысяч двести шестьдесят три) рубля 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 01.11.2023 № 361 участниками электронного аукциона были признаны 6 (шесть) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 241315, 836079, 328800, 340460, 445798, 755626.

**Данные о заявителях, признанных участниками электронного аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 241315 | 23.10.2023  19 ч. 11 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 2 | 836079 | 23.10.2023  19 ч. 14 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 3 | 328800 | 30.10.2023  16 ч. 00 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Право и Оценка» |
| 4 | 340460 | 30.10.2023  16 ч. 23 м. | Чаловский Леонид Сергеевич |
| 5 | 445798 | 30.10.2023  18 ч. 07 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 6 | 755626 | 30.10.2023  18 ч. 07 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |

**В аукционе участвовали участники электронного аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Максимальное предложение участника электронного аукциона |
| 1 | 241315 | 23.10.2023  19 ч. 11 м. | Жиляков Сергей Александрович | - |
| 2 | 836079 | 23.10.2023  19 ч. 14 м. | Богданова Ольга Васильевна | - |
| 3 | 328800 | 30.10.2023  16 ч. 00 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Право и Оценка» | - |
| 4 | 340460 | 30.10.2023  16 ч. 23 м. | Чаловский Леонид Сергеевич | 494 670,89 |
| 5 | 445798 | 30.10.2023  18 ч. 07 м. | Стрельникова Елена Васильевна | - |
| 6 | 755626 | 30.10.2023  18 ч. 07 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | - |

Последнее предложение о цене предмета электронного аукциона составило 494 670 (четыреста девяносто четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей 89 копеек, сделано Чаловским Леонидом Сергеевичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 30, кв. 3.

Предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона не поступило.

Победителем электронного аукциона признан Чаловский Леонид Сергеевич, место регистрации: г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 30, кв. 3, предложение о цене предмета электронного аукциона составило 494 670 (четыреста девяносто четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей 89 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_